

ПРОЕКТ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
Калтанский городской округ
Совет народных депутатов
Калтанского городского округа
(четвертый созыв, шестьдесят первое очередное заседание)

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2016 года № _____-НПА

О внесении изменений в проект «Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденный решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 21.12.2012 г. № 54-НПА «О корректировке Генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ»

принято Советом народных депутатов
Калтанского городского округа
«___» _____ 2016 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования – Калтанский городской округ, с учетом результатов публичных слушаний, Совет народных депутатов Калтанского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в проект «Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденный решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 21.12.2012 г. № 54-НПА «О корректировке Генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ», следующие изменения и дополнения:

1.1. Откорректировать границы населенного пункта города Калтан:

1.1.1. путем объединения жилых районов Шушталеп, Постоянный, Малышев Лог (правый берег), Малышев Лог (левый берег) в единый населенный пункт город Калтан с целью приведения в соответствие фактической ситуации на территории Калтанского городского округа и исключая противоречие Закону Кемеровской области от 17 декабря 2004 г. N 104-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований" (ред. от 22.12.2014);

1.1.2. путем исключения из границ населенного пункта земельных участков части квартала № 105 Куздеевского лесничества, находящегося в районе севернее переезда на разрез «Калтанский»;

1.1.3. путем включения в границы населенного пункта город Калтан земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103003:2141, земельных участков перспективной индивидуальной жилищной застройки в районе ул. Совхозная г. Калтан.

1.2. В пояснительной записке проекта: 1.2.1. Второй абзац раздела «Введение» изложить в следующей редакции: «Муниципальное образование Калтанский городской округ расположено на юге Кемеровской области, ориентировочно в 260 км к югу от Кемерово и в 12 км к югу от г. Осинники, в 30 км от г. Новокузнецка, в пойменной части реки Кондома, впадающей в реку Томь. В состав городского округа входят: г. Калтан с обособленными жилыми районами Шушталеп, Постоянный, Малышев Лог (правый берег), Малышев Лог (левый берег), с. Сарбала, п. Малиновка, п.Новый Пункт, п. Верх-Теш. Через городской округ проходит участок магистральной железной дороги Новокузнецк - Таштагол, который обеспечивает соединение с сетью железных дорог РФ. Автомобильная дорога областного значения Осинники - Калтан связывает городской округ с Новокузнецком и другими городами области, Таштаголом и Алтайским краем, северными и восточными регионами Сибири.

Городской округ основан на базе Южно-Кузбасской ГРЭС и угледобывающей промышленности.

Площадь земель, ограниченных чертой городского округа, составляет 98,45 км² или 9845 га.

Площади земель населенных пунктов составляют:

г. Калтан – 24,31км² или 2431га;

-п. Малиновка – 14,1 км² или 1410 га;

-с. Сарбала – 4,052 км² или 4052га;

-п. Верх-Теш – 0, 118км² или 11,8га

-п. Новый Пункт – 0, 1 км² или 10,08га

Перспектива развития определена на расчётный срок до 2030 года, а градостроительный прогноз до 2050 г.»

1.2.2. В Раздел «Введение» добавить абзацы следующего содержания:

«Территориальное планирование Калтанского городского округа осуществляется в соответствии с действующей Программой долгосрочного социально-экономического развития КГО (до 2025 года), комплексным инвестиционным планом модернизации экономики КГО и соответствующими муниципальными целевыми программами.

Основные цели развития городского округа базируются на следующих установках социально-экономического развития города:

- обеспечение устойчивого развития Калтанского городского округа на основе диверсификации экономики, модернизации существующих производств и создании новых, сохранение и укрепление многофункционального профиля экономики города;
- обеспечение трудоустройства населения;
- повышение качества жизни населения;
- развитие сельского хозяйства и личных подсобных хозяйств;
- развитие туризма, как одной из перспективных отраслей экономики города;
- развитие и обеспечение надежности функционирования транспортной и инженерной инфраструктуры.
- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач».

1.2.3. Подраздел 2.1. раздела 2 «Современное состояние и анализ градостроительной ситуации. Сведения о ранее разрабатывавшейся градостроительной документации» изложить в следующей редакции : «В прошлом шорский улус. Возник в 1946 как посёлок в связи со строительством

Южно-Кузбасской ГРЭС. С 1950 г. ПГТ, с 1959 г. город Калтан. До 1993 г. входил в состав города Осинники. Статус города областного подчинения присвоен Калтану в конце 1993г. В настоящее время Калтанский городской округ и состоит из пяти населённых пунктов».

1.2.4. Первый абзац подраздела 2.2. изложить в следующей редакции: «В настоящее время в состав муниципального образования входят: г. Калтан, с. Сарбала, п. Малиновка, п.Новый Пункт, п.Верх-Теш». И далее по тексту пояснительной записки такие обозначения, как «п. Шушталеп», «п. Постоянный», «п. Малышев Лог», читать: «жилой район Шушталеп», «жилой район Постоянный», «жилой район Малышев Лог».

1.2.5. Раздел 2.7.9. «Транспорт и улично-дорожная сеть» добавить абзацем: «Для снижения транспортной нагрузки на ул. Кандышевская, Малышевская жилого района Малышев Лог (левый берег), в основном грузового транспорта, а также в целях снижения негативного влияния на окружающую жилую застройку, проектом предусмотреть строительство автомобильной дороги».

1.3. Внести изменения в графические материалы проекта «Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ»:

1.3.1. в генеральный план (основной чертёж) утверждаемой части материалов генерального плана, в части изменения границ населенного пункта Калтан в соответствии с п. 1.1. настоящего решения и в части размещения объектов местного значения, а именно:

- школа (проект) в жилом районе Постоянный, ул. Дзержинского,3 ;
- АЗС (проект) в жилом районе Малышев Лог;
- кладбище (проект) в г. Калтан на въезде в город в районе Шушталеп;
- турбаза (проект) за границами населенного пункта Калтан, в районе автомобильной дороги разреза «Калтанский»;
- сельскохозяйственная ферма (проект), в районах с. Сарбала, п. Верх-Теш, г. Калтан ул. Тургенева, район 412 км;
- промышленный объект - глиняный карьер в районе ул. Тургенева;
- индустриально-промышленный парк (проект) в районе золоотвала ЮК «ГРЭС»;
- агро-промышленный парк (проект) в районе ООО «Калтанское»

1.3.2. в карту планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон (материалы по обоснованию проектных решений) по корректировке границ функциональных

зон с учетом актуальных сведений о местоположении объектов капитального строительства, природных, производственных и иных объектов;

1.3.4. в карту планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (материалы по обоснованию проектных решений) в части размещения перспективных территорий для индивидуального жилищного строительства, а именно:

-район ул. Луговая-г. Калтан;

-район ул. Совхозная, г. Калтан,;

-район ул. Сибирская, Весенняя- г. Калтан, п. Малиновка.

1.3.5. в схему транспортной инфраструктуры в части нанесения автомобильной дороги в районе Малышев Лог в соответствии с п. 1.2.4. настоящего решения

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жизнеобеспечения города Совета народных депутатов Калтанского городского округа (Воронов В.Н.).

Председатель Совета народных депутатов

Калтанского городского округа

В.С. Дубовик

Глава Калтанского городского округа

И.Ф. Голдинов