

«УТВЕРЖДАЮ»

заместитель главы Калтанского городского
округа по строительству - председатель Комиссии

Рудюк О.А.

«21» августа 2019г.

ПРОТОКОЛ № 01

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (п. Малиновка)

по проекту внесения изменений в «Корректировку генерального плана

муниципального образования «Калтанский городской округ»

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Калтанский городской округ
Сроки разработки:	01.2019-07.2019
Организация-разработчик:	АО Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства г. Новосибирск
Организация заказчик:	МКУ «УМИ КГО»
Сроки проведения публичных слушаний:	С 11.07.2019 - по 20.08.2019
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	<p>Постановление администрации Калтанского городского округа от 09.07.2019 №171-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» размещено на официальном сайте администрации Калтанского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Калтанский вестник» от 11.07.2019г. № 34 (1159).</p> <p>Размещение оповещения на информационных стендах:</p> <ul style="list-style-type: none">- В муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калтанского городского округа» (г. Калтан, пр-кт Мира, 39, ул. Дзержинского,28, п. Малиновка, ул. 60 лет Октября)- На доске объявлений в павильонах автобусных остановок г. Калтан, Постоянный, Малышев Лог, Шушталеб, в павильонах автобусных остановок п. Малиновка, с. Сарбала.
Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта:	<p>Экспозиция была открыта:</p> <ul style="list-style-type: none">- п. Малиновка (администрация п. Малиновка). Дата открытия экспозиции с 18.07.2019 по 20.08.2019. Рабочие дни с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний	21.08.2019 в 10.30 в п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 30, ДК «Прогресс».

Участники публичных слушаний	Зарегистрировано 23 участника собрания. Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений поступило: 10 предложений устно, в письменном виде - 0. Состав участников публичных слушаний: жители п. Малиновка, постоянно проживающие и (или) имеющие место работы на территории поселка; представители администрации поселка Малиновка.
------------------------------	---

Порядок проведения:

1. Приветственное слово, вводная часть – член комиссии, Горшкова А.И.
Представление членов комиссии, цель, основание выполнения проекта внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ».
2. Вступительная часть – заместитель председателя комиссии, Байтемирова С.А.
3. Основной доклад – Щетникова Н.А., главный архитектор Сибирского научно-исследовательского и проектного института градостроительства г. Новосибирск, краткое изложение разделов проекта.

4. Обсуждение проекта и вопросы участников слушаний:

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступления:

Горшкова А.И.: Проект внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» выполнен в соответствии с утвержденным техническим заданием на выполнение научно-исследовательской работы. Заказчик – МКУ «УМИ КГО». Основание для проектирования. Подрядная организация на выполнение научно-исследовательской работы выбрана в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ по итогам открытого конкурса.

Байтемирова С.А.: Цель разработки проекта внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ»: приведение утвержденного документа территориального планирования – Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» в соответствие с требованиями частей 3,4,5,6,7,8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Щетникова Н.А.: Проект генерального плана Калтанского городского округа выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации: схемой территориального планирования Кемеровской области, генеральным планом муниципального образования «Калтанский городской округ», принятый решением Совета народных депутатов от 21 декабря 2012 г. №54-НПА. Подготовка проекта осуществлена применительно ко всей территории Калтанского городского округа Кемеровской области и содержит положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, карту функциональных зон, материалы по обоснованию проекта. Расчетный срок реализации проекта – 2030 год.

Поселок Малиновка состоит из многоквартирной застройки и индивидуальной жилой застройки. Планировочная структура района хаотична, исключение составляет застройка на севере посёлка вблизи автодороги. В застроенной части поселка находятся городские леса. На северо-востоке посёлка расположены шахта Алардинская и Осинниковский угольный разрез. Поэтому часть территории посёлка расположена в санитарно-защитной зоне угольных предприятий. Численность населения на 2018 год – 8066 человек. Поселок Новый Пункт состоит из индивидуальной жилой застройки и садово-огородных участков. Планировочная структура района хаотична и практически входит в застройку п. Малиновка. Численность населения – 3 человека. Поселок Верх-Теш состоит из индивидуальной жилой застройки. Планировочная структура хаотична.

Объектов общественного назначения на территории поселка нет. Численность населения – 5 человек.

В проекте вынесено предложение включить п. Новый пункт в состав п. Малиновка.

В генеральном плане учтены все действующие программы в муниципальном образовании и размещение новых объектов учтено в соответствии с этими программами.

Планируемые для размещения объекты капитального строительства в области промышленности:

- Производство строительных материалов (Калтанский городской округ, п. Малиновка, ул. Советская, д. 91 , 2023-2030 гг., строительство объекта)

Мероприятия по развитию туризма:

- Агро-туристический комплекс «Верх-Теш»;

Транспортная инфраструктура:

- Строительство дороги в п. Верх-Теш;

Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения, социальной сферы:

- Строительство центра дневного пребывания со стационаром для пожилых людей. Перенос здания КФ ГКУЗ КО "Новокузнецкий противотуберкулезный диспансер" за пределы города в лесную зону. Строительство начальной школы на 100 мест в п. Малиновка (п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 7). Реконструкция здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 30 имени Н.Н. Колокольцова (п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 19). Строительство ФОК. Размещение нового кладбища.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в виде заявления в свободной форме в адрес организатора публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
-	-	-

- в журнал учета посетителей экспозиции проекта:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
-	-	-

- на собрании участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Долгушин Б.В. Бойко В.В.	Отклонить земельный участок для планируемого кладбища в районе очистных сооружений. Предусмотреть другую территорию для размещения нового кладбища: в районе бывшей Буровки; в районе дороги на п. Верх-Теш.
2.	Перлова Е.Б.	Предусмотреть размещение пляжной зоны в п. Малиновка, в район ул. Спортивная.
3.	Коровина С.А.	Предусмотреть перспективу для развития территории производственной зоны в районе дороги на шахту «Алардинская».
4.	Бочкарева Т.С.	Предусмотреть развитие функциональной зоны транспорта для строительства гаражей в районе ул. Угольная.
5.	Морозова М.В.	Отклонить размещение планируемого объекта туберкулезного диспансера в районе существующего

		психоневрологического интерната
6.	Проскурина В.Н.	Отобразить реконструкцию здания ДК «Прогресс», сквер напротив ДК на карте.
7.	Храмыхин М.М.	Отобразить перспективные участки для развития индивидуального жилищного строительства
8.	Шелепов Ю.Е.	Отобразить перспективные участки в поселке для развития сельского хозяйства (в том числе для пчеловодства, сенокосения, пастбищ).
9.	Байтемирова С.А.	Отобразить на карте в п. Верх-Теш существующее кладбище

Публичные слушания по проекту внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» в п. Малиновка/п. Новый Пункт/п. Верх-Теш считать состоявшимися.

Вопрос на голосование:

Проект внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» одобрить, принять поступившие на собрании предложения, Комиссии рассмотреть и подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Голосовали:

За - 23 человека.

Против - 0 человек.

Воздержались - 0 человек.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Байтемирова С.А. _____

Шайхелисламова Л.А. _____

Горшкова А.И. _____

Башкатова Т.Н. _____

Оборонова Е.Ф. _____

Гизатулина Н.Н. _____

Рычкова Т.С. _____

Ответственный секретарь Шипилова Т.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

в п. Малиновка

**по проекту внесения изменений в «Корректировку генерального плана
муниципального образования «Калтанский городской округ»**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Калтанский городской округ
Сроки разработки:	01.2019-07.2019
Организация-разработчик:	АО Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства г. Новосибирск
Организация заказчик:	МКУ «УМИ КГО»
Сроки проведения публичных слушаний:	С 11.07.2019 - по 20.08.2019
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	<p>Постановление администрации Калтанского городского округа от 09.07.2019 №171-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» размещено на официальном сайте администрации Калтанского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Калтанский вестник» от 11.07.2019г. № 34 (1159).</p> <p>Размещение оповещения на информационных стендах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калтанского городского округа» (г. Калтан, пр-кт Мира, 39, ул. Дзержинского, 28, п. Малиновка, ул. 60 лет Октября) - На доске объявлений в павильонах автобусных остановок г. Калтан, Постоянный, Малышев Лог, Шушталеб, в павильонах автобусных остановок п. Малиновка, с. Сарбала.
Сведения о проведении экспозиции по материалам:	Экспозиция была открыта в п. Малиновка (администрация п. Малиновка). Дата открытия экспозиции с 18.07.2019 по 20.08.2019. Рабочие дни с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:	Собрание было проведено 21.08.2019 в 10.30 в п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 30, ДК «Прогресс». Зарегистрировано 23 участника собрания. Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений поступило: 10 предложений устно, в письменном виде - 0. Состав участников публичных слушаний: жители п. Малиновка,

	постоянно проживающие и (или) имеющие место работы на территории поселка; представители администрации поселка Малиновка.	
Сведения о протоколе публичных слушаний:	№ <u>01</u> дата <u>21.08.2019</u>	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Комиссии
Отклонить земельный участок для планируемого кладбища в районе очистных сооружений. Предусмотреть другую территорию для размещения нового кладбища: в районе бывшей Буровки; в районе дороги на п. Верх-Теш.	2	Поступившее предложение целесообразно учесть: рассмотреть включение участка для размещения нового кладбища на землях в районе бывшей Буровки; в районе дороги на п. Верх-Теш.
Предусмотреть размещение пляжной зоны в п. Малиновка.	1	Поступившее предложение целесообразно учесть: планируемую пляжную зону разместить в районе ул. Спортивная, ул. Малиновская, ул. Береговая.
Предусмотреть перспективу для развития территории производственной зоны в районе дороги на шахту «Алардинская».	1	Поступившее предложение целесообразно учесть
Предусмотреть развитие функциональной зоны транспорта для строительства гаражей в районе ул. Угольная.	1	Поступившее предложение целесообразно учесть
Отклонить размещение планируемого объекта туберкулезного диспансера в районе существующего психоневрологического интерната	1	Поступившее предложение не целесообразно. Планируемый объект находится более чем в 300 м от застройки.
Отобразить реконструкцию здания ДК «Прогресс», сквер напротив ДК на карте.	1	Поступившее предложение целесообразно учесть.
Отобразить перспективные участки для развития индивидуального жилищного строительства	1	Поступившее предложение целесообразно учесть. Отобразить в районе улиц Сибирская, Весенняя.
Отобразить перспективные участки в поселке для развития сельского хозяйства (в том числе для пчеловодства, сенокосения, пастбищ).	1	Поступившее предложение целесообразно учесть. Отобразить в районе ул. Пушкина, ул. Отдельная, ул. Ломоносова, в районе Буровки, ул. Спортивная, ул. Кондомская.
Отобразить на карте в п. Верх-Теш существующее кладбище	1	Поступившее предложение целесообразно учесть. Отобразить и установить санитарно-защитную зону.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.
3. Поступившие предложения учесть в соответствии с выводами Комиссии.
4. Разместить протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте администрации Калтанского городского округа, опубликовать настоящее заключение в газете «Калтанский Вестник».
5. Исполнителю проекта – АО «СибНИИградостроительства» г. Новосибирск внести в проект изменения с учетом поступивших предложений и выводов Комиссии.
6. Направить проект, протокол публичных слушаний, настоящее заключение главе Калтанского городского округа в соответствии с ч. 12 ст. 24 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) для рассмотрения и направления проекта генерального плана в Совет народных депутатов Калтанского городского округа.

Ответственный секретарь Шипилова Т.В.