

«УТВЕРЖДАЮ»  
заместитель главы Калтанского городского  
округа по строительству - председатель Комиссии  
Рудюк О.А.  
«21» августа 2019г.

ПРОТОКОЛ № 03  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (г. Калтан)  
по проекту внесения изменений в «Корректировку генерального плана  
муниципального образования «Калтанский городской округ»  
(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Калтанский городской округ
Сроки разработки:	01.2019-07.2019
Организация-разработчик:	АО Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства г. Новосибирск
Организация заказчик:	МКУ «УМИ КГО»
Сроки проведения публичных слушаний:	С 11.07.2019 - по 20.08.2019
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	<p>Постановление администрации Калтанского городского округа от 09.07.2019 №171-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» размещено на официальном сайте администрации Калтанского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Калтанский вестник» от 11.07.2019г. № 34 (1159).</p> <p>Размещение оповещения на информационных стендах:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- В муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калтанского городского округа» (г. Калтан, пр-кт Мира, 39, ул. Дзержинского,28, п. Малиновка, ул. 60 лет Октября)</li><li>- На доске объявлений в павильонах автобусных остановок г. Калтан, Постоянный, Малышев Лог, Шушталеп, в павильонах автобусных остановок п. Малиновка, с. Сарбала.</li></ul>
Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта:	<p>Экспозиция была открыта:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата открытия экспозиции с 18.07.2019 по 20.08.2019 Рабочие дни с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.</li></ul>
Сведения о проведении собрания	Собрание было проведено 21.08.2019 в 15.00 в г. Калтан, пр. Мира, 55а, ДК «Энергетик»

участников публичных слушаний	
Участники публичных слушаний	23 человека. Состав участников публичных слушаний: жители г. Калтан, постоянно проживающие и (или) имеющие место работы на территории города, общественные организации (Совет Ветеранов), представители партий, молодежного парламента, депутаты Совета народных депутатов Калтанского городского округа.

Порядок проведения:

1. Приветственное слово, вводная часть – член комиссии, Горшкова А.И.
- Представление членов комиссии, цель, основание выполнения проекта внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ».
2. Вступительная часть – заместитель председателя комиссии, Байтемирова С.А.
3. Основной доклад – Щетникова Н.А., главный архитектор Сибирского научно-исследовательского и проектного института градостроительства г. Новосибирск, краткое изложение разделов проекта.
4. Обсуждение проекта и вопросы участников слушаний:

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступления:

Горшкова А.И.: Проект внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» выполнен в соответствии с утвержденным техническим заданием на выполнение научно-исследовательской работы. Заказчик – МКУ «УМИ КГО». Основание для проектирования. Подрядная организация на выполнение научно-исследовательской работы выбрана в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ по итогам открытого конкурса.

Байтемирова С.А.: Цель разработки проекта внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ»: приведение утвержденного документа территориального планирования – Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» в соответствие с требованиями частей 3,4,5,6,7,8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Щетникова Н.А.: Проект генерального плана Калтанского городского округа выполнен с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации: схемой территориального планирования Кемеровской области, генеральным планом муниципального образования «Калтанский городской округ», принятый решением Совета народных депутатов от 21 декабря 2012 г. №54-НПА. Подготовка проекта осуществлена применительно ко всей территории Калтанского городского округа Кемеровской области и содержит положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, карту функциональных зон, материалы по обоснованию проекта. Расчетный срок реализации проекта – 2030 год.

Основной доклад /презентация является приложением к настоящему Протоколу.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в виде заявления в свободной форме в адрес организатора публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание

1.	ПАО «ЮК ГРЭС»,	Предусмотреть размещение золошлакоотвала №3 и вынести сформированный земельный участок за границы населенного пункта.
2.	И.П. Колесников А.В.	Предусмотреть размещение территории для плодopитомника выше ул. Совхозная площадью 36 га
3.	АО «Кузнецкивестстрой»	Предусмотреть развитие производственной (промышленной) зоны в районе ул. Кандышевская,1,
4.	АО «Кузнецкивестстрой»	Предусмотреть размещение транспортной территории объекта транспортной инфраструктуры (ж/д линия) в районе ж/д переезда ул. Кандышевская.
5.	ООО «Шахта Тайлепская»	Предусмотреть размещение промышленной зоны в районе ул. Кандышевская, 15.
6. 7.	Мартынюк А. Казачук В.	Предусмотреть развитие функциональной зоны транспорта для строительства гаражей в районе ул. Держинского.

- в журнал учета посетителей экспозиции проекта:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
-	-	-

- на собрании участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1.	Рычкова Т.С.	Отобразить места для размещения АЗС вдоль новой дороги в Малышевом Логу, и в районе переезда г. Калтан.
2.	Горшкова А.И.	Предусмотреть размещение планируемого пансионата в здании бывшей школы №22 в Малышевом Логу.
3.	Горшкова А.И.	Определить дополнительно организацию пляжных зон на территории округа.
4.	Горшкова А.И.	Определить размещение пансионата в здании больницы п. Малиновка
5.	Ворошилова Р.М.	Расширить дорогу, ведущую из города Калтан в сторону г. Осинники. Предусмотреть расширение переезда в районе 413 км.
6.	Кузина Т.А.	Дополнить перспективное жилищное строительство по ул. Некрасова
7.	Денисова С.С.	Определить место для строительства новой дороги на ул. Луговую с ул. Тургенева.
8.	Грудьева О.В.	Вынести туберкулезное отделение в психиатрической больнице
9.	Байтемирова С.А.	Определить зоны для ведения рыбоводства на оз. Черное, Карповое.
10.	Плахотская О.Н.	Предусмотреть в планах размещение объекта спорта (для игровых видов спорта) рядом со зданием бывшего интерната №26 по ул. Калинина.
11.	Байтемирова С.А.	Предусмотреть расширение мест общего пользования по пр.

		Мира в районе ж/д №№ 33-43.
12.	Ярушкина Н.А.	Предусмотреть объектом реконструкции детский сад №24 «Белочка».
13.	Ярушкина Н.А.	Предусмотреть газификацию города Калтан.
14.	Байтемирова С.А.	Отобразить перспективные участки для развития сельского хозяйства (в том числе для пчеловодства, сенокосения, пастбищ).
15.	Рудницкая О.В.	Отобразить на картах и в обосновании вариант размещения площадки перспективного кладбища в восточной части Калтана за глиняным карьером «Тургеневский».

Публичные слушания по проекту внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» в г. Калтан считать состоявшимися.

Вопрос на голосование:

Проект внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» одобрить, принять поступившие на собрании предложения, Комиссии рассмотреть и подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Голосовали:

За - 22 человека.

Против - 0 человек.

Воздержались - 1 человек.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

Большинством голосов считать Проект внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» одобренным.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Байтемирова С.А. \_\_\_\_\_

Шайхелисламова Л.А. \_\_\_\_\_

Горшкова А.И. \_\_\_\_\_

Башкатова Т.Н. \_\_\_\_\_

Оборонова Е.Ф. \_\_\_\_\_

Гизатулина Н.Н. \_\_\_\_\_

Рычкова Т.С. \_\_\_\_\_

Ответственный секретарь Шипилова Т.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

заместитель главы Калтанского городского  
округа по строительству - председатель Комиссии Рудюк О.А.  
«21» августа 2019г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №3  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**в г. Калтан**

**по проекту внесения изменений в «Корректировку генерального плана  
муниципального образования «Калтанский городской округ»**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Калтанский городской округ
Сроки разработки:	01.2019-07.2019
Организация-разработчик:	АО Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства г. Новосибирск
Организация заказчик:	МКУ «УМИ КГО»
Сроки проведения публичных слушаний:	С 11.07.2019 - по 20.08.2019
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Постановление администрации Калтанского городского округа от 09.07.2019 №171-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Корректировку генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ» размещено на официальном сайте администрации Калтанского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Калтанский вестник» от 11.07.2019г. № 34 (1159). Размещение оповещения на информационных стендах: - В муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калтанского городского округа» (г. Калтан, пр-кт Мира, 39, ул. Дзержинского, 28, п. Малиновка, ул. 60 лет Октября) - На доске объявлений в павильонах автобусных остановок г. Калтан, Постоянный, Малышев Лог, Шушталец, в павильонах автобусных остановок п. Малиновка, с. Сарбала.
Сведения о проведении экспозиции по материалам:	Экспозиция была открыта: - г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата открытия экспозиции с 18.07.2019 по 20.08.2019 Рабочие дни с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:	Собрание было проведено 21.08.2019 в 15.00 в г. Калтан, пр. Мира, 55а, ДК «Энергетик». Зарегистрировано 23 участника собрания. Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений поступило: 14 предложений устно, в письменном виде - 0. Состав участников публичных слушаний: жители г. Калтан, постоянно

	проживающие и (или) имеющие место работы на территории города, общественные организации (Совет Ветеранов), представители партий, молодежного парламента, депутаты Совета народных депутатов Калтанского городского округа.	
Сведения о протоколе публичных слушаний:	№ <u>03</u> дата <u>21.08.2019</u>	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе:	Количество	Выводы Комиссии
Письменные (поступившие в период подготовки проекта): 7		
Предусмотреть размещение золошлакоотвала №3 и вынести сформированный земельный участок за границы населенного пункта.	1	Поступившее предложение об изменении границ населенного пункта в месте сформированного земельного участка учитывать не целесообразно. Территория находится в центре города Калтан, напротив района жилой застройки Малышев Лог. Участники публичных слушаний полагают свои права и законные интересы нарушенными в связи с изменением границы населенного пункта города Калтан и размещением вблизи Малышев Лог объекта, который будет оказывать негативное воздействие на окружающую среду. Вынос участка за границы влечет дальнейшее изменение категории земли и уменьшение кадастровой стоимости земельного участка. Земельный участок может быть предназначен и использован в перспективе как объект коммунально-складского назначения в границах населенного пункта.
Предусмотреть размещение территории для плодопитомника выше ул. Совхозная площадью 36 га	1	Учесть предложение. Отобразить на картах функциональных зон.
Предусмотреть развитие производственной (промышленной) зоны в районе ул. Кандышевская,1,	1	Учесть предложение. Отобразить на картах.
Предусмотреть размещение транспортной и промышленной зоны в районе ул. Кандышевская, 15, расширение территории объекта транспортной инфраструктуры (ж/д линия).	2	Учесть предложение. Отобразить на картах.
Предусмотреть развитие функциональной зоны транспорта для строительства гаражей в районе ул. Дзержинского.	2	Учесть предложение. Отобразить на картах.

Устные, поступившие на собрания, в ходе публичных слушаний: 14		
Отобразить места для размещения АЗС вдоль новой дороги в Малышевом Логу, и в районе переезда г. Калтан.	1	Поступившее предложение целесообразно учесть.
Предусмотреть размещение планируемого пансионата в здании бывшей школы №22 в Малышевом Логу.	1	Учесть предложение
Определить дополнительно организацию пляжных зон на территории округа.	1	Поступившее предложение целесообразно учесть. Отобразить в районах ул. Набережная и берега реки Кондома (у моста).
Определить размещение пансионата в здании больницы п. Малиновка	1	Учесть предложение.
Расширить дорогу, ведущую из города Калтан в сторону г. Осинники. Предусмотреть расширение переезда в районе 413 км.	1	Учесть предложение. В районе переезда.
Дополнить перспективное жилищное строительство по ул. Некрасова	1	Учесть предложение.
Определить место для строительства новой дороги на ул. Луговую с ул. Тургенева.	1	Учесть предложение. Отобразить в виде функциональной транспортной зоны.
Вынести туберкулезное отделение в психиатрической больнице	1	Учесть предложение
Определить зоны для ведения рыбоводства на оз. Черное, Карповое.	1	Учесть предложение. Отобразить на картах функциональных зон.
Предусмотреть в планах размещение объекта спорта (для игровых видов спорта) рядом со зданием бывшего интерната №26 по ул. Калинина.	1	Поступившее предложение целесообразно учесть.
Предусмотреть расширение мест общего пользования по пр. Мира в районе ж/д №№ 33-43.	1	Учесть предложение
Предусмотреть объектом реконструкции детский сад №24 «Белочка».	1	Учесть предложение. Отобразить на карте объектов местного значения.
Предусмотреть газификацию города Калтан.	1	Поступившее предложение невозможно учесть на основании отсутствия в схеме территориального планирования Кемеровской области.
Отобразить перспективные участки для развития сельского хозяйства (в том числе для пчеловодства, сенокосения, пастбищ).	1	Учесть предложение. В районах логов Малышева Лога, ул. Совхозная, Тургенева. Школьная, Некрасова, Красенка.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Представленный проект одобрен участниками публичных слушаний.
3. Поступившие предложения учесть в соответствии с выводами Комиссии.

4. Разместить протокол и заключение публичных слушаний на официальном сайте администрации Калтанского городского округа, опубликовать настоящее заключение в газете «Калтанский Вестник».
5. Исполнителю проекта – АО «СибНИИградостроительства» г. Новосибирск внести в проект изменения с учетом поступивших предложений и выводов Комиссии.
6. Направить проект, протокол публичных слушаний, настоящее заключение главе Калтанского городского округа в соответствии с ч. 12 ст. 24 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) для рассмотрения и направления проекта генерального плана в Совет народных депутатов Калтанского городского округа.

Ответственный секретарь Шипилова Т.В.