

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЛСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № ПНЦ 080012/6 от 22.12.2014 г

Заказчик: Администрация Калтанского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ УЛИЦ ПОЛЕВАЯ, ТЕПЛИЧНАЯ  
ГОРОДА КАЛТАН



КНИГА 1.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ  
(МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ).

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 189-3 -ПП

г. Новокузнецк 2015г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЛСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № ПНЦ 080012/6 от 22.12.2014 г

Заказчик: Администрация Калтанского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В РАЙОНЕ УЛИЦ ПОЛЕВАЯ, ТЕПЛИЧНАЯ  
ГОРОДА КАЛТАН

КНИГА 1.  
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ  
(МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ).

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шифр: 189-3 -ПП

Главный инженер

О.Л .Дороган

Начальник ОТЭП

О.А.Здешиц

г. Новокузнецк 2015г.

Проект планировки и проект межевания территории  
в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан

Состав проекта

№ п/п	Наименование
1	2
<b>1.</b>	<b>Книга 1. 189-3 - ПП</b>
	Раздел 1. Основные проектные решения (материалы обоснования).
	А. Текстовые материалы.
	Б. Графические материалы.
<b>2.</b>	<b>Книга 2. 189-3 - ПП</b>
	Раздел 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по ГО и ПБ.
<b>3.</b>	<b>Книга 3. 189-3 - ПМ</b>
	Раздел 4. Проект межевания.
	А. Текстовые материалы.
	Б. Графические материалы.

Начальник отдела

О.А. Здешиц

Проект планировки и проект межевания территории  
в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ  
(МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ).

Авторский коллектив:

1	Начальник отдела ОТЭП	О.А. Здешиц
2	Ведущий архитектор	Ю.И.Любимова
3	Архитектор	Е.Н. Алтыникова
4	Архитектор I категории	Д.В. Путина
5	Главный экономист	В.К.Федотова
6	ГИП ВК	О.А.Лебедева
7	ГИП по ОВ	О.П. Сечко
8	ГИП по ЭС	К.С. Зубков
9	Руководитель группы ООС	О.А. Табакова
10	Руководитель группы ИТМ ГО и ЧС	И.Г. Вострецова
11	Руководитель группы ИТО	Е.Г. Коч
12	Инженер I категории	С.Н. Гурба
13	Инженер - эколог	К.Н. Бурмистрова

Проект планировки и проект межевания территории  
в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан

**Состав проекта планировки и проекта межевания территории:**

<b>Книга 1.</b>	
<b>Раздел 1. Основные проектные решения (материалы обоснования).</b>	
<b>А. Текстовые материалы:</b>	
Пояснительная записка.	189-3-ПП
<b>Б. Графические материалы:</b>	
1. Схема положения микрорайона в планировочной структуре Калтанского городского округа	189-3-ПП-1.
2. План современного использования территории. Схема комплексной оценки территории. М 1:1000	189-3-ПП-2.
3. План красных линий. (Основной чертеж), М 1:1000	189-3-ПП-3.
4. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	189-3-ПП-4.
5. Схема организации улично-дорожной сети и основных пешеходных связей. М 1:1000.	189-3-ПП-5.
6. Поперечные профили улиц и дорог.	189-3-ПП-6.
7. Сводный план инженерных сетей М 1:1000.	189-3-ПП-7.
8. Вертикальная планировка территории микрорайона и инженерная подготовка. М 1:1000.	189-3-ПП-8, 189-3-ПП-8а.
9. Эскиз застройки. М 1:1000	189-3-ПП-9.
10. Электронная версия	Диск CD-R, шифр 189-3-ПП

Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан	
<b>Книга 1.</b>	
<b>Раздел 1. Основные проектные решения.</b>	
<b>А. Текстовые материалы:</b>	
<b>Пояснительная записка</b>	
<b>Содержание</b>	
<b>Введение</b>	7
<b>Глава 1. Анализ территории в границах проектирования</b>	8
Положение микрорайона в системе Муниципального образования Калтанский городской округ	8
1.2 Природно-климатические условия	9
1.2.1 Рельеф	9
1.2.2 Геоморфология	9
1.2.3 Физико-геологические явления	9
1.2.4 Сейсмичность	9
1.2.5 Заболоченность и подтопление, морозное пучение	10
1.2.7 Климат	10
1.2.8 Тектоника	12
1.2.9 Гидрогеологические условия	12
1.3 Современное использование территории	14
1.4 Ограничение территории по градостроительным условиям	15
1.5 Градостроительная оценка территории	16
<b>Глава 2. Основные направления развития микрорайона между ул. Полевая, Тепличная</b>	17
2.1 Основные положения развития микрорайонов	17
2.2 Жилищный фонд и население	17
2.3 Учреждения и предприятия культурно-бытового назначения	18
<b>Глава 3. Архитектурно-планировочные решения</b>	19
<b>Глава 4. Транспорт микрорайона</b>	22
4.1 Транспортные связи района п. Постоянный	22
4.2 Пассажирский транспорт	23
4.3 Грузовой транспорт	24
4.4 Специальный транспорт	24
4.5 Легковой транспорт	26
4.6 Улично-дорожная сеть	27

4.7 Автопарковки для обслуживания учреждений и предприятий обслуживания в районе	26
<b>Глава 5 Внутриплощадные инженерные сети</b>	28
5.1 Водоснабжение и водоотведение	28
5.2 Теплоснабжение	33
5.3 Электроснабжение	37
5.4 Системы связи	44
<b>Глава 6. Инженерная подготовка территории.</b>	45
<b>Глава 7. Основные технико-экономические показатели</b>	48
Приложения:	52
<p><b>Приложение А.</b> Распоряжения Администрации Калтанского городского округа от 26.09.2014 № 2152-р «О разработке проекта планировки территории в районе улиц Полевая - Тепличная города Калтан».</p> <p><b>Приложение Б.</b> Распоряжения Администрации Калтанского городского округа от 22.06.2015 № 1501-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Калтанского городского округа от 26.09.2014 № 2152 « О разработке проекта планировки территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан».</p> <p><b>Приложение В.</b> Задание на проектирование 189-3 от 13.03.2015 года, Приложение 1 к контакту.</p> <p><b>Приложение Г.</b> Письмо № 132/а от 28.04.2015 года МО «Калтанский городской округ».</p> <p><b>Приложение Д.</b> Инженерно-геологический паспорт площадки.</p> <p><b>Приложение Е.</b> Письма: № 834 от 16.03.2015 г., № 928 от 27.03.2015г., № 103/а от 03.04.2015г и № 2021 от 10.06.2015г.</p> <p><b>Приложение Ж.</b> Технические условия №24 от 22.07.2015 г. «Водоснабжение и водоотведение».</p> <p><b>Приложение И.</b> Технические условия от 30.04.2015г., ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» г. Калтан, и Технические условия № 220 от 21.07.2015 г., выданных ООО «Калтанское».</p> <p><b>Приложение К.</b> Письмо заместителя главы Калтанского городского округа по строительству от 23.06.2015г. за №2186, письмо заместителя главы Калтанского городского округа по строительству от 13.07.2015г. за №2410.</p> <p><b>Приложение Л.</b> Письмо № 2255 от 29.06.2015 г. Администрации МО Калтанский городской округ подключение проектируемой застройки территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан к сети телефонизации.</p> <p><b>Приложение М.</b> Письмо МО – Калтанский городской округ № 1891 от 01.06.2015 г.</p>	

## **Раздел 1. Основные проектные решения (материалы обоснования).**

### **Введение.**

Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан выполнен на основании:

Распоряжения Администрации Калтанского городского округа от 26.09.2014 № 2152-р «О разработке проекта планировки территории в районе улиц Полевая - Тепличная города Калтан», Приложение А.;

Распоряжения Администрации Калтанского городского округа от 22.06.2015 № 1501-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Калтанского городского округа от 26.09.2014 № 2152 « О разработке проекта планировки территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан», Приложение Б.;

Задания к контракту 189-3 от 13.03.2015 года, см. Приложение В.

При разработке проекта планировки и проекта межевания использованы следующие материалы:

1. Топографические материалы М 1:500, выполненные ООО «Земля-проект» в качестве исходных данных;
2. Генплан, Проект детальной планировки г. Калтан, выполнен в 1987-88гг. Кузбасским проектным институтом «Кузбассгражданпроект», шифр:507-4;
3. Корректировка генерального плана Муниципального образования «Калтанский городской округ», разработана ООО «А-Проект.Кемерово-ПСК» в 2012 году, шифр: 182-11/ГП;
4. Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа;
5. Положение о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования- Калтанский городской округ, утвержденное Решение народных депутатов Калтанского городского округа от 30.10.2014 № 124- НПА.

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в объеме требований:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 42;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Закона Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» (принят Советом народных депутатов Кемеровской области 28.06.2006);



4. Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.01.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»

5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

6. СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## **Глава 1. Анализ территории в границах проектирования**

### **Положение микрорайона в системе Муниципального образования Калтанский городской округ**

Поселок Постоянный входит в состав Муниципального образования (МО) Калтаского городского округа.

Поселок Постоянный расположен на правом берегу реки Кондома, и граничит с южной стороны с городом Калтан.

Река Кондома расположена с западной стороны, в 850-ти метрах от рассматриваемой территории. Микрорайон расположен вне водоохраной зоны реки.

Схема положения микрорайона в планировочной структуре МО Калтаского городского округа приведена на чертеже 189-3 -ПП-1.

Рассматриваемая территория с западной стороны граничит с садовыми участками, с северной стороны с улицей Тепличная, с восточной стороны автодорогой местного значения Центр г. Калтан – ООО «Калтанское» тепличное хозяйство г. Калтан, с южной стороны улицей Полевая.

Существующие транспортные связи района представлены:

- с восточной стороны: в 250-ти метрах от участка проходит магистральная железная дорога Новокузнецк – Таштагол, который обеспечивает соединение с сетью железных дорог РФ.

- в 520- 830 метрах проходит автомобильная дорога областного значения Осинники - Калтан, которая связывает городской округ с Новокузнецком и другими городами области, Алтайским краем, северными и восточными регионами Сибири.

Воздушные связи осуществляются через аэропорт г. Новокузнецк.

В целом условия расположения микрорайона обеспечивает развитие пос. Постоянный в северном направлении.

## **1.2 Природно – климатические условия.**

### **1.2.1 Рельеф**

Площадка под строительство расположена в долине реки Кондома, правый борт долины сравнительной пологий (уклон 3-5°), имеет северную экспозицию, характеризуется большей глубиной снежного покрова, в вегетационный период получает тепла на 6-10% меньше, чем днище долины, сход снежного покрова запаздывает на 7-14 дней.

По отношению к господствующему юго-западному ветру является наветренным.

### **1.2.2 Геоморфология.**

В геоморфологическом отношении территория существующей застройки приурочена ко II террасе и в пойме правобережной части долины р. Кондомы, письмо № 132/а от 28.04.2015 года МО «Калтанский городской округ», Приложение Г., с абсолютными отметками от 214,67 м – 217,87 м, с относительно ровной поверхностью, слабо наклоненной в сторону реки (уклон около 0,001).

### **1.2.3 Физико-геологические явления.**

Получили развитие такие, как заболоченность и подтопление территории грунтовыми водами, сейсмичность, а также морозное пучение.

Площадка по категории опасности природных процессов (землетрясения, подтопление, морозное пучение) относится к весьма опасным.

### **1.2.4 Сейсмичность.**

Рассматриваемая территория расположена в сейсмическом районе за пределами сейсмического микрорайонирования (СМР). Согласно СП 31-114-2004, при отсутствии карт СМР допускается упрощенное определение сейсмичности площадки строительства по материалам инженерно-геологических изысканий и сейсмичности района строительства по таблице 1. СНиП II-7-81\*. По сейсмичности грунты района относятся к III категории. Сейсмичность по картам сейсмического районирования ОСР-97 (А, В) составляет 8 баллов.

Площадка относится к сложным природным условиям согласно СНиП 22-01-95 - сейсмическая интенсивность.

### **1.2.5 Заболоченность и подтопление, морозное пучение.**

При проведении инженерно-геологических работ в пределах площадки изысканий на абсолютной отметке 213,6 м встречен горизонт подземных вод. Воды горизонта не напорные, существует вероятность образования горизонта типа «верховодка» в насыпных грунтах в периоды обильных осадков. Воды горизонта тесно связаны с р.Кондома, а питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Поверхность участка частично заболочена, с застоем поверхностных вод.

Согласно СП 11-105-97 часть II по подтопляемости территории, участок относится к категории I-A Подтопленные в естественных условиях, зона подтопления показана на чертеже 189-3-ПП-1.

Грунты площадки изысканий подвержены сезонному промерзанию. Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна 65,9, Глубина сезонного промерзания определена по СП 22.13330.2011 и составляет для суглинистых грунтов 1,87 м, для крупнообломочных 2,79 м.

Рекомендуемый тип фундамента при последующем проектировании строительства - свайный с опиранием на ИГЭ-6. Для защиты от грунтовых и паводковых вод, а так же для увеличения морозостойкости, необходима обработка фундаментов пенетроном.

### **1.2.6 Климат.**

Краткая характеристика природных условий района городского округа приводится по СНиП 2.01.01-82 "Строительная климатология и геофизика", "справочнику по климату СССР, выш.20", данным Кемеровского ЦШ, Новокузнецкой ЖЗС, метеостанции "Кузедеево".

Климат района континентальный с повышенным количеством осадков, характеризуется относительно суровой зимой и коротким, но жарким летом. Средняя годовая температура воздуха составляет 0,1°. Абсолютный максимум +37°, абсолютный минимум - 53°. Средняя температура наиболее жаркого месяца (июля) +24,2°, наиболее холодного (января) - 12,3°. Среднее годовое количество осадков составляет 665 мм. Наибольшее количество их приходится июнь, наименьшее - на январь-февраль. Снеговой покров ложится первых числах ноября, сходит в конце апреля и держится дней в году. Средняя годовая относительная влажность составляет 176% дней в году.

- Средняя годовая относительная влажность составляет 76%, число дней с туманами -43.
- Повторяемость ветра и штилей (приводится по данным Кемеровского ЦГМ в %):

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
14	7	5	3	17	49	8	3	27

- Средние месячные и годовые скорости ветра (и/сек);

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2.2	2.6	3.0	3.3	3.6	2.7	2.3	2.2	2.5	3.4	3.3	3.0	2.8

- Для территории характерны сильные ветры южных и западных направлений. Среднегодовая скорость ветра 2-3 метра в секунду, максимальная 17-25 метров в секунду.
- На правом борту р. Кондомы, в нижней части склона скорость ветра увеличивается в 1,1-1,2 раза.
- Скорость ветра, вероятность превышения которой 5% равна 13 м/сек.
- Радиационный баланс положителен в течение 6 месяцев, годовая величина 30 ккал/см<sup>2</sup>. Наибольшая сумма радиационного баланса наблюдается в июне-июле (-1,0-1,5 Ккал/см<sup>2</sup>).
- Продолжительность солнечного сияния (по ст. Кузедеево) составляет 1836 часов.
- Годовое число пасмурных дней, но общей облачности колеблется от 124 до 185, ясных дней наблюдается 40-62 в год, Наибольшее число ясных дней приходится на январь, пасмурных - на октябрь - ноябрь. В течение года в районе отмечается 28-49 грозových дня и до 7 дней с градом (по ст. Кузедеево). Чаще всего грозových дни приходятся на июль, дни с градом - на май-июль. Метели на территории отмечаются в количестве от 17 до 48 в год. Снеговой покров держится 176 дней в году.

- По СНиП 2.01.01-82 территория относится к типу подрайона IV.
- По физиолого-гигиеническим критериям климат района является относительно суровым в зимний период, что связано главным образом с низкими устойчивыми температурами. Лето теплое, до жаркого.
- С учетом климатических условий при строительстве необходимо предусматривать:
  1. Максимальную теплозащиту зданий и сооружений.
  2. Ветрозащиту на наветренных склонах и их вершинах.
  3. Систему сбора и отвода от городской территории поверхностных вод правого борта долины, объем которого может достигать 0,3 млн. м<sup>3</sup> в год или 51 тыс. м<sup>3</sup> в наиболее дождливый месяц-июль.
  4. Сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу в периоды неблагоприятных метеорологических условий. В санитарно-эпидемиологическом отношении район является опасным по клещевому энцефалиту, со средним уровнем риска заражения.

### **1.2.7 Тектоника.**

Мелкие тектонические разрывы имеют характер трещиноватости и влияют главным образом на режим грунтовых вод.

### **1.2.8 Гидрогеологические условия**

Гидрогеологические условия приведены по материалам корректировки генерального плана МО «Калтанский городской округ» и дополнительной скважины № 1, абс.отм.217,30 м, выполненной в июне 2015 года проектно-изыскательским предприятием «Сиаль», шифр 695/1-ИГР, см. Приложение Д. «Инженерно-геологический паспорт площадки».

В геологическом строении площадки до исследуемой глубины принимают участие насыпные грунты и природные дисперсные грунты четвертичного возраста. По инженерно-геологическим условиям СП 11-105-97 часть I площадка изысканий относится к III категории сложности (наличие опасных геологических процессов). В пределах исследуемого участка выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеризующихся примерно одинаковыми показателями состава и физико-механических

свойств слагающих их грунтов. Грунты инженерно-геологических элементов классифицированы в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-95.

Описание ИГЭ:

ИГЭ -1 (tQrv). Насыпные грунты: дресва осадочных пород (алевролиты, аргиллиты) с включением щебня до 15 %, с песчаным заполнителем до 35 %. Вскрытая мощность элемента 1,8 метра. Грунты крайне неоднородны кА по глубине, так и по простиранию и без предварительной инженерной подготовки не рекомендуются в качестве оснований фундаментов.

ИГЭ -2 (aQ<sub>III-IV</sub>). Торф буро-черного цвета ( низинного типа), средней степени разложения, влажный. Вскрытая мощность элемента 1,0 метр. Значения удельного сцепления (С), угла внутреннего трения (φ) и модуля деформации (Е) приняты по СП 11-105-97 часть III т.Г.3. и соответственно равны 0,028 МПа, 10 град и 2,9 МПа. Расчетное сопротивление грунта по СНиП 2.02.01-83 не нормируется. Коэффициент фильтрации по СП 11-105-97 составляет менее 0,35 м/сутки.

ИГЭ-3(aQ<sub>III-IV</sub>). Суглинок тяжелый, аллювиальный, синевато серого цвета, мягкопластичный. Вскрытая мощность элемента 0,9 метра. Значения удельного сцепления (С), угла внутреннего трения (φ) и модуля деформации (Е) приняты по СНиП 2.02.01-83\* и соответственно равны 0,017 МПа, 17 град и 8,0 МПа. Расчетное сопротивление составляет 0,10 МПа. Коэффициент фильтрации по справочным данным составляет менее 0,05 м/сутки.

ИГЭ-4(aQ<sub>III-IV</sub>). Суглинок тяжелый, аллювиальный, синевато серого цвета, текучепластичный. Вскрытая мощность элемента 0,7 метра. Значения удельного сцепления (С), угла внутреннего трения (φ) и модуля деформации (Е) приняты по СНиП 2.02.01-83\* и соответственно равны 0,012 МПа, 10 град и 3,0 МПа. Расчетное сопротивление составляет 0,10 МПа. Коэффициент фильтрации по справочным данным составляет менее 0,05 м/сутки.

ИГЭ-5(aQ<sub>III-IV</sub>). Песок средней крупности, с включением суглинка серого, водонасыщенный. Вскрытая мощность элемента 0,9 метра. Значения удельного сцепления (С), угла внутреннего трения (φ) и модуля деформации (Е) приняты по СНиП 2.02.01-83\* и соответственно равны 0,003 МПа, 30 град и 30,0 МПа. Расчетное сопротивление составляет 0,30 МПа. Коэффициент фильтрации по справочным данным составляет менее 20-70 м/сутки.

ИГЭ-6(aQ<sub>III-IV</sub>). Гравий мелкий магматических и метаморфических горных пород, водонасыщенный, заполнитель песок средний до 30%, с редкими прослоями серого текучепластичного суглинка до 20 см. Максимальная вскрытая мощность элемента 4,7 метра. Значения удельного сцепления (С), угла внутреннего трения (φ) и модуля деформации (Е) приняты по СНиП 2.02.01-83\* и соответственно равны 0,002 МПа, 40 град и 40,0 МПа. Расчетное

сопротивление составляет 0,40 МПа. Коэффициент фильтрации по справочным данным составляет менее 100-150 м/сутки.

По результатам химического анализа воды из скважин подземные воды относятся к классу гидрокарбонатно-кальциевых и обладают слабыми агрессивными свойствами к бетону нормальной водонепроницаемости. Коррозионная активность грунтов площадки по ранее проведенным работам относится к углеродистой стали - средняя, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей коррозионная активность грунтов площадки изысканий от средней до высокой.

### 1.3 Современное использование территории

По заданию на проектирование выполнения проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан ориентировочная площадь территории составляла- 18 га. В ходе проектирования площадь территории принятого варианта составила 24,9 га.

В таблице 1 приведены показатели использования территории микрорайона

Таблица 1. Показатели использования территории микрорайона.

№№	Наименование земель	Един. изм.	Значения
1	Всего земель в границах проектирования	га	26,17
	в том числе:		
2	- под существующими автодорогами	га	0,25
3	- территория свободная от застройки	га	26,17

Современное использование территории приведено на чертеже 189-3-ПП-2 (Опорный план).

## 1.4 Ограничения территории по градостроительным условиям

Ограничения по градостроительным условиям микрорайона приведены в таблице 2.

Таблица 2. Ограничения по градостроительным условиям микрорайона

№№ п/п	Ограничения	Един. измер.	Значение
1	Всего территории в границах проектирования	га	26,17
2	Территории		
	- подтопляемые	га	26,17
3	- в зоне сейсмической активности	га	26,17

Ограничения территории по градостроительным условиям приведены на чертеже 189-3-ПП-2.

## 1.5. Градостроительная оценка территории.

Площадка относительно ровная слабо наклонена в сторону реки Кондома (уклон около 0,001).

Территория свободна от капитальных построек и инженерных сетей, частично залесена (осина, берёза), нарушена (сделаны водоотводные каналы) и отсыпана строительным мусором, с абсолютными отметками минимум 214,67 м максимум 217,87 м.

Перепад отметок между отметками существующей проезжей части составляет 217,25- 217,59 м.

Данные по природным и санитарным условиям территории микрорайона по степени благоприятности для жилищного строительства приведены в таблице 3 и на чертеже 189-3-ПП-1.



Таблица 3. Природные и санитарные условия территории микрорайона.

№ п/п	Природные факторы	Благоприятные	Неблагоприятные	Особо неблагоприятные
1	2	3	4	5
1	Рельеф	Уклон поверхности около 0,001	-	-
2	Овраги	-	-	-
3	Грунты	-	-	Заболоченность, подтопление, морозное пучение

Средний уклон поверхности составляет 0,001 % и является благоприятным для жилищного строительства.

## **Глава 2. Основные направления развития микрорайона между улицами Полевая, Тепличная.**

### **2.1 Основные положения развития микрорайонов.**

Рассматриваемый под застройку микрорайона земельный участок расположен в северной части жилого района Постоянный Калтанского городского округа.

С юга участок граничит с индивидуальной жилой застройкой ул. Полевая, с севера – индивидуальной жилой застройкой ул. Тепличная.

Основание для расчета жилищного фонда и его состава поквартирно, населения и учреждений культурно-бытового назначения нормативные документы, а также информация администрации Калтанского городского округа, изложенная в письмах: № 834 от 16.03.2015г., № 928 от 27.03.2015г., № 103/а от 03.04.2015г и № 2021 от 10.06.2015г. (см. Приложения Е).

### **2.2 Жилищный фонд и население**

В настоящее время участок проектируемого микрорайона свободен от застройки. Техническим заданием застройка рассматриваемой территории рекомендуется многоквартирными жилыми 3-х этажными домами и малоэтажной усадебной одноквартирной застройкой.

По заданию общий объем нового строительства – 35 тыс. кв. м жилья из них: 20 тыс.кв. м – под снос ветхого и аварийного жилфонда

15 тыс. кв. м – новый жилфонд эконом класса

Состав 20,0 тыс. кв. м жилья (взамен сносимого) рассчитан по заданному заказчиком процентному соотношению квартир:

- 1 комнатные 23-35 кв. м – 20% - 4000,0 кв. м : 33,7 кв. м = 118 квартир
  - 2 комнатные 34-50 кв. м – 50% - 10000,0 кв. м : 50,5 кв. м = 198 квартир
  - 3 комнатные 62-80 кв. м – 30% - 6000,0 кв. м : 67,4 кв. м = 89 квартир
- Итого: 100,0% - 20000,0 кв.м - 405 квартир

(Площади квартир взяты из рекомендуемых для строительства серий домов).

Состав 15 тыс. кв. м жилья (новое) задан заказчиком - вариант с усадебными жилыми домами:

- многоквартирные жилые дома эконом класса – 40% - 6,0 тыс. кв. м, из них:

- 1 комнатные 30-35 кв. м – 30% - 1800,0 кв. м : 33,7 кв. м = 53 квартиры
  - 2 комнатные 40-50 кв. м – 40% - 2400,0 кв. м : 50,5 кв. м = 47 квартир
  - 3 комнатные 50-60 кв. м – 25% - 1500,0 кв. м (1,5 + 0,3 = 1,8 тыс. кв. м)
  - 3 комнатные 60-80 кв. м – 5% - 300,0 кв. м 1800 : 67,4 = 26 квартир
- Итого: 100,0% - 6000,0 кв. м 126 квартир

- одноквартирные усадебные жилые дома с земельными участками – 60% - 9,0 тыс. кв. м

И тогда, объем нового жилищного строительства составит:

- многоквартирный жилфонд - 20,0 + 6,0 = 26,0 тыс. кв. м. или 28 штук 3-х этажных домов (ориентировочно 530 квартир).

- одноквартирные усадебные жилые дома – 9,0 тыс. кв. м (на плане 63 дома).

Население составит 1850 человек, в том числе 1550 человек в 3-х этажном жилфонде и 300 человек в усадебной застройке.

### **2.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения.**

Проектируемый микрорайон находится в пос. Постоянный. Согласно выданным исходным данным на территории поселка расположены: 2 детских дошкольных учреждения, средняя общеобразовательная школа (в аварийном состоянии), поликлиника, филиал МАУ «Многофункциональный центр», а так же другие существующие социально-значимые объекты, находящиеся в пешеходной доступности по отношению ко вновь проектируемому микрорайону.

В настоящее время на территории пос. Постоянный ведётся строительство новой средней общеобразовательной школы на 528 учащихся с

бассейном, а также выполнен нулевой цикл под строительство ФОК (физкультурно - оздоровительного комплекса).

Расчет недостающих в проектируемом микрорайоне учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения выполнен по СНиП 2.07.01-89\* (актуализированная редакция) и заданию заказчика на население 1,85 тыс. человек и представлен в таблице 4.

Таблица 4. Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Норма на 1000	Треб- ся	Принято
1	2	3	4	5	6
1	Детские дошкольные учреждения	мест	80	148	150 с бассейн
2	Общеобразовательные школы	уч-ся	строится на 528 мест с бассейном в поселке		
3	Предприятия торговли	м2 торг площ.	100	185	185
4	Предприятие бытового обслуживания	р.м.	2	4	4
5	Отделение банка	операц. мест	0,5	1	1
6	Юридические консультации	р.м.	1на10тыс	1	1
7	ФОК – строится в поселке				

Строительство предлагаемых недостающих объектов обслуживания позволит полностью обеспечить население застраиваемой территории объектами культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического пользования.

Размещение объектов показано на чертеже 189-3-ПП.

### Глава 3. Архитектурно-планировочные решения.

Архитектурно-планировочные решения разработаны с учетом:

1. Генерального плана Калтанского городского округа.
2. Корректировки генерального плана Муниципального образования «Калтанский городской округ», разработана ООО «А-Проект. Кемерово-ПСК» в 2012 году, шифр: 182-11/ГП.
3. Правил землепользования и застройки муниципального образования – Калтанский городской округ
4. Природно-климатических условий.

5. Условий размещения территории проектирования в системе района п. Постоянный.
6. Существующей и перспективной планировочной структуры прилегающих территорий, их инженерного и транспортного обеспечения.

Территория проектирования располагается в районе п. Постоянный Калтанского городского округа, ограничена с восточной стороны магистралью районного значения, с южной стороны - индивидуальными участками, расположенными вдоль ул. Полевая, с северной стороны - индивидуальными участками, расположенными вдоль ул. Тепличная. Схема размещения территории застройки приведена на чертеже 189-3-ПП-1.

Проектом планировки решается общая стратегия развития рассматриваемой территории согласно генеральному плану Калтанского городского округа. В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории в увязке с общими принципами градостроительного зонирования территории города принятыми правилами землепользования и застройки;
- структурная организация территорий;
- развитие системы общественного центра с учётом обслуживания жителей;
- создание непрерывной системы озеленения в развитие системы озеленения квартала;
- оптимальное решение инженерного обеспечения территорий, реконструкция существующих сетей.

Основной задачей проекта планировки является комплексное освоение территории в соответствии с современными требованиями градостроительного законодательства, структурная организация территории.

Проектом планировки, прежде всего, предусматривается упорядочение планировочной структуры территории, ее зонирование и размещение объектов капитального строительства в разрезе функционального назначения и анализа потребностей квартала.

Проект планировки осуществляет функциональное зонирование территории проектирования.

На чертеже планировки территории выделены следующие зоны и территории:

- жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки;
- жилая зона усадебной застройки;
- зона учебно-образовательного назначения;

- зона общественно-делового, торгового и культурно-досугового назначения

- зона объектов автомобильного транспорта;

- зона мест отдыха общего пользования.

Основой архитектурно-планировочного решения является условное деление территории вертикальной линией улицы на зону малоэтажной многоквартирной застройки и зону индивидуальной застройки.

Основными планировочными элементами организации застройки территории приняты 3-х этажные 18-24-квартирные жилые дома секционного типа и индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками 9-12 соток.

3-х этажные жилые дома на 18-24 квартир формируются в жилые кварталы с организацией благоустроенных дворовых пространств. Основной принцип при формировании таких кварталов: исключение проезда транспорта внутрь дворового пространства и формирования в нем площадок для игр спорта, и комфортного отдыха жильцов.

Жилые дома (коттеджи) с участками площадью преимущественно 9 соток формируются в жилые группы смежно-расположенных участков вдоль жилых улиц одинаковой протяженности выходящих на основную улицу с бульваром, пересекающую всю территорию.

В районе примыкания основной улицы с бульваром к существующей дороге районного значения сформирована зона общественно-делового и торгового назначения.

Детский сад на 140 мест с бассейном располагается в центральной части территории, обеспечивая радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений (500м).

Постоянное хранение легковых автомобилей предусматривается: для жителей 3-этажных домов - в капитальных гаражных боксах, располагающихся на свободной территории в юго-западной и северо-западной частях территории, для жителей индивидуальной застройки - в составе участков в отдельно стоящих или заблокированных с жилыми домами гаражных боксах. Для временной парковки автомобилей предусматриваются стоянки в составе дворовых территорий домов и в местах въездов на участки.

Зона мест отдыха общего пользования запроектирована в виде пешеходного бульвара, общего сквера в зоне индивидуальной жилой застройки, системы зелёных насаждений, малых архитектурных форм и благоустроенных дворов с площадками для детей и взрослого населения.

В составе бульвара предлагается организовать вдоль тротуара велодорожку и зону для скандинавской ходьбы.

В составе общего сквера в индивидуальной застройке: детскую площадку, спортивную площадку и зону для катания на роликах и скейтбордах.

Вдоль проезжей части улиц и дорог предусмотрены газоны.

## **Глава 4. Транспорт микрорайонов.**

### **4.1 Транспортные связи микрорайона п. Постоянный.**

Существующие транспортные связи района представлены:

- воздушные связи осуществляются через аэропорт г. Новокузнецк;
- с восточной стороны: в 250-ти метрах от участка проходит магистральная железная дорога Новокузнецк – Таштагол, который обеспечивает соединение с сетью железных дорог РФ;
- в 520- 830 метрах проходит автомобильная дорога регионального значения Осинники-Калтан, которая связывает городской округ с Новокузнецком и другими городами области, Алтайским краем, северными и восточными регионами Сибири;
- улично-дорожной сетью существующей застройки г. Калтан.

Основными автодорожными связями улично-дорожной сети в границах проектирования является автодорога местного значения Центр г. Калтан – ООО «Калтанское» тепличное хозяйство г. Калтан (тупик), проходящая с восточной стороны от рассматриваемого участка

Примыкания указанных улиц и дорог построены в одном уровне.

Проектом корректировки генерального плана города, увеличение пропускной способности дороги регионального значения Осинники-Калтан не предусматривается.

Объекты обслуживания проектируемого микрорайона располагаются в зоне пешей доступности, в связи с этим не предусматривается развитие общественного транспорта в его границах.

Для транспортной связи микрорайона с центром города предусматривается дополнительная остановка общественного транспорта.

## 4.2 Пассажирский транспорт

В проекте рассмотрен пассажирский транспорт в районе улиц Полевая, Тепличная и определена доля проектируемого района в пассажирских перевозках г. Калтан.

Результаты расчета пассажиропотока и общей работы пассажирского внутрирайонного транспорта в границах рассматриваемого района по трудовым перевозкам приведено в таблице 5.

Таблица 5. Результаты расчета пассажиропотока и общей работы пассажирского внутрирайонного транспорта в границах рассматриваемого района по трудовым перевозкам.

№№ п/п	Перевозки внутрирайонные	Год	Кадры (трудовые), человек.	Средняя дальность проезд, км	Коэффициент использования транспорта	Подвижность населения, чел. лов.	Пассажирооборот млн пассажиров год	Объем перевозок, млн.пас./км.год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	трудовые	расчет.	555	3,0	0,6	512	0,28	0,85

Результаты расчета пассажиропотока и объема работы пассажирского транспорта по внутрирайонным культурно-бытовым перевозкам приведены в таблице 6.

Таблица 6. Результаты расчета пассажиропотока и объема работы пассажирского транспорта по внутрирайонным культурно-бытовым перевозкам.

№№ п/п	Перевозки внутрирайонные	Год	Население, тыс. чел.	Средняя дальность поездки, км	Коэф. использ. транспорта	Подвижность	Пассажиропот., млн.пасс.год	Объем перевоз. млн.пас.км в год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Культурно-бытовые	расчет.	1,85	3,0	0,6	170	0,31	0,94

Суммарные данные о внутрирайонных перевозках приведены в таблице 7.

Таблица 7. Суммарные данные о внутрирайонным перевозкам.

№№ п/п	Вид поездок	Год	Пассажирооборот млн пасс/год	Объем перевозок млн пас. км в год
1	Трудовые	расчет.	0,28	0,85
2	Деловые (5% от трудоовых)		0,014	0,04
3	Культурно- бытовые		0,31	2,72
	Итого		0,73	3,61

Если учитывать, что в среднем 20% объема перевозок прогнозируется освоить легковым транспортом, то общая потребность подвижного состава для внутрирайонных перевозок составит 6 автобусов вместимостью 41 человек.

#### **4.3. Грузовой автотранспорт.**

Грузовой автотранспорт предусматривается для перевозки пассажирских грузов. Объем грузов принимается 4,2 т/год на 1 жителя по данным ЦНИИ Градостроительства («Транспортная планировка городов»).

Объем перевозок потребительских грузов за сутки составляет 21 тонну. Потребное количество подвижного состава средней грузоподъемностью 3,5 т составляет 1 единицу.

Рекомендуем обслуживание грузовых перевозок осуществлять автотранспортом существующего автохозяйства.

#### **4.4. Специальный транспорт.**

Для вывоза мусора и отходов, механизированной уборки проезжей части дорог и тротуаров, предусматривается специальный транспорт.

Результаты расчета потребности в специальном транспорте приведены в таблице 8.



Таблица 8. Результаты расчета потребности в специальном транспорте.

№№ п/п	Наименование машины	Марка машины	Норма на 1млн м <sup>2</sup> покры- тия	Объем работ в млн м3	Потре- бное коли- чество	Принимаем в проекте
1	Поливомоечная	ПМ 130Б КО- 705ПМ	15	0,050	1,2	1
2	Подметально-убороч.	КО- 304.А	16	0,050	1,28	1
3	Снегоочистители	ДЭ-211 (Д-902)	9	0,050	0,72	-
4	Снегопогрузчики	Д-556-А	10	0,050	0,8	-
5	Пескоразбрасыватели	КО- 104А	9	0,050	0,72	-
6	Илососные	ИЛ- 9083	1	0,050	0,08	-
7	Автогрейдер	А-265	1	0,050	0,08	-
8	Тротуароуборочные	ТУМ- 975	5	0,015	0,16	1
9	Мусоровозы	М-30	20 ед. на 100 тыс. жит.	1,85 тыс. жит.	0,37	1
10	Ассенизационные	АН-М	- « -	- « -	0,37	1
	Итого:				5,78	5

Для технического содержания специального транспорта требуется расширение существующего спецавтохозяйства на 5 машин.

#### 4.5 Легковой транспорт

Согласно Постановления 595 от 24 декабря 2013 г «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» п. 6.3.5 «Параметры объектов

транспортной инфраструктуры» таблица 58. расчетное число машино-мест для социального уровня комфорта жилой застройки принимается: для постоянного хранения автотранспорта 0,8 машино-мест на квартиру, для временного хранения автотранспорта 0,25 машино-мест на квартиру.

Согласно Протоколу совещания в администрации КГО от 11.06.2015 г. решили: п.2 необходимо учесть размещение индивидуальных капитальных гаражей с коэффициентом 0,5 гаража на 1 квартиру.

В связи с этим для постоянного хранения остается 0,3 машино-места на квартиру открытого типа.

Всего: 0,55 машино-мест на квартиру стоянок открытого хранения, т.е 292 стоянки. Ориентировочно по 10 машино-мест возле каждого малоэтажного дома.

Размещение автостоянок приведено на чертеже 189-3-ПП-3.

Согласно п. 11.26 СП 42.13330.2011 « Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89\* для обслуживания автотранспорта следует проектировать одну станцию технического обслуживания на 2 поста

В границах района СТО не предусматривается. Рекомендуем использовать существующие объекты района по обслуживанию личного автотранспорта.

Согласно п. 11.27 СП 42.13330.2011 Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, в связи с этим размещение АЗС для рассматриваемого района не предусматривается.

На транспортных магистралях предусмотрены остановочные пункты общественного транспорта. Расстояние между остановочными пунктами 500 м, приняты в соответствии с требованиями п.11.15 СП 42.13330.2011.

#### **4.6 Улично-дорожная сеть и пешеходные связи.**

Транспортные связи района проектирования представлены:

- автодорогой местного значения от центра г. Калтан до ООО «Калтанское» тепличное хозяйство г. Калтан (тупик), проходящая с восточной стороны от рассматриваемого участка, ширина проезда указанной улицы - 6 м. Проектом предусматривается расширение автодороги от водонапорной башни расположена на ул. Дзержинского до ул. Тепличная с шириной проезда 8м и устройством остановок для общественного автотранспорта.

- улицы местного значения в жилой застройке с примыканием к магистральной улице в одном уровне. Ширина проезда указанной улицы – 6 м.

- проезды для отдельно расположенных домов с примыканием к улицам местного значения в одном уровне – 3,5 м.

Для обеспечения пешеходного движения проектом предусмотрены тротуары и велосипедные дорожки. Ширина тротуаров принята – от 1,0 до 2,25 м.

В местах пресечений магистральных улиц и улиц местного значения с тротуарами устраиваются пешеходные переходы. Ширина пешеходных переходов принята - 4 м (ГОСТ Р 52289-2004).

#### **4.7. Автопарковки для учреждений и предприятий обслуживания в микрорайоне.**

Расчет необходимого количества стоянок для временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания в микрорайоне приведен в таблице 9, согласно Постановления 595 от 24 декабря 2013 г «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» п. 6.3.5 «Параметры объектов транспортной инфраструктуры», таблица 59.

Таблица 9 - Расчет необходимого количества стоянок для временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания в микрорайона.

№№ п/п	Наименование учреждений, предприятий, сооружений	Расчетная единица	Число машино- мест на расчетную единицу	Потреб- ное количе- ство стоянок
1	2	3	4	7
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>			
	Детские дошкольные учреждения	1 объект	Не менее 2	2
<b>2</b>	<b>Торговля</b>			
	Магазин смешанных товаров, торговая площадь 185 кв.метров.	100 кв.м торг. площади	7	13
<b>3</b>	<b>Кредитно-финансовые и юридические учреждения</b>			

	Отделение банка, 1 работник.	100 работаю- щих	20	1
	Юридическая консультация, 1 работник.	100 работаю- щих	20	1
<b>4</b>	<b>Предприятия бытового обслуживания</b>			
	Предприятие бытового обслуживания местного значения, 120 кв.метров.	30 кв.метров общей площади	1	4
	<b>Всего:</b>			<b>21</b>

Всего необходимо 21 машино-место. Общая потребная площадь для парковок – 0,0525 га.

В проекте принято 44 машино-место для стоянок временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания в границах микрорайона.

## **Глава 5. Внутриплощадные инженерные сети.**

### **5.1. Водоснабжение и водоотведение.**

#### **5.1.1 Существующее положение**

Хозяйственно – питьевое водоснабжение г. Калтан осуществляется от проектируемого водопровода в камере переключения по трем веткам.

Две ветки диаметром 160 снабжают водой многоэтажную застройку.

Одна ветка диаметром 160 снабжает водой частную застройку.

Отведение бытовых сточных вод от существующей многоэтажной застройки г. Калтан предусматривается в приемную камеру канализационной насосной станции и далее на городские очистные сооружения г. Осинники.

Отведение бытовых и сточных вод от существующей частной застройки предусматривается в надворные туалеты выгребы.

#### **5.1.2 Проектные решения.**

##### **5.1.2.1 Водоснабжение.**

Проектируемая застройка в районе ул. Полевая и Тепличная состоит из капитальных жилых домов, малоэтажных усадеб и административных зданий.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий предусматривается от существующего городского водопровода диаметром 160мм.

Жилая застройка принята с полным благоустройством, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением. Численность населения застройки принята:

-3-х этажная многоквартирная застройка – 1550 человек;

-малоэтажная усадебная застройка – 300 чел.

При определении водного баланса нормы и расходы воды дифференцированы на среднесуточные за год и в сутки максимального водопотребления.

Нормы водопотребления для удовлетворения хозяйственно-питьевых нужд населения приняты на основании СП 30.13330.2012 и №24 от 24.07.2015 г, см. Приложение Ж.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от общего расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов.

В соответствии со СП 8.13130.2009 принят один наружный пожар с расходов 15 л/сек.

Для обеспечения противопожарных нужд проектируемой застройки сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы кольцевыми с расстановкой пожарных гидрантов на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Наружные сети водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 – SDR 17 «питьевых» по ГОСТ 18599-2001.

Для обеспечения бесперебойной работы кольцевой сети предусматривается:

- перекладка первой существующей ветки водопровода диаметром 160мм, проходящего по ул. Дзержинского с переключением существующих подключений;

- вынос из канала теплосети существующего водопровода между домами №48 и №44;

- закольцовка существующей первой и второй веток водопровода диаметром 160мм в районе дом в №44;

- переключение существующего водопровода диаметром 90мм на пос. Постоянный

- принятые нормы для населения и на полив территории приведены в таблица 10.

- расчетные расходы водопотребления приведены в таблице 11.

- расчетные расходы воды по социально – бытовым и административных зданий приведены в таблице 12.

### 5.1.2.2 Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение застройки предусматривается по закрытой схеме с приготовлением воды в пластинчатых водонагревателях.

Таблица 10. Нормы расхода для населения и на полив территории.

№№ п/п	Наименование	Водопотребление л/сут на 1 чел		Примечание
		Средние сутки	Максимальные сутки	
1	2	3	4	5
1	Застройка зданиями, оборудованная водопроводом, канализацией и централизованным горячим вод-ем с ваннами	250	300	
2	Полив улиц и зеленых насаждений	60	60	сезонная
3	Полив приусадебных участков	1500	1500	сезонная

### 5.1.2.3 Водоотведение.

Отведение бытовых сточных вод от проектируемой застройки предусматривается в проектируемую канализационную насосную станцию и далее в приемную камеру существующей канализационной насосной пос. Постоянный через камеру гашения напора.

Нормы водоотведения приняты на основании СП 30.133330.2012 и приведены в таблице 3.

Сети канализации выполнить из полипропиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой «Корсис», классом жесткости SN6 на соединительных муфтах по ТУ 2248 – 001- 73011750-2005.

### 5.1.2.4 Дождевые стоки

Дождевые стоки с территории микрорайона отводятся самотеком в отводные лотки проездов. Вода с лотков отводится в кювет существующей магистрали районного значения.

### Водопотребление (водоотведение) по застройке г. Калтан

Таблица 11. Расчетные расходы водопотребления.

№№ п/п	Наименование	Кол. жит.	Норма водопотребле ния в л/сут на чел		Суточный расход м <sup>3</sup> /сут		Коэф нерав	Максимальный Расчетный расход		Примечание
			сред.	макс	сред.	макс		м <sup>3</sup> /час	л /сек	
1	2	3	1	2	6	7	8	9	10	13
1	Застройка зданиями, оборудованная вод-м, кан-ей с ЦГВ и ваннами длиной 1500мм	1850	250	300	462,50	550,0	1,45	797,50	221,53	
2	Неучтенные расходы 10%		250	300	46,25	55,00		79,75	22,15	
3	Полив улиц и зеленых насаждений	1550	60	60	93,00	93,00		3,88	1,08	сезонная
4	Полив приусадебных участков	300	1500	1500	450,0	450,0		18,75	5,21	сезонная
5	Итого:				1051,75	1148,0		899,88	249,97	
6	Годовой расход							320196,25	88943,2	без полива



**Водопотребление (водоотведение) по социально – бытовым и административным зданиям  
по застройке г. Калтан.**

Таблица 12. Расчетные расходы воды по социально – бытовым и административных зданий.

№№ п/п	Наименование	Кол. чел	Норма водопотребления в л/сут на чел		Суточный расход м <sup>3</sup> /сут		Примечание
			сред.	макс	сред.	макс	
1	2	3	1	2	6	7	10
1	Детский сад с бас.	240	80	105	19,20	25,20	
2	Предприятие бытового обслуживания	6	16	12	0,096	0,072	
3	Магазин прод. тов.	8	250	250	2,00	2,00	
4	Отделение банка	2	16	12	0,032	0,024	
5	Юридическая консультация	1	16	12	0,016	0,012	
6	Бассейн в детском саду(подпитка 5%)		0,75	0,75	0,75	0,75	
7	ИТОГО:				22,09	28,06	

## 5.2. Теплоснабжение.

### 5.2.1. Основные климатические данные.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» по ближайшему пункту- г. Киселевск и составляют:

Зимняя температура воздуха для отопления и вентиляции -  $-39^{\circ}\text{C}$

Средняя температура отопительного периода -  $-7,3^{\circ}\text{C}$

Продолжительность отопительного периода - 227 суток

Средняя скорость ветра – 5,5 м/сек.

### 5.2.2 Проектное решение.

Проект теплоснабжения выполнен для:

- 3-х этажных жилых домов (около 26000 м<sup>2</sup> общей площади)
- малоэтажной усадебной застройки- (9000 м<sup>2</sup> площади) и предприятий обслуживания :
- детского сада на 150 мест с бассейном,
- предприятий торговли (185 м<sup>2</sup> торгового зала),
- предприятий бытового обслуживания ( 4 места),
- отделения банка (1 место),
- юридической консультации ( 1 место)

в соответствии со СНиП 41-02-2003г., СНиП 41-01-2003г., СНиП 31-06-2009., СП 41-101-95г, ТУ от 30.04.2015г., ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» г.Калтан, и ТУ № 220 от 21.07.2015 г., выданных ООО «Калтанское», см. Приложение И.

Источник теплоснабжения – ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС».

Теплоноситель – вода с параметрами  $T_1 = 150^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$  (со срезкой на  $125^{\circ}\text{C}$  ).

Давление в точке подключения (УТ-1)

$R_p = 130$  м вод. ст,

$R_o = 100$  м вод. ст.

$R_{ст} = 18$  м вод. ст

Предполагаемая точка подключения УТ-1 на магистральной тепловой сети  $2D_u = 500$  мм теплотрассы ООО «Калтанское», с установкой в месте

врезки стальной отключающей арматуры и устройством ЦТП на проектируемую группу домов.

Тепловые нагрузки определены укрупнено в соответствии со СНиП 41-02-2003, данным аналогов и сведены в таблицу 13.

Вторичное использование энергоресурсов не предусмотрено, т.к. отсутствуют энергоемкие учреждения.

Потребность в тепловой энергии для микрорайона составляет:

Жилищный фонд: - на отопление – 2,471 МВт;

- на горячее водоснабжение (мах.) – 1,684 МВт.

Учреждения и предприятия обслуживания населения:

- на отопление – 0,577 МВт;

- на вентиляцию – 0,320 МВт;

- на горячее водоснабжение (мах) – 0,381 МВт.

Потребности в тепловой энергии приведены в таблице № 13.

### **5.2.3. Тепловые сети и ИТП**

Точка подключения сетей теплоснабжения – УТ1 на существующей теплотрассе ООО «Калтанское» от трубопровода 2Ф500. В месте присоединения к тепловым сетям выполнен тепловой пункт, в котором осуществляется снижение температуры теплоносителя до 95<sup>о</sup> и давления в подающей сети. Также в ЦТП осуществляется регулирование температуры теплоносителя по температурному графику.

Схема теплоснабжения 2х трубная, горячее водоснабжение по закрытой схеме. В каждом доме запроектированы тепловые пункты- ИТП, в которых устанавливаются водоподогреватели на горячее водоснабжение, а также корректирующие насосы на переходный период времени. На летний период времени для горячего водоснабжения в домах установлены электроводонагреватели.

Расчетные параметры теплоносителя в системах отопления жилых домов 95<sup>о</sup> – 70<sup>о</sup>С.

Прокладка тепловых сетей подземная в железобетонных непроходных каналах вдоль проезжей части улиц, в зеленой зоне.

Трубопроводы для систем теплоснабжения – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*, марка – ст10сп по ГОСТ 1050-88, гр.В ГОСТ 10705-80. Изоляция труб принята из пенополиуретановых скорлуп б=30 – 60 мм в зависимости от диаметра трубопровода. На трубопроводах в местах врезок установить запорную и спускную стальную арматуру.

Автоматизация ИТП выполняется в соответствии с т.п. 903-04-14, ГОСТ 21. 110-82 и правилами учета тепловой энергии и теплоносителя от 1995г, где предусмотрено оборудование, арматура, приборы учета, контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляется:

- контроль параметров теплоносителя (термометры, манометры);
- регулирование температуры воды на отопление в переходный период года корректирующими насосами и поддержание постоянной температуры горячей воды 60<sup>0</sup> в системе горячего водоснабжения электронным регулятором ECL 210 «Комфорт»;
- коммерческий учет расхода воды и тепловой энергии (теплосчетником «Взлет»);
- учет расхода воды на горячее водоснабжение (водомером ВСТ);

Таблица 13. Потребности в тепловой энергии.

№ на плане	Наименование	Аналог Площадь Кол. жит.	Количество (аналог)	Расчетные тепловые потоки, Вт			
				отопление	вентиляция	Горяч.водосн. ( мах )	Общие от+мах гв
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многokвартирные жилые дома 3-этажные	F=26000 м <sup>2</sup>		26000x67= 1742000 Вт	---		
2	Малoэтажная усадебная застройка	F=9000 м <sup>2</sup>		9000x81= 729000 Вт			
	Итого:			2 471 000	---	1683624	4154624
Учреждения и предприятия обслуживания							
3	Детские дошкольные учреждения	150 мест с бассейном	1	462 000	180 000	312 504	954 504
4	Предприятия торговли	F=185 м <sup>2</sup> Торг.пл.	1	25 000	50 000	46632	121632
5	Предприятия бытового обслуживания	4 места	1	50 000	40 000	7656	97656
6	Отделения банка	1 место	1	20 000	25 000	6960	51960
7	Юридические консультации	1 место	1	20 000	25 000	6960	51960
	Итого:			577 000	320 000	380712	
	Всего:			3 048 000	320 000	2 064 336 1 985 690	5 432 336

### **5.3. Электроснабжение.**

Исходными данными для разработки проекта планировки в районе ул.Полевая и ул.Тепличная, г. Калтан:

- 1) Нормативные документы СН и П 2.07.01-87\*, СП 31 110 2003, ПУЭ, РД 34.20.185-94;
- 2) Эскиз застройки проекта планировки территории 189-3-ПП-9.

#### **5.3.1. Электроснабжение 6 кВ.**

Электроснабжение проектируемого микрорайона между ул.Полевая и ул.Тепличная, г.Калтан выполнено на основании письма заместителя главы Калтанского городского округа по строительству от 23.06.2015г. за №2186, письма заместителя главы Калтанского городского округа по строительству от 13.07.2015г. за №2410 см. Приложение К.

Электроснабжение микрорайона между ул.Полевая и ул.Тепличная, г. Калтан выполняется от понизительной трансформаторной подстанции 110/35/6кВ «Тепловая» кабелем марки АВБбШв-6кВ.

В микрорайоне проектом предусмотрено строительство распределительного пункта РП-6кВ городского исполнения с встроенной трансформаторной подстанцией ТП-1 (2х630кВА) 6/0,4кВ, с двумя трансформаторами мощностью 630кВА каждый. Согласно РД 34.20.185-94 мощность РП-6кВ должна составлять 8МВт, с учётом перспективной нагрузки. Для обеспечения вышеуказанной мощности от понизительной трансформаторной подстанции 110/35/6кВ «Тепловая» до РП-6кВ прокладываются шесть кабелей марки АВБбШв-6кВ сечением 3х240кв.мм. Кабель прокладывается в блочной канализации из шести двухстенных гофрированных труб серии ДКС в соответствии с типовым проектом А10-2011 «Прокладка кабелей в блочной канализации с применением двухстенных гофрированных труб», разработанным ОАО «НИПИ «Тяжпромэлектропроект» и ЗАО «Диэлектрические кабельные системы». Кабельные колодцы для прокладки кабельных линий напряжением 6кВ приняты размером не меньше 3х4м.

Для электроснабжения застройки района ул.Полевая и ул.Тепличная на напряжение 6/0,4кВ приняты трансформаторные подстанции с кабельными вводами. Электроснабжение на напряжение 6кВ подстанций от РП-6кВ выполняется кабелем марки АВБбШв-6кВ сечением 3х240кв.мм по петлевой

схеме в земляной траншее. Кабели напряжением 6кВ прокладываются на глубине 0,7м от планировочной отметки земли и на 1м под проезжей частью. При пересечении с проектируемыми коммуникациями и под проезжей частью, проектируемые кабельные линии напряжением 6кВ прокладываются в двухстенных гофрированных трубах серии ДКС.

### **5.3.2. Электроснабжение 0,4кВ.**

Зона застройки микрорайона между ул.Полевая и ул.Тепличная представляет собой территорию с 3-х этажной застройкой, усадьбами, детским дошкольным учреждением с бассейном, учреждениями обслуживания и частными гаражами. Расчетная нагрузка, согласно РД 34.20.185-94, принята на 1 квартиру - 10,5кВт и усадьбу - 14,5кВт (с учетом установки в них водонагревателей), детское дошкольное учреждение с бассейном - 170кВт, предприятия торговли - 80кВт, на один гараж - 5кВт.

Электроснабжение выполнено от РУ-0,4кВ проектируемой РП-6кВ с встроенной трансформаторной подстанцией РП+ТП-1 (2х630кВА) 6/0,4кВ и проектируемых трансформаторных подстанций ТП-2 (2х400кВА) 6/0,4кВ, ТП-3 (2-400кВА) 6/0,4кВ и ТП-4 (400кВА) 6/0,4кВ кабельными линиями марки АВБШв-1кВ.

Электроснабжение на напряжение 0,4кВ 3-х этажных жилых домов, детского дошкольного учреждения, предприятий торговли и наружное электроосвещение (в районе 3-х этажных жилых домов) выполняется от проектируемых трансформаторных подстанций кабельными линиями. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли и под дорогами на глубине 1,0м. Провод СИП-2 прокладывается по железобетонным опорам. Электроснабжение на напряжение 0,4кВ усадеб, частных гаражей и наружное электроосвещение (в районе усадеб) выполняется от проектируемых трансформаторных подстанций проводом СИП-2.

При пересечении с проектируемыми коммуникациями и под проезжей частью, проектируемые кабельные линии, напряжением 6кВ, прокладываются в двухстенных гофрированных трубах серии ДКС.

Проектируемые кабельные линии 0,4кВ выбираются по длительно допустимому току нагрузки и проверяются на потерю напряжения и условия срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании.

Воздушные линии так же выбираются с учётом климатических условий данного района.

3-х этажные жилые дома, детское дошкольное учреждение и предприятия торговли по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям II категории, остальные потребители относятся к III категории по степени надежности электроснабжения.

Потребители II категории по степени надежности электроснабжения питаются по двум независимым кабельным линиям с разных секций шин РУ-0,4кВ данных подстанций.

### **5.3.3. Наружное освещение.**

Проектом предусмотрено однорядное наружное электроосвещение улиц данной застройки с кронштейнами на одну сторону (освещение проезжей части и тротуаров) на металлических опорах с консольными светодиодными светильниками типа L-Street 48 мощностью 80Вт, что соответствует мощности светильника типа РКУ08 с лампами ДРЛ-250. Наружное освещение выполнено кабельными и воздушными линиями. Кабели в земляной траншее прокладываются на глубине 0,7м от планировочной отметки земли и под дорогами на глубине 1,0м. При пересечении с проектируемыми коммуникациями и под проезжей частью, проектируемые кабельные линии прокладываются в двухстенных гофрированных трубах серии ДКС.

Наружное освещение выполнено кабелем марки АВБбШв-1кВ и проводом СИП-2. Кабели наружного освещения выбраны по длительно допустимому току нагрузки и проверены на потерю напряжения и условия срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании. Управление наружным освещением района выполняется от ящиков управления наружным освещением (ЯУО), которые устанавливаются с наружи проектируемых подстанция. В схеме ЯУО возможен автоматический режим управления освещением по уровню освещенности, ручной и дистанционный режимы управления.



Таблица 14. Нагрузки застройки микрорайона.

№№ (п/п)	Наименование	Кол- во, (шт)	Общее кол-во, (шт)	Расчетная нагрузка на оду единицу, (кВт)	Расчетная нагрузка на группу, (кВт)	Годовой расход эл. энер., (кВт/Час/ год)
РП+ТП-1 (2х630кВА) 6/0,4кВ						
1	3-х этажный жилой дом на 21 квартиру	14	294	95,6	522,8	2953,9
2	Предприятие торговли на 185 кв.м торговой площади	1	1	90,0	90,0	508,5
3	Предприятие бытового обслуживания на 4 раб. места	1	1	10	10	56,5
4	Отделение банка на 1 раб. место	1	1	6	6	33,9
5	Юридическая консультация на 1 раб. место	1	1	3	3	16,95
6	Наружное освещение главных дорог светодиодными светильниками на опорах	86	86	0,08	6,9	38,9
7	ЦТП	1	1	30	30	169,5
8	Итого:				601,8	3400,3
ТП-2 (2х400кВА) 6/0,4кВ						
9	3-х этажный жилой дом на 21 квартиру	8	168	95,6	313,9	1773,5

№№ (п/п)	Наименование	Кол- во, (шт)	Общее кол-во, (шт)	Расчетная нагрузка на одну единицу, (кВт)	Расчетная нагрузка на группу, (кВт)	Годовой расход эл. энер., (кВт/Час/ год)
10	Усадьба	6	7	14,5	56,9	321,7
11	Наружное освещение главных дорог светодиодными светильниками на опорах	32	32	0,08	2,6	14,5
12	Итого				336,1	1898,7
ТП-3 (2-400кВА) 6/0,4кВ						
13	3-х этажный жилой дом на 21 квартиру	6	126	95,6	241,8	1366,0
14	Усадьба	11	11	14,5	74,0	418,3
13	Детское дошкольное учреждение	1	1	170	170	960,5
14	Наружное освещение главных дорог светодиодными светильниками на опорах	52	52	0,08	4,2	23,7
15	Итого				441,0	2491,7
ТП-4 (400кВА) 6/0,4кВ						
16	Усадьба	46	46	14,5	174,8	987,6

№№ (п/п)	Наименование	Кол- во, (шт)	Общее кол-во, (шт)	Расчетная нагрузка на одну единицу, (кВт)	Расчетная нагрузка на группу, (кВт)	Годовой расход эл. энер., (кВт/Час/ год)
17	Наружное освещение главных дорог светодиодными светильниками на опорах	86	86	0,08	6,9	38,9
18	Гараж	202	202	5	124,7	436,5
19	Итого				275,8	1558,0
20	Итого на весь район				1654,7	9349,1

Таблица 15. Ведомость на основное электрооборудование и материалы

1. Внеквартальное электроснабжение на напряжение 6кВ.			
№№ (п/п)	Наименование	Еден. измер.	Кол-во
1.1	Кабельная линия 6кВ в железобетонном канале кабелем марки АВБбШв-6кВ сечением 3х240кв.мм от ПС 110/35/6кВ «Тепловая» по территории подстанции.	км	0,6
1.2	Кабельная линия 6кВ в блочной канализации типа из шести двухстенных гофрированных труб кабелем марки АВБбШв-6кВ сечением 3х240кв.мм от ПС 110/35/6кВ «Тепловая» до РП района.	км	3,9
1.3	Колодцы бетонные для блочной канализации.	шт.	6

2. Внутриквартальное электроснабжение на напряжение 6кВ.			
2.1	Распределительный пункт для городских сетей напряжением 6/0,4кВ с встроенной двухтрансформаторной подстанцией мощностью 2х630кВА (для городских электрических сетей).	комп.	1
2.2	Двухтрансформаторная подстанция напряжением 6/0,4кВ мощностью 2х400кВА.	комп.	2
2.3	Однотрансформаторная подстанция напряжением 6/0,4кВ мощностью 400кВА.	комп.	1
2.4	Кабельная линия 6кВ в земляной траншее по территории застройки района кабелем марки АВБбШв-6кВ сечением 3х240кв.мм.	км	1,5
3. Внутриквартальное электроснабжение на напряжение 0,4кВ. Наружное освещение магистральных дорог микрорайона			
3.1	Провод самонесущий с алюминиевыми фазными токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, с нулевой несущей неизолированной жилой из алюминиевого сплава, марки СИП-2, сечением 3х50+1х54,6+1х25кв.мм.	км	2,1
3.2	Опоры металлические высотой 10м с одним кронштейном.	шт.	256
3.3	Светильник светодиодный наружного освещения консольный типа LEDEL L-Street 48.	шт.	256
3.4	Кабель силовой с алюминиевыми жилами, бронированный марки АВБбШв-660 сечением 4х35кв.мм.	км	3,1
3.5	Провод самонесущий с алюминиевыми фазными токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, с нулевой несущей неизолированной жилой из алюминиевого	км	2,9

	сплава, марки СИП-2, сечением 3x35+1x35 кв.мм.		
--	---	--	--

## **5.4. Система связи.**

### **5.4.1. Телефонная связь**

Согласно письму № 2255 от 29.06.2015 г. Администрации МО Калтанский городской округ подключение проектируемой застройки территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан к сети телефонизации не требуется, Приложение Л.

### **5.4.2. Радиофикация**

Радиофикация предусматривается от эфирного радиовещания с установкой радиоприемников типа Лира РП-248-1.

Радиоприемник предназначен для использования в системах оповещения. Уникальность радиоприемника заключается в объединении УКВ приемника и специализированного приемника диспетчерской радиосвязи в единое устройство.

В данном устройстве установлен дополнительный канал связи — приемный тракт на частотах 146—174 МГц и 450—470 МГц.

Тракт имеет свойства:

- сигнал локального оповещения поступает от системы диспетчерской радиосвязи;

- прием местного сообщения является приоритетным за счет принудительного переключения радиоприемника из радиовещательного режима в режим приема местных сообщений, либо в случае, если радиоприемник отключен (дежурный режим);

- прием сообщений осуществляется на субтоне, что не допускает возможности прослушивания переговоров в режиме радиосвязи и обеспечивает защиту от несанкционированного доступа к передаче сообщений с других передающих устройств;

- постоянный уровень громкости устанавливается программно и не зависит от положения регулятора громкости.

Радиоприемник прошел опытную эксплуатацию и получил положительные отзывы и поддержку со стороны Министерства по делам ГО и ЧС.

Питание:

– от сети переменного тока: 198-242 В.

– от гальванических элементов: 3 эл. типа 373.

### **5.4.3. Телевидение**

Для приема социально значимого пакета общероссийских и региональных телевизионных аналоговых и цифровых каналов эфирного телевидения на кровлях зданий предусматривается установка антенн коллективного пользования типа АТКГ(В) метрового и ДМВ дециметрового диапазонов.

## **Глава 6. Инженерная подготовка**

### **6.1 Площадь застройки.**

Площадь застройки территории в заданных границах составляет 26,17 га.

Согласно основных положений по выполнению проекта планировки района предусматривается размещение 35 тыс.м<sup>2</sup> общей площади квартир массового уровня (эконом класса и социального жилья).

Расчетная численность населения микрорайона составляет 1850 человек.

В проекте планировки – в границах отведенной территории – 26,17 га, предусматривается жилая застройка.

### **6.2 Вертикальная планировка.**

Строительство защитной дамбы, предусмотренное Генеральным планом Калтанского городского округа от затопления территории жилого района Постоянный, до застройки территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан не планируется согласно письма МО – Калтанский городской округ № 1891 от 01.06.2015г, Приложение М.

В связи с этим, вертикальная планировка представлена единой площадкой с планировочными уклонами 0,005, 0,01 и 0,040 в направлении от центра площадки в сторону к улице Полевая, к улице Тепличная, к

садовым обществам. Отметка поверхности в центре площадки - 219.91 м. по краям жилой застройки - не ниже 217.50 м.

Принятые отметки и уклоны планировки обеспечивают:

- нормативные условия пересечения объектов улично-дорожной сети;
- нормативные условия пешеходных связей микрорайона;
- обеспечивают строительство объектов жилья в объеме 35 тыс. м<sup>2</sup> и объектов обслуживания населения;
- отвод поверхностных и талых вод со всей территории;
- обеспечивают строительство проезда к территории, предусмотренной Генеральным планом Калтанского округа, как общественно-деловая застройка;
- обеспечивают незатопляемость тех. подполья многоквартирных домов паводковыми водами при 1% обеспеченности;
- обеспечивают расчетную глубину промерзания фундамента индивидуальных жилых домов до уровня подземных вод;
- инженерное обеспечение микрорайона.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется самотеком в обводные лотки, вдоль проездов. Вода с лотков отводится в кювет существующей магистрали районного значения.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка представлена на чертеже 189-3-ПП-8. и 189-3-ПП-8а.

#### Ведомость объемов земляных масс.

Таблица 6-1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Количество
1	2	3	4
	Земляные работы		
1	Выемка грунта	м <sup>3</sup>	725
2	Насыпь	м <sup>3</sup>	662 528
3	Срезка растительного слоя	м <sup>3</sup>	-
4	Разработка котлованов под фундаменты объектов	м <sup>3</sup>	45 800
5	Выемка грунта для возведения дорожной	м <sup>3</sup>	59 400

	одежды, тротуаров и под газоны		
6	Итого по земляным работам		
	- насыпь грунта с поправкой на уплотнение	м <sup>3</sup>	728 781
	- выемка грунта	м <sup>3</sup>	105 925
	- баланс земляных работ	м <sup>3</sup>	+622 856

### 6.3 Инженерная подготовка.

Проектируемая площадка расположена в пойме правобережной части долины р.Кондома, между ул. Полевая (граница с юга) и Тепличная (граница с севера). С востока граничит с магистралью районного значения. С запада с территорией садовых обществ.

Согласно утвержденного Генерального плана Калтанского городского округа, площадка находится в зоне подтопления (1% обеспеченностью). Горизонт высокой воды 1% обеспеченности составляет в районе г. Калтан – 216,5м. Для защиты территории от затопления проектом предусмотрено отсыпка всей территории до незатопляемой отметки несжимаемым грунтом. Согласно СНиП 2.06.05-84\* «Платины из грунтовых материалов» незатопляемая отметка поверхности рассчитывается с учетом горизонта высокой воды 1% обеспеченности, с учетом ветрового нагона волны и наката ветровых волн и запаса 0,5 м. Высота наката ветровых волн на откос при крутизне откоса 1:1,5 определяется по формуле Н.Н. Джунковского:

$$H_{\text{наб}}=3,2(2h)ktg\alpha,$$

где  $2h_{\text{в}}=0,3$  м - высота волны (расчет онлайн через электронный калькулятор, при максимальной скорости ветра при паводке - 17 м/с и длине разгона волны 1 км, ссылка для расчета: <http://planetcalc.ru/4442/>),

$k=0,77$ - коэффициент, зависящий от шероховатости откоса и принимаемый для откосов, укрепленных сплошной зарослью кустарников и посевом трав по растительному слою 0,2-0,3м.

$tg\alpha$  – тангенс угла наклона насыпи к горизонту (0,67).

Согласно всего перечисленного  $H_{\text{наб}}=3,2*0,3*0,77*0,67=0,5$  м. Принимаем высоту наката ветровых волн на откос – 0,5 м.

С учетом ветрового наката волны на откос, горизонта высокой воды 1% обеспеченности и запаса 0.5 м, получаем планировочную отметку незатопления территории - 217,5 м.



Для не разрушения откоса от паводковых вод, его необходимо укрепить посевом трав по растительному слою толщиной 0,2-0,3 м.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям (шифр 695/1-ИГР), выполненным проектно-изыскательским предприятием "Сиаль", г. Новокузнецк, в геологическом строении площадки до исследуемой глубины принимают участие насыпные грунты и природные дисперсные грунты четвертичного возраста. Площадка относится к III категории сложности (наличие опасных геологических процессов). Горизонт подземных вод - на отметке 213,6 м. Согласно СП 11-105-97 часть II по подтопляемости территории, участок относится к категории I-A "Подтопленные в естественных условиях". Рекомендуемый тип фундамента - свайный с описанием на ИГЭ-6 (гравий мелкий, водонасыщенный, с песчано-суглинистым заполнителем до 30%, на глубине от 5,3 м до 8 метров). Для защиты фундамента от грунтовых и паводковых вод, а так же чтобы увеличить морозостойкость, в бетон необходимо добавить "Пенетрон".

По проекту рекомендуется реконструкция магистрали районного значения (с восточной стороны территории), с расширением полос движения и с учетом продольного и поперечного профиля дороги.

## Глава 7. Техничко-экономические показатели по проекту планировки.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь территории проектирования	га / %	26,17/100,0
1.2	Территории по функциональному зонированию:		
	- жилые зоны	га / %	13,50/51,6
	- общественно-деловые зоны	га / %	0,35/1,3
	- образовательная зона – д/с	га / %	0,78/3,0
	- коммунальные зоны	га / %	1,55/5,9
	- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	га / %	8,49/32,5
	- зелень общего пользования	га / %	1,50/5,7

2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	1,85
2.2	Плотность населения	чел. / га	71
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем нового жилищного строительства - всего	тыс. кв. м	35,0
	в том числе по типу застройки		
	- 3 эт. многоквартирная	тыс. кв. м / %	26,0 / 74,3
	- усадебная многоквартирная	тыс. кв. м / %	9,0 / 25,7
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м / чел.	18,9
3.3	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:		
3.3.1	электроснабжением	%	100
3.3.2	теплоснабжением(централизованным)	%	100
3.3.3	связью	%	100
3.3.4	водоснабжением (централизованным)	%	100
3.3.5	водоотведением (централизованным)	%	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
4.1	Детское дошкольное учреждение	мест, всего/1000 чел.	150 / 80
4.2	Школьное учреждение	- « -	528 / 130
4.3	Магазины, всего / 1000чел.	кв.м торг. пл.	185 / 100
4.4	Предприятия бытового обслуживания	р.м. / 1000чел.	4 / 2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	6,3
5.2	в том числе по категориям:		
5.2.1	Магистральные улицы районного значения	км	1,75
5.2.2	Улицы и дороги местного значения		

	- улицы в жилой застройке	км	3,6
5.2.3	Проезды	км	2,7
5.3	Общее количество мест постоянного хранения транспорта	машино-мест	202
	в том числе:		
5.3.1	мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	202
5.4	Из общего количества дорог дороги с твердым покрытием	км	6,3
6	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>		
	<b>Водоснабжение</b>		
6.1	Водопотребление	куб.м/сутки	1176
6.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	5,57
	в том числе магистральных	км	2,0
	<b>Канализация</b>		
6.3	Общее поступление сточных вод	куб.м/сут.	633
6.4	Протяженность сетей канализации	км	4,1
	<b>Электроснабжение</b>		
6.5	Потребность в электроэнергии	кВт ч/год	9349,1
6.6	Источники покрытия нагрузок:		
	распределительный пункт (РП)	единиц	1
	трансформаторная подстанция (ТП)	единиц/кВа	1/630, 3/400
6.7	Протяженность электрических сетей электроснабжения:		
6.7.1	линий низкого напряжения 0,4 кВ	км	5,0
6.7.2	линий среднего напряжения 10(6)кВ	км	9,1
	<b>Теплоснабжение</b>		
6.8	Потребление тепла	МВт	5,433
6.9	Протяженность сетей теплоснабжен.	км	4,16
	<b>Связь</b>		
6.10	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100,0

<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.11	Протяженность открытой ливневой канализации	км	1,0
7	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
7.1	Всего (цены 2015г. июнь)	млн. руб.	2232,6
	в том числе:		
7.1.1	Жилищное строительство	млн. руб.	858,0
7.1.2	Социальная инфраструктура	млн. руб.	299,9
7.1.3	Улично-дорожная сеть	млн. руб.	839,63
	в т.ч. внеквартальная	млн. руб.	304,33
7.1.4	Инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	235,07
	в т.ч. внеквартальные сети	млн. руб.	21,1
7.2	Удельные затраты:		
7.2.1	на 1 жителя	тыс. руб.	1206,8
7.2.2	на 1 кв. м общей площади квартир	тыс. руб.	63,8
7.2.3	на 1 га территории	тыс. руб.	85311,4

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 26.09. 2014 г. № 2152 -р

**О разработке проекта планировки территории  
в районе улиц Полевая – Тепличная города Калтан**

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования - Калтанский городской округ, решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013г. №68-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Калтанский городской округ»:

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа организовать разработку проекта планировки территории в районе улиц Полевая – Тепличная города Калтан, в границах согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа принимать и рассматривать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в районе улиц Полевая – Тепличная города Калтан.

3. Отделу организации и кадровой работы администрации Калтанского городского округа обеспечить размещение распоряжения на сайте администрации Калтанского городского округа и в СМИ в течение трех дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Рудюк О.А.

**Глава Калтанского  
городского округа**



**И.Ф.Голдинов**



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.06. 2015 г. № 1501 -р

**О внесении изменений в распоряжение администрации Калтанского городского округа от 26.09.2014 №2152 «О разработке проекта планировки территории в районе улиц Полевая - Тепличная города Калтан»**

В целях приведения в соответствие документации по разработке проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан:

1. В распоряжение администрации Калтанского городского округа от 26.09.2014 №2152 «О разработке проекта планировки территории в районе улиц Полевая - Тепличная города Калтан» внести следующие изменения:

1.1. Наименование распоряжения читать в следующей редакции: «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан».

1.2. Изложить п.1 в следующей редакции:

«Отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа организовать разработку проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан, в границах согласно приложению к настоящему распоряжению».

1.3. Изложить п.2 в следующей редакции:

«Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа принимать и рассматривать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан».

1.4. Приложение читать в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу организации и кадровой работы администрации Калтанского городского округа обеспечить размещение распоряжения на сайте администрации Калтанского городского округа и в СМИ.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Рудюк О.А.

Глава Калтанского  
городского округа



**И.Ф.Голдинов**



Приложение к распоряжению  
администрации Калтанского  
городского округа  
от «26» 06 2015 №1501-р

Граница проекта планировки и проекта межевания территории  
в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан



**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**Выполнение проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан.**

№ п/п	Наименование работ	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Распоряжение администрации Калтанского городского округа от 26.09.2011 № 2152-р «О разработке проекта планировки территории в районе улиц Полевая - Тепличная города Калтан»
2	Проектная организация, генеральный проектировщик	Определяется по итогу открытого конкурса
3	Стадия проектирования	Проект планировки
4	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики, местоположение, площадь, численность населения	Земельный участок свободен от застройки, расположен в северной части жилого района Постоянный Калтанского городского округа, граничит с юга индивидуальной жилой застройкой ул. Полевая, с севера индивидуальной жилой застройкой ул. Тепличная. Площадь территории составляет 18 га. Ориентировочная численность населения – 3 тыс.чел.. Ориентировочная общая площадь жилья – 35 тыс.кв.м.
5	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов, последовательность и сроки выполнения работ	При разработке Проекта планировки территории в районе улиц Полевая – Тепличная города Калтан, руководствуемся следующими документами: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Закон Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» (принят Советом народных депутатов



	<p>Кемеровской области 28.06.2006);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»»;</li> <li>- Генеральный план Калтанского городского округа;</li> <li>- Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа;</li> <li>- Положение о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования – Калтанский городской округ, утвержденное Решение Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 30.10.2014 №124-НПА;</li> <li>- СПиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> <li>- СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</li> </ul> <p>- другие НТД.</p> <p>«В составе проекта выполняем корректировку топографической съемки М 1:500 в объеме, требуемом для разработки проекта (досъемка составляет ориентировочно 4 га). Существующая топографическая съемка выполнена ООО «ЮжКузбассТИСИЗ». Высота сечения рельефа – 0,5м. Существующая съемка 2007 года покрывает поверхность площадки ориентировочной площадью 14 га. Рельеф равнинный с незначительными уклонами и колебаниями высот. Рельеф пригоден для размещения жилой застройки. Территория в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан находится в границах населенного пункта, ситуационный план объекта проектирования приложен к распоряжению администрации Калтанского городского округа 2152-р от 26.09.2014 г «О разработке проекта планировки территории в районе улиц Полевая – Тепличная города Калтан», опубликованном на официальном сайте муниципального образования..</p>
--	---

		<p>Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) красные линии;</li><li>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li><li>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li><li>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li></ul> <p>2) положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (производим расчет стоимости строительства инженерных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры).</p> <p>Выполнение схем размещения инженерных сетей и сооружений за границами площадки, с указанием мест присоединения к городским магистральным линиям и сооружения на основании ТУ (для запроса технических условий в проекте производится расчет необходимых нагрузок для обеспечения застройки тепло-, водо-, электроснабжением) и рекомендаций эксплуатирующих инженерных организаций (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).</p> <p>Выполнение схем размещения инженерных сетей и сооружений, с указанием мест присоединения к городским магистральным линиям и сооружения на основании ТУ (для запроса технических условий в проекте производится расчет необходимых нагрузок для обеспечения застройки тепло-, водо-, электроснабжением) и рекомендаций эксплуатирующих инженерных организаций (электроснабжение,</p>
--	--	--

		<p>водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).</p> <p>Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схема расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>3) схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>4) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>5) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ol> <p>В составе проекта планировки территории предусмотрено выполнение проекта межевания территории.</p> <p>Срок выполнения работ - 150 дней.</p> <p>Электронная версия карт выполнена в программном продукте, который позволяет читать графические материалы как послойно, так и комплексно и совместима с программами ведения Генерального плана муниципального образования, ИСОГД и электронной карты.</p> <p>Графические материалы предоставляются Заказчику в бумажном виде в 3-х экземплярах и электронном виде в 1-м экземпляре в масштабах по согласованию с Заказчиком.</p>
6	Состав, исполнители и порядок представленной исходной информации для разработки градостроительной документации	Заказчик организует сбор необходимых данных и технических условий по запросам проектировщика
7	Основные архитектурные и планировочные решения	<p>В составе планировки группы жилых домов предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные жилые дома, этажностью не более чем три;</li> <li>- блокированная коттеджная застройка;</li> <li>- 1-квартирная малоэтажная усадебная застройка;</li> <li>- инженерное обеспечение и подготовку территории;</li> </ul>



		- объекты соцкультбыта, дошкольное учреждение по расчету;
8	Мероприятия ГО и ЧС, мероприятия противопожарной безопасности и мероприятия по охране окружающей среды	Разработны разделы с исходными данными и требованиями ГУ МЧС РФ по КО
9	Особые условия проектирования	Сейсмичность 8 баллов
10	Порядок проведения согласования и экспертизы градостроительной документации	Заказчик обеспечивает организацию работ по согласованию проекта планировки территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Как Проектная организация обеспечиваем защиту проекта в соответствующих организациях, разъяснение и обоснование принятых решений.

**Заказчик:**

Администрация Калтанского городского округа

  
 / И.Ф. Голдинов /  
 М.П.

**Исполнитель:**

Государственное предприятие Кемеровской области «Облстройпроект»

  
 / В. П. Чобитко /





**Муниципальное образование  
– Калтанский городской округ**

пр.Мира, 53, г.Калтан,  
Кемеровская обл., 652740  
тел.: 8 (38472) 3-01-87  
факс: 8 (38472) 3-36-46  
E-mail: [adm-kaltan@mail.ru](mailto:adm-kaltan@mail.ru)  
[adm-kaltan@ako.ru](mailto:adm-kaltan@ako.ru)

Главному инженеру  
ГП КО «Облстройпроект»

Дороган О.Л.

От 28.04. 2015г. № 132/а

*Касается разработки проекта планировки и  
проекта межевания территории ул.Полевая,  
тепличная, г.Калтан*

Уважаемый Олег Львович!

В дополнении к письму от 03.04.2015 №103/а, сообщаю, что проектируемая площадка ул.Полевая, Тепличная, г.Калтан в геоморфологическом отношении приурочена ко II террасе р.Кондома.

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства

С.А. Байтемирова

### Заключение

В соответствии с договором №695/1 от 04.06.2015 года, и на основании свидетельства о допуске к работам 01-И-№ 1160-2 от 03.10.2011 года, проектно-изыскательским предприятием "Сиаль" в июне 2015 года выполнены инженерно-геологические изыскания с целью получения исходных данных для разработки проекта по объекту: "Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан". Местоположение скважины и объемы инженерно-геологических изысканий определены "Заказчиком" ООО "ТМАЖ".

В геологическом строении площадки до исследуемой глубины принимают участие насыпные грунты и природные дисперсные грунты четвертичного возраста. По инженерно-геологическим условиям СП 11-105-97 часть I площадка изысканий относится к III категории сложности, (наличие опасных геологических процессов). В пределах исследуемого участка выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеризующихся примерно одинаковыми показателями состава и физико-механических свойств слагающих их грунтов. Грунты инженерно-геологических элементов классифицированы в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-95.

#### Описание ИГЭ.

**ИГЭ-1 (tQIV).** Насыпные грунты: дресва осадочных пород (алевролиты, аргиллиты) с включением щебня до 15%, с песчаным заполнителем до 35%. Вскрытая мощность элемента 1,8 метра. Грунты крайне неоднородны как по глубине, так и по простиранию и без предварительной инженерной подготовки не рекомендуются в качестве оснований фундаментов.

**ИГЭ-2 (aQIII-IV).** Торф буро-черного цвета (низинного типа), средней степени разложения, влажный. Вскрытая мощность элемента 1,0 метр. Значения удельного сцепления (C), угла внутреннего трения (φ) и модуля деформации (E) приняты по СП 11-105-97 часть III т. Г.З. и соответственно равны 0,028 МПа, 10 град. и 2,9 МПа. Расчетное сопротивление грунта по СНиП 2.02.01-83\* не нормируется. Коэффициент фильтрации по СП 11-105-97 часть III составляет менее 0,35 м/сутки.

**ИГЭ-3 (aQIII-IV).** Суглинок тяжелый, аллювиальный, синевато-серого цвета, мягкопластичный. Вскрытая мощность элемента 0,9 метра. Значения удельного сцепления (C), угла внутреннего трения (φ) и модуля деформации (E) приняты по СНиП 2.02.01-83\* и соответственно равны 0,017 МПа, 17 град. и 8,0 МПа. Расчетное сопротивление грунта по СНиП 2.02.01-83\* составляет 0,10 МПа. Коэффициент фильтрации по справочным данным составляет менее 0,05 м/сутки.

**ИГЭ-4 (aQIII-IV).** Суглинок тяжелый, аллювиальный, синевато-серого цвета, текучепластичный. Вскрытая мощность элемента 0,7 метра. Значения удельного сцепления (C), угла внутреннего трения (φ) и модуля деформации (E) приняты по СНиП 2.02.01-83\* и соответственно равны 0,012 МПа, 10 град. и 3,0 МПа. Расчетное сопротивление грунта по СНиП 2.02.01-83\* составляет 0,10 МПа. Коэффициент фильтрации по справочным данным составляет менее 0,05 м/сутки.

**ИГЭ-5 (aQIII-IV).** Песок средней крупности, с включением суглинка серого, водонасыщенный. Вскрытая мощность элемента 0,9 метра. Значения удельного сцепления (C), угла внутреннего трения (φ) и модуля деформации (E) приняты по СНиП 2.02.01-83\* и соответственно равны 0,003 МПа, 30 град. и 30,0 МПа. Расчетное сопротивление грунта по СНиП 2.02.01-83\* составляет 0,30 МПа. Коэффициент фильтрации по справочным данным составляет 20-70 м/сутки.

**ИГЭ-6 (aQIII-IV).** Гравий мелкий магматических и метаморфических горных пород, водонасыщенный, заполнитель песок средний до 30%, с редкими прослоями серого текучепластичного суглинка до 20 см. Максимальная вскрытая мощность элемента 4,7 метра. Значения удельного сцепления (C), угла внутреннего трения (φ) и модуля деформации (E) приняты по СНиП 2.02.01-83\* и соответственно равны 0,002 МПа, 40 град. и 40 МПа. Расчетное сопротивление грунта по СНиП 2.02.01-83\* составляет 0,40 МПа. Коэффициент фильтрации по справочным данным составляет 100-150 м/сутки.

При проведении инженерно-геологических работ в пределах площадки изысканий на абсолютной отметке 213,60 м встречен горизонт подземных вод. Воды горизонта не напорные. Также существует вероятность образования горизонта "типа верховодка" в насыпных грунтах в периоды обильных осадков. Воды горизонта тесно связаны с р. Кондома, а питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Поверхность участка частично заболочена, с застоем поверхностных вод.

По результатам химического анализа воды из скважин подземные воды относятся к классу гидрокарбонатно-кальциевых и обладают слабыми агрессивными свойствами к бетону нормальной водонепроницаемости. Коррозионная активность грунтов площадки по по ранне проведенным работам относится к углеродистой стали - средняя, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей коррозионная активность грунтов площадки изысканий - от средней до высокой.

Площадка изысканий расположена в сейсмическом районе за пределами карты сейсмического микрорайонирования. Согласно СП 31-114-2004, п. 5.5 при отсутствии карт СМР допускается упрощенное определение сейсмичности площадки строительства по материалам инженерно-геологических изысканий и сейсмичности района строительства по таблице 1. СНиП II-7-81\*. По сейсмичности грунты района относятся к III категории. Сейсмичность по картам сейсмического районирования ОСР-97 (А, В) составляет 8 баллов.

Грунты площадки изысканий подвержены сезонному промерзанию. Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур равна 65,9. Глубина сезонного промерзания определена по СП 22. 13330.2011 г и составляет для суглинистых грунтов 1,87 м, для крупнообломочных 2,79 м.

По категории оценки сложности природных условий согласно СНиП 22-01-95(сейсмическая интенсивность) площадка относится к сложным, по категории опасности природных процессов(землетрясения, подтопление, морозное пучение) относится к весьма опасным.

Согласно СП 11-105-97 часть II по подтопленности территории, участок относится к категории I-А Подтопленные в естественных условиях.

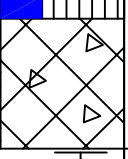



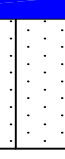
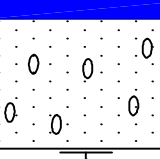
Рекомендуемый тип фундамента при последующем проектировании строительства - свайный с опиранием на ИГЭ - 6.

Первичная документация находится в архиве проектно-изыскательского предприятия "Сиаль".

<b>695/1-ИГР</b>					
<b>Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан.</b>					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Бизязев				06.15
Проверил	Гриневич				06.15
Руководитель	Волынкин				06.15
				<b>Территория в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан</b>	
				Стадия	Лист
				1	1
				<b>Инженерно-геологический паспорт площадки изысканий</b>	
				Проектно-изыскательское предприятие "Сиаль" г. Новокузнецк	



**Скважина № 1, абс. отм. 217,30 м.**

№ ИГЭ	Глубина подошвы	Мощность	Литологический разрез и консистенция грунтов	Вид пробы и глубина отбора	Уровень воды Дата замера	Характеристика грунтов		Влажность, %										Содержание органич. веществ	Степень разложения торфа, D %
								природная	на границе текучести	на границе раскатыв.	Число пластичности	Показатель текучести	Коэффициент водонасыщения	Коэффициент пористости	Плотность, г/куб. см				
1	1,8	1,8		▶		Насыль: Древа осадочных пород (алевролиты, аргиллиты), с включением щебня до 15%. песчаный заполнитель до 35%. сухая, с гл. 1,2 м. водонасыщенная.		Гранулометрический состав										56,7	43,7
								100	70	40	20	10	5	2	1	0,5	0,25		
2	2,8	1,0		▶		Торф буро-черного цвета, средней степени разложения, влажный		Гранулометрический состав										56,7	43,7
								100	70	40	20	10	5	2	1	0,5	0,25		
3	3,7	0,9		▶	02.06.15	Суглинок аллювиальный, тяжелый, текучеэластичный, синевато-серого цвета		Гранулометрический состав										56,7	43,7
								100	70	40	20	10	5	2	1	0,5	0,25		
4	4,4	0,7		▶		Суглинок аллювиальный, тяжелый, текучеэластичный, синевато-серого цвета		Гранулометрический состав										56,7	43,7
								100	70	40	20	10	5	2	1	0,5	0,25		
5	5,3	0,9		▶		Песок средней крупности, с прослойками суглинка серого, водонасыщенный		Гранулометрический состав										56,7	43,7
								100	70	40	20	10	5	2	1	0,5	0,25		
6	8,0	2,7		▶		Гравий мелкий, водонасыщенный, с песчано-суглинистым заполнителем до 30%		Гранулометрический состав										56,7	43,7
								100	70	40	20	10	5	2	1	0,5	0,25		



**Муниципальное образование  
– Калтанский городской округ**

пр.Мира, 53, г.Калтан,  
Кемеровская обл., 652740  
тел.: 8 (38472) 3-01-87  
факс: 8 (38472) 3-36-46  
E-mail: [adm-kaltan@mail.ru](mailto:adm-kaltan@mail.ru)  
[adm-kaltan@ako.ru](mailto:adm-kaltan@ako.ru)

Главному инженеру  
ГП КО «Облстройпроект»

Дороган О.Л.

От 03.08. 2015г. № 103/п

Уважаемый Олег Львович!

Для выполнения проекта планировки территории ул. Полевая, тепличная г.Калтан, администрация Калтанского городского округа предоставляет следующую информацию:

1. планировочные решения конструктивной системы РАСК (рамно-связевой каркас) для применения в разработке проекта планировки территории ул.Полевая, Тепличная г.Калтан – на 6 л.;
2. предусмотреть размещение детского сада на 150 мест с бассейном, копия письма Управления образования КГО прилагается;
3. предусмотреть по расчету для индивидуального транспорта размещение капитальных гаражей;
4. Калтанский городской округ расположен вдоль р. Кондома. Горизонт высокой воды 1% обеспеченности составляет в районе г. Калтан – 216.5м., в районе Шушталеп – 215.7м. Таким образом, в случае паводка, затопленной может оказаться значительная часть жилого района Малышев лог, часть территории районов Постоянный и Шушталеп.

Для защиты территории от затопления проектом предусматривается строительство дамбы. В соответствии со СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов» верх дамбы поднимается до незатопляемых отметок с учётом ветрового нагона волны и наката ветровых волн, и запаса 0.5м. (соответственно продольному уклону р. Кондома 216.7 м. - 217.5 м.). Ширина дамбы по верху – 4.0м. Заложение низового откоса - 1:2, для крепления откоса следует применять посев трав по растительному слою толщиной 0,2-0,3 м, отсыпку щебня или гравия слоем толщиной 0,2 м и другие виды облегченных покрытий. Со стороны низового откоса устраивается придамбовый дренаж. Верховой откос - 1:2.5. Для защиты верхового откоса, как правило, следует применять каменную наброску. Средняя высота дамбы 2.0м.

5. инженерно - геологические, -гидрологические, - экологические изыскания в отношении территории не проводились. Техническим заданием

на выполнение проекта планировки не предусмотрено выполнение геологических изысканий.

Геологическое строение и инженерно-геологические условия территории принимать в соответствии с утвержденным Генеральным планом Калтанского городского округа.

6. Предусмотреть следующие объекты соцкультбыта и инж. обеспечения:

- магазин смешанных товаров;
- детский сад на 150 мест с бассейном;
- отделение банка;
- юридическая консультация;
- предприятие бытового обслуживания местного значения;
- канализационная насосная (по расчету);

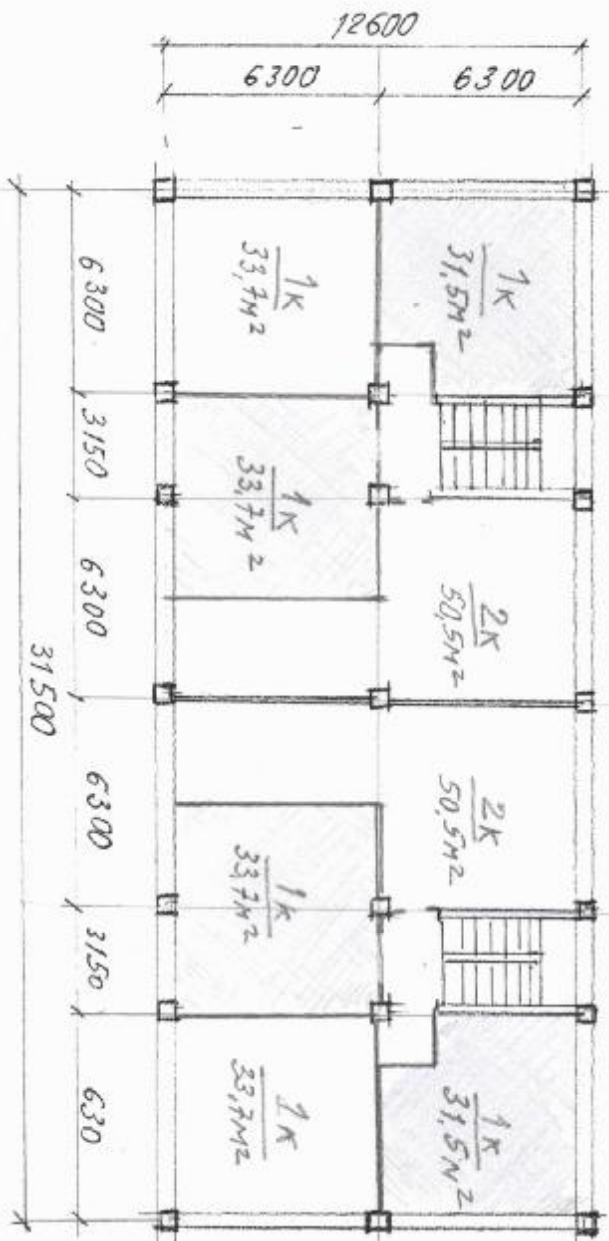
Размещение остальных объектов, предусмотренных генеральных, не требуется; соответствующие изменения будут предусмотрены проектом корректировки генерального плана.

На данный момент на территории жилого района Постоянный ведется строительство средней образовательной школы на 528 мест с бассейном, срок сдачи в эксплуатацию – 2016 год. Расстояние от южной границы проектируемой застройки до строящейся школы – ориентир. 1200м, транспортировка учеников до школы будет осуществляться существующим школьным автобусом, маршрут которого проходит по дороге из жилого района Шушталеп через территорию проектируемой застройки ул.Полевая, Тепличная.

В 2015 году планируется продолжить строительство физкультурно - оздоровительного комплекса на территории Постоянного, расстояние до старшегося ФОКа до границы застройки – ориентир. 700м.

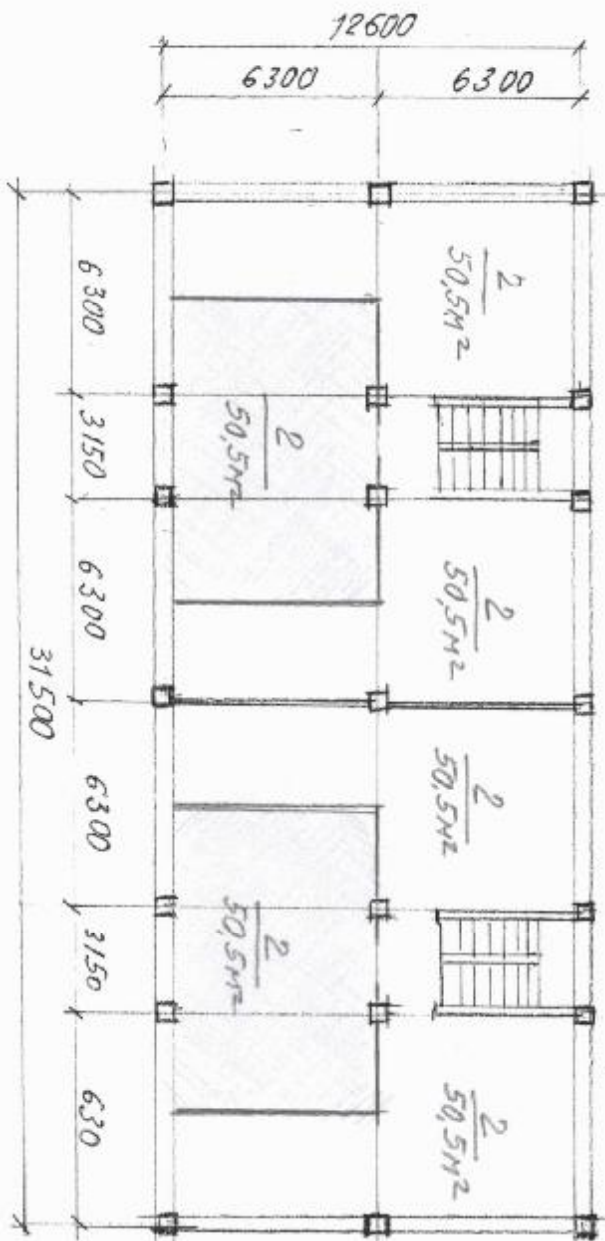
Заместитель главы Калтанского  
Городского округа по строительству

  
О.А. Рудюк

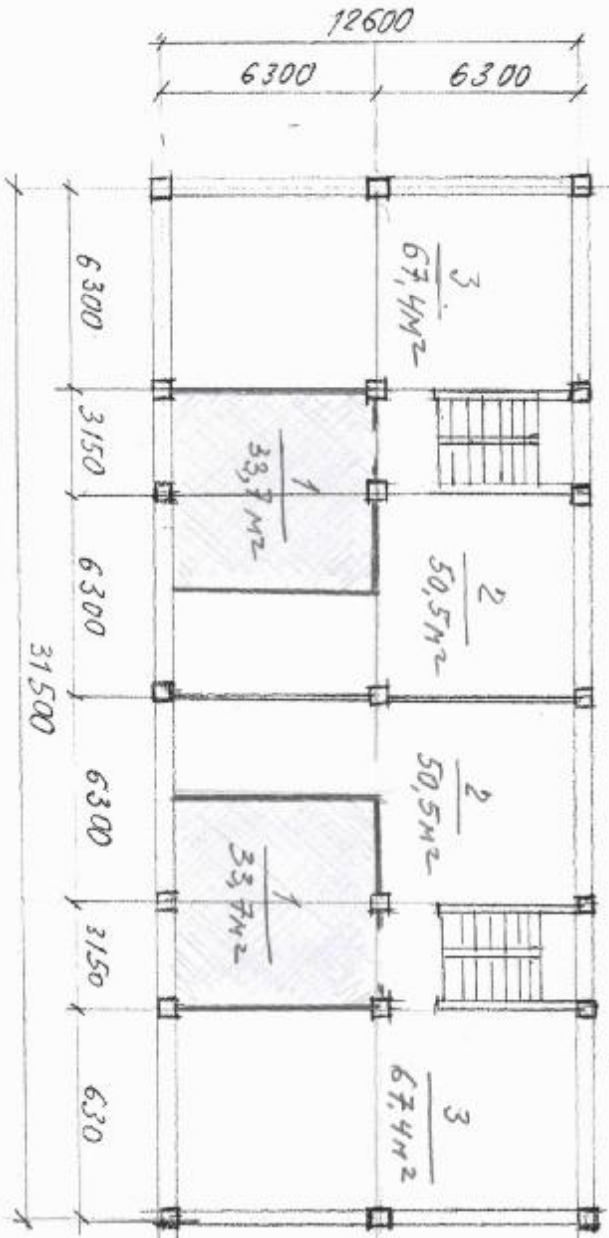


Количество  
 квартир на этаже - 4 шт  
 в м.ч.  
 1 комн - 6 шт    15%  
 2 комн - 2 шт    25%

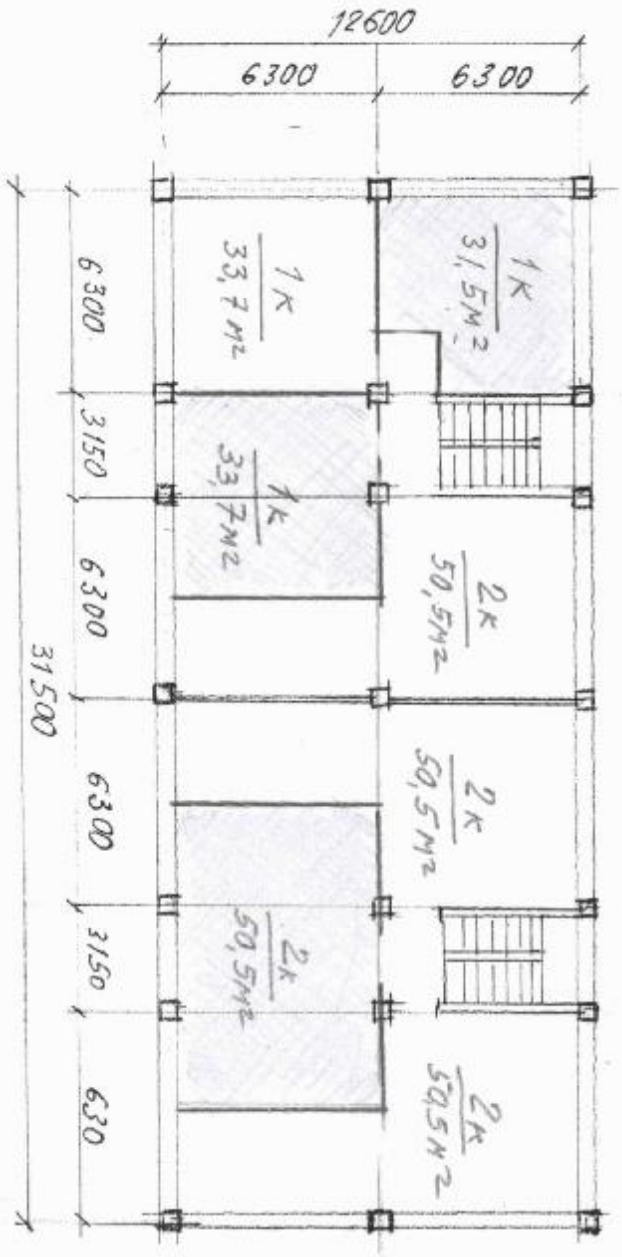




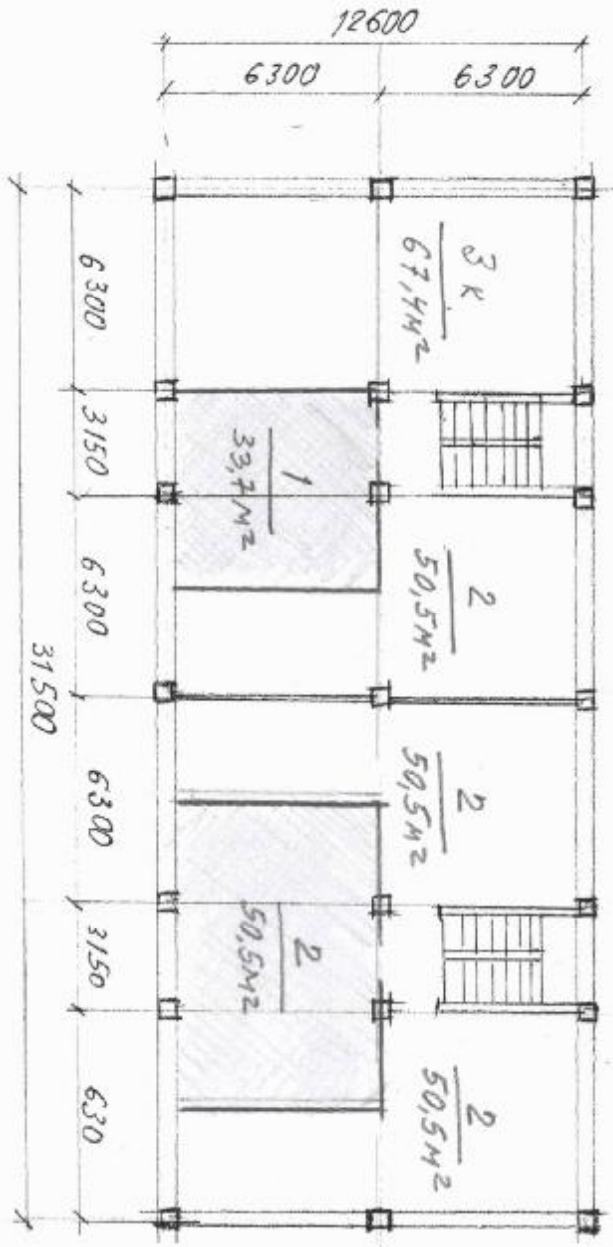
Количество комнат  
 на этаже - 6 шт  
 в м.ч.  
 2 комн - 6 шт 100%



Количество комнат  
 ил. площадей - 6 шт  
 в т. ч.  
 1 комн - 2 шт 33%  
 2 комн - 2 шт 33%  
 3 комн - 2 шт 33%

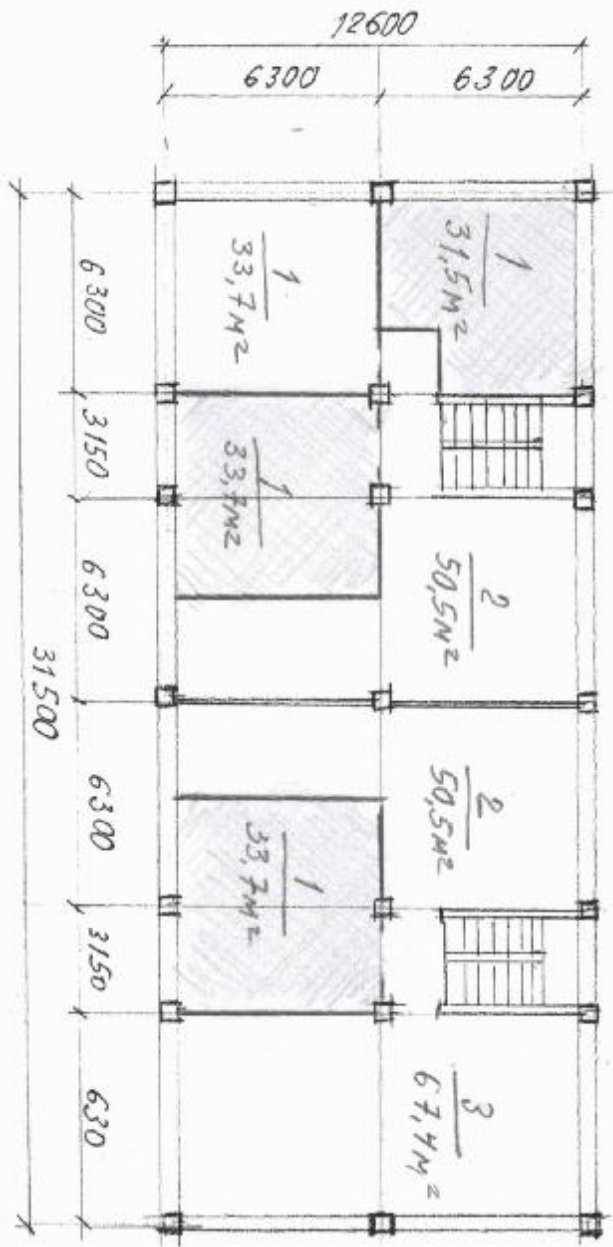


Конусово рбрум  
 HD 3MAME - 7 WT  
 B M. Y  
 1 KOMH - 3 WT 43%  
 2 KOMH - 4 WT 57%



Конструкция кирпичная  
 на фундаменте - бетон  
 с м. х.  
 1 комн - 1 шт 17%  
 2 комн - 4 шт 66%  
 3 комн - 1 шт 17%





Количество комнат  
по площади - 7 шт  
в м.в.

1 комн.	- 4 шт	57%
2 комн	- 2 шт	28%
3 комн	- 1 шт	15%

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ КАЛТАНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

652740, Кемеровская обл.,  
г. Калтан, ул. Калинина, 44/1  
тел./факс: 8(384-72) 3-16-61  
E-mail: muuo@mail.ru  
<http://muuo.ucoz.ru>

Начальнику отдела архитектуры  
и градостроительства  
С.А. Байтемировой

От 27.03, 2015 г. № 928

Уважаемая Светлана Александровна!

Муниципальное казенное учреждение Управление образования администрации Калтанского городского округа предоставляет информацию на запрос о планируемом строительстве детского сада в п. Постоянный.

В соответствии с количеством детей дошкольного возраста в п. Постоянный необходимо : строительство детского сада на 150 мест с бассейном.

С уважением, начальник  
Управления образования



М.В.Сережкина

Исп.: Н.В. Плюснина



**Муниципальное образование  
– Калтанский городской округ**

пр.Мира, 53, г.Калтан,  
Кемеровская обл., 652740  
тел.: 8 (38472) 3-01-87  
факс: 8 (38472) 3-36-46  
E-mail: [adm-kaltan@mail.ru](mailto:adm-kaltan@mail.ru)  
[adm-kaltan@ako.ru](mailto:adm-kaltan@ako.ru)

Главному инженеру  
ГП КО «Облстройпроект»

Дороган О.Л.

От 10.06. 2015г. № 2021

Уважаемый Олег Львович!

В дополнение к письму администрации Калтанского городского округа от 16.03.2015г., сообщаю следующую информацию:

Согласно технического задания на проектирование, планируемая площадь жилья ориентировочно составляет 35 тыс.кв.м. Состав планируемой застройки (с усадебными домами) на территории улиц Полевая, Тепличная, г.Калтан, принимать в следующем процентном соотношении: многоквартирные жилые дома – 40%, из них:

- 1 комнатные 30-35 кв.м. – 30%;
- 2 квартирные 40-50 кв.м. – 40%;
- 3 комнатные 50-60 кв.м. – 25 %;
- 3 комнатные 60-80 кв.м. – 5%.

Одноквартирные усадебные дома с земельными участками – 60%.

К письму прилагаем:

1. скан-копию распоряжения от 26.09.2014 №2152-р «О разработке проекта планировки территории в районе улиц Полевая – Тепличная город Калтан»;

2. скан – копию протокола совещания от 31.03.2015.

Заместитель главы Калтанского  
городского округа по строительству

О.А. Рудюк





**Муниципальное образование  
– Калтанский городской округ**

пр.Мира, 53, г.Калтан,  
Кемеровская обл., 652740  
тел.: 8 (38472) 3-01-87  
факс: 8 (38472) 3-36-46  
E-mail: [adm-kaltan@mail.ru](mailto:adm-kaltan@mail.ru)  
[adm-kaltan@ako.ru](mailto:adm-kaltan@ako.ru)

От 16.03. 2015г. № 834

**Главному инженеру  
ГП КО «Облстройпроект»**

**Дороган О.Л.**

Уважаемый Олег Львович!

На ваш запрос № 15-248 от 03.03.2015, администрация Калтанского городского округа для разработка проекта планировки территории в районе улиц Полевая, Тепличная предоставляет следующую информацию.

1. Ситуационный план с нанесенными границами разработки проекта планировки территории на 1л., план М 1:3000 из Правил землепользования и застройки КГО на 1л.

2. Топографический план М 1:2000 на А2 листе формата .xps;

3. Инженерно-геодезические изыскания М 1:500 в формате .dwg, инженерно - геологические, -гидрологические, - экологические изыскания в отношении территории не проводились.

4. Земельно-имущественные отношения территории в районе ул.Полевая, Тепличная г.Калтан не зарегистрированы. Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет.

5. Планируемый тип застройки – социальное жилье, жилье эконом класса.

6. Средняя обеспеченность населения КГО на настоящий период составляет 24.5 кв.м./чел общей площадью. По утвержденному генеральному плану для расчета принята норма 32 кв.м./чел.

7. Техническим заданием планируется общая площадь жилья ориентировочно 35 тыс. кв.м. жилья.

Из них 20 тыс. жилья необходимо запланировать под снос ветхого, аварийного и 15 тыс. для строительства нового жилья эконом класса

Состав 20 тыс. жилья поквартирно принять обобщенно в %:

-1-комнатные 23-35кв.м. -20%;

-2-комнатные 34 -50 кв.в. - 50%;

-3 комнатные 62-80 кв.м. - 30%.

Остальные 15 тыс. кв.м. жилья в эскизной разработке предложить для предварительного согласования в администрацию КГО в 2х вариантах:

1 вариант (без усадебных жилых домов):

-1-комнатные 30-35кв.м. -30%;

- 2 комнатные 40-50 кв.в. - 40%;
- 3 комнатные 50-60 кв.м. -25 %;
- 3 комнатные 60-80 кв.м. - 5%

2 вариант (с усадебными жилыми домами):

-многоквартирные жилые дома -40%, из них:

- 1-комнатные 30-35кв.м. -30%;
- 2 комнатные 40-50 кв.в. - 40%;
- 3 комнатные 50-60 кв.м. -25 %;
- 3 комнатные 60-80 кв.м. - 5%.

-одноквартирные усадебные жилые дома с земельными участками -60%.

Рекомендуемые серии (планировка, размеры блок секций) будут предоставлены по информации проектной организации в срок до 20 марта 2015 года.

8. Размер земельных участков для индивидуального жилищного строительства принимать в размере 900-1200 кв.м.

9,10.. Планируемая застройка территории между ул. Полевая, Тепличная расположена вблизи жилого района г. Калтан, Постоянный, на территории которого проживает около 4 тыс. человек.

На территории Постоянного расположены: 2 дошкольных учреждения на 192 воспитанника (МДОУ – Детский сад №7, МДОУ – Детский сад №15), МУ ДОД «Детская школа искусств № 43), МОУ Средняя общеобразовательная школа №15 (школа работает в неполном режиме, так как здание находится в ограничено-работоспособном состоянии), поликлиника, филиал МАУ «Многофункциональный центр», а также в связи с аварийным состоянием здания школы, на данный момент ведется строительство средней общеобразовательной школы на 528 мест с бассейном. Запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ФОК (выполнен нулевой цикл).

В пределах пешеходной доступности, существующие социально-значимые объекты на территории Постоянного обеспечат жителей проектируемой застройки, за исключением дошкольных учреждений, поэтому необходимо предусмотреть по расчету дошкольное учреждение-детский сад, а также для обеспечения пошаговой доступности – объектов торговли и бытового обслуживания. Необходимо предусмотреть для проектируемого микрорайона рекреационную зону (возможно пешеходный бульвар, аллею) и парковочные места для автомобилей, а также места для хранения личных автотранспортных средств (гаражи).

При расчете предусмотреть положение Генерального плана Калтанского городского округа. Генеральный план с пояснительной запиской размещен на официальном сайте администрации Калтанского городского округа, в разделе «Градостроительство».

11. Существующий канализационный коллектор **d500** мм расположен ориентировочно в 400 м на ю-з от южной границы проектируемой застройки; очистные сооружения расположены ориентировочно в 600 м на запад от границы территории застройки, проектная мощность составляет **4200 куб.м/сутки**, фактически загружены на **3000 куб.м./сутки**.

Вдоль грунтовой автодороги, проходящей по восточной границе территории ул.Полевая, Тепличная проходит водовод **ВЧШГ d150** мм, а также вдоль железной дороги проходят две нити водовода – **ПЭ d110 в 90 мм**.



Имеется ЦТП и магистральная теплотрасса, находящаяся в 300-350м от границы планируемой застройки. Точка подключения и возможность обеспечения

теплоснабжением будет определена в технических условиях. Электроснабжение также будет определено в техусловиях.

Для запроса технических условий администрацией КГО, необходима информация по нагрузкам.

Прошу рассмотреть предоставленные исходные данные по жилью и выдать необходимые нагрузки.

И.о.главы Калтанского  
Городского округа по строительству



С.А. Байтемирова

# Муниципальное Унитарное Предприятие Калтанского Городского Округа «УКВС»

652740 г. Калтан, пер. Комсомольский, 7/3, тел./факс (38472) 3-92-26  
ИНН 4222015220, р/с 40702810832370000612 в филиале ОАО «Уралсиб» г. Новосибирск  
БИК 045004725 к/сч. 30101810400000000725

№ 24 от « 22 » 07 2015г.



Заместителю главы  
Калтанского городского округа  
по строительству  
О. А. Рудюку

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Взамен ранее выданных ТУ № 10 от 14.05.2015г.

на подключение сетей водоснабжения проектируемого квартала (для выполнения проекта планировки территории) в районе ул. Полевая, Тепличная г. Калтан, п. Постоянный.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Проектом предусмотреть перекладку существующего водопровода ВЧШГ Д = 150мм на трубопровод ПЭ Д = 160мм на глубину 1,8 – 2,2м.
2. Проектом предусмотреть закольцовку проектируемого водопровода ПЭ Д = 160мм.
3. Подключение проектируемого водопровода предусмотреть в колодце ВК-сущ. в районе водонапорной башни. На месте подключения установить отключающую запорную арматуру Д = 150мм.
4. Проектом предусмотреть переподключение всех существующих врезок к проектируемому трубопроводу ПЭ Д = 160мм в существующих колодцах. При необходимости возможна установка новых колодцев.
5. Подключение к системе холодного водоснабжения проектируемого квартала предусмотреть от проектируемого водопровода ПЭ Д = 160мм.
6. На месте подключения оборудовать водопроводный колодец ВК-пр., в котором установить отключающую запорную арматуру, вентиль для сброса воды, штуцер для замера давления.
7. Диаметр проектируемого водопровода по застройке принять по расчету.
8. Глубину заложения водопровода принять не менее глубины промерзания грунта - 2.2м (СНиП 2.04.02-84).
9. Проектом предусмотреть вынос водопровода ПЭ Д = 90мм, питающего ул. Победы, ул. Славы (п. Шушталеп), с территории проектируемой жилой застройки с укладкой его на нормативную глубину 1,8 – 2,2м.
10. Гарантированный свободный напор в точке подключения составляет 30 м.вод.ст.
11. Работы по подключению проектируемых сетей производить в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации.
12. Освидетельствование скрытых работ, оказывающих влияние на безопасность сетей инженерно-технического обеспечения (водопроводных и канализационных), проводить в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации.
13. После завершения строительных работ по прокладке водопровода выполнить испытание и дезинфекцию трубопровода в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации.

### **Примечание:**

1. Тех. условия действительны три года со дня выдачи.
2. Проект в части водоснабжения согласовать с ресурсоснабжающей организацией.
3. При проектировании сетей водоснабжения использовать современные и качественные материалы (трубы, фасонные части ПЭ). **Не предусматривать чугунную запорную арматуру на**

**ПЭ сетях.** При необходимости предусматривать стальную запорную арматуру (задвижки), муфтовые шаровые краны (латунь).

4. Существующие и проектируемые колодцы накрыть полимерно-песчаными люками с запорными устройствами, в рабочей части проектируемых колодцев предусмотреть установку стальных скоб или навесных лестниц.

5. При благоустройстве территории выполнить поднятие горловин колодцев до проектной отметки земли.

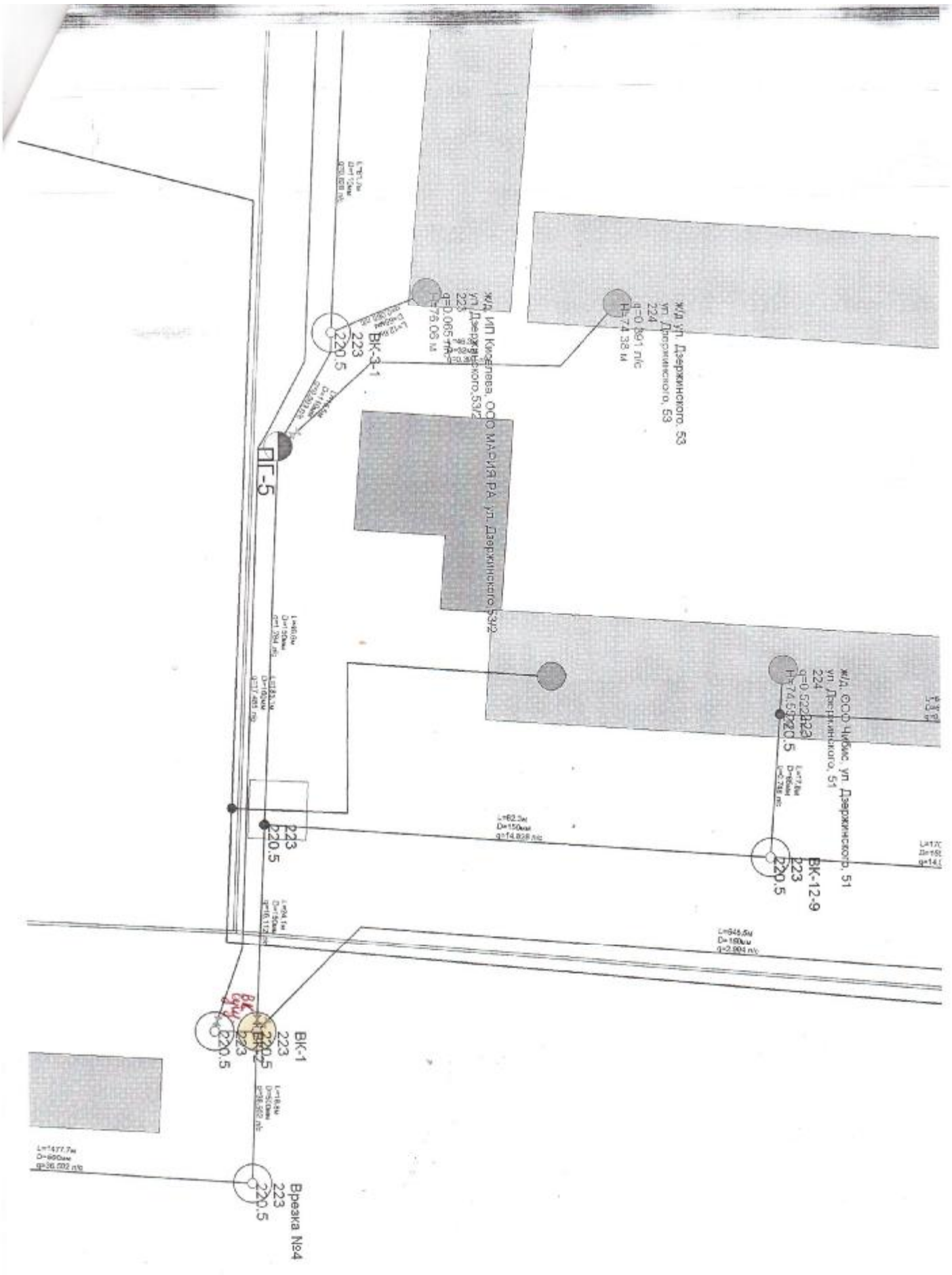
Директор МУП КГО «УКВС»

Исп.: Иванова М. В.  
Тел.: (838472) 3-92-26



Э. О. Сулейманов







# Муниципальное Унитарное Предприятие Калтанского Городского Округа «УКВО»

652740 г. Калтан, пр. Мира, 65а, тел. /факс (38472) 3-02-60

№ 24 от « 22 » 07 2015г.

Заместителю главы  
Калтанского городского округа  
по строительству  
О. А. Рудюку

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Взамен ранее выданных ТУ № 10 от 14.05.2015г.

на подключение сетей водоотведения проектируемого квартала (для выполнения проекта планировки территории) в районе ул. Полевая, Тепличная г. Калтан, п. Постоянный.

### ВОДООТВЕДЕНИЕ

#### **Вариант 1.**

1. Подключение проектируемой системы водоотведения проектируемого квартала предусмотреть в приемную камеру существующей канализационной насосной станции (КНС п. Постоянный).
2. Отметка низа трубы в месте присоединения – 5,5м
3. Диаметр проектируемой квартальной сети канализации до КНС. принять по расчету, с уклоном не менее 0,01, дворовой сети – 0,008.
4. При проектировании канализационной сети необходимо предусмотреть смотровые колодцы в местах изменения направления, на прямых участках сети расстояние между смотровыми колодцами не должно превышать 35 м.
5. При необходимости – возможно строительство подкачивающей насосной станции (ПКНС) с выводом напорного коллектора в приемную камеру существующей КНС.
6. Освидетельствование скрытых работ, оказывающих влияние на безопасность сетей инженерно-технического обеспечения (водопроводных и канализационных), проводить в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации.
7. Подключение к действующей сети канализации возможно после проверки выполненных работ представителем ресурсоснабжающей организации.

#### **Вариант 2.**

1. Подключение проектируемой системы водоотведения проектируемого квартала предусмотреть в канализационный колодец КК-сущ. существующей канализационной самотечной сети  $D = 500\text{мм}$  (керамика).
2. Отметка дна лотка в месте присоединения – 5,0м
3. Диаметр проектируемой квартальной сети канализации до КК-сущ. принять по расчету, с уклоном не менее 0,01, дворовой сети – 0,008.
4. При проектировании канализационной сети необходимо предусмотреть смотровые колодцы в местах изменения направления, на прямых участках сети расстояние между смотровыми колодцами не должно превышать 35 м.
5. При необходимости – возможно строительство подкачивающей насосной станции (ПКНС) с выводом напорного коллектора в КК-сущ., в котором предусмотреть устройство гашения напора.
6. Освидетельствование скрытых работ, оказывающих влияние на безопасность сетей инженерно-технического обеспечения (водопроводных и канализационных), проводить в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации.
7. Подключение к действующей сети канализации возможно после проверки выполненных работ представителем ресурсоснабжающей организации.

**Примечание:**

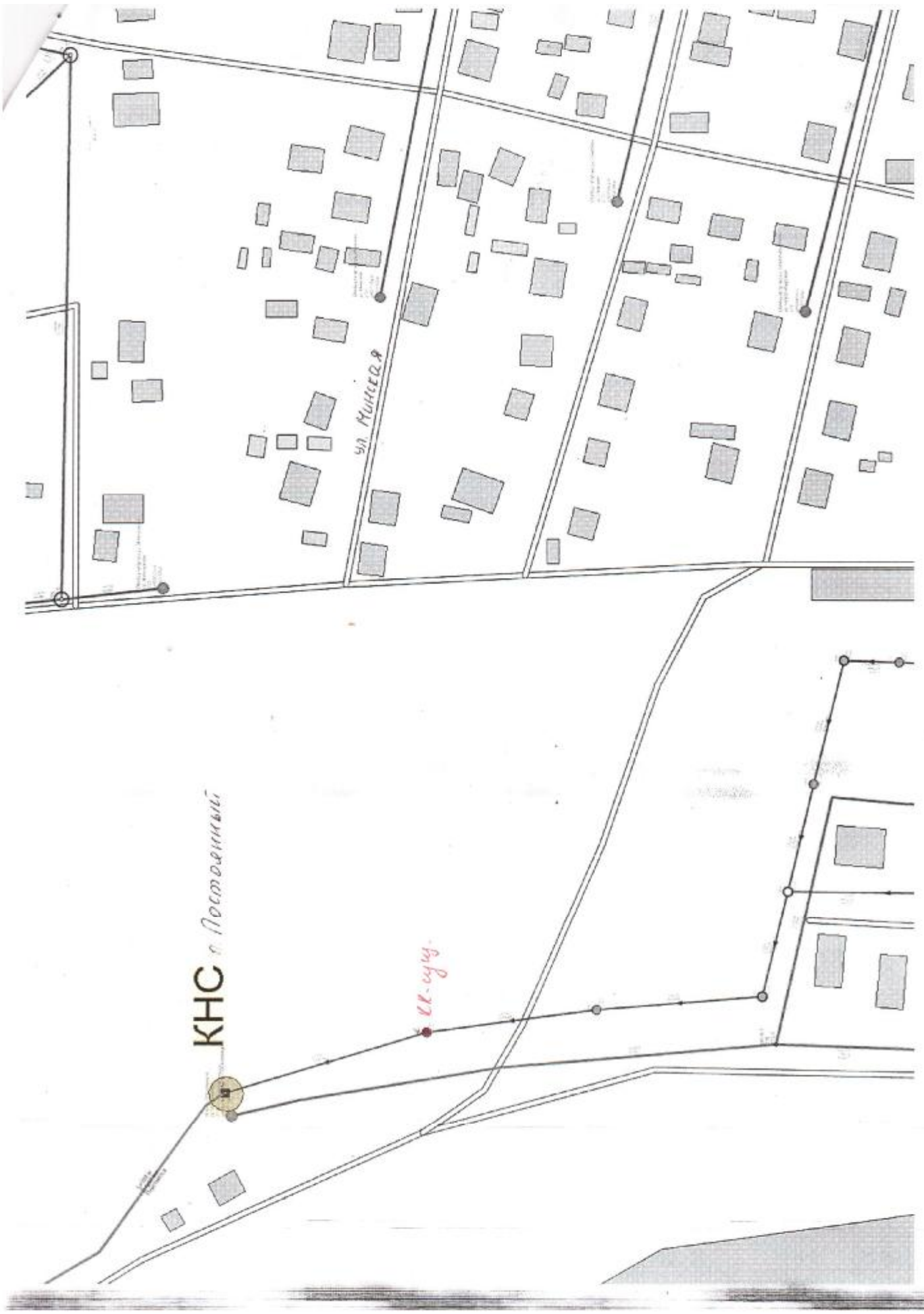
1. Тех. условия действительны три года со дня выдачи.
2. Проект в части водоотведения согласовать с ресурсоснабжающей организацией.
3. При проектировании сетей водоотведения использовать современные и качественные материалы (трубы, фасонные части ПЭ). **Не предусматривать чугунную запорную арматуру на ПЭ сетях.** При необходимости предусматривать стальную запорную арматуру (задвижки), муфтовые шаровые краны (латунь).
4. **Не предусматривать отвод дренажных вод в систему водоотведения.**
5. Существующие и проектируемые колодцы накрыть полимерно-песчаными люками с запорными устройствами, в рабочей части колодцев предусмотреть установку стальных скоб или навесных лестниц.
6. При благоустройстве территории выполнить поднятие горловин колодцев до проектной отметки земли.

Директор МУП КГО «УКВО»



В. В. Казачук





**РОССИЯ**  
**Общество с**  
**ограниченной**  
**ответственностью**  
**«Калтанское»**  
**исх. № 220**

**«21» июля 2015 год**  
**Кемеровская область,**  
**Новокузнецкий район,**  
**652816 п. Заречный,**  
**ул. Центральная, д. 11**  
**тел. (38472) 31233**  
**E-mail: terhoz@mail.ru**

**Заместителю главы**  
**Калтанского городского округа**  
**по строительству**  
**О.А.Рудюк**

**Технические условия**  
**по инженерному обеспечению проектируемого квартала**  
**в районе улиц Полевая, Тепличная г. Калтан**

Теплотрасса по передаче тепловой энергии состоит из прямого и обратного трубопровода диаметром 530 мм.

1. Гидравлические параметры теплотрассы:  
давление в подающем трубопроводе – 13 кгс/см<sup>2</sup>,  
давление в обратном трубопроводе – 10 кгс/см<sup>2</sup>,  
расход максимальный в падающем трубопроводе – 1300 т/ч.  
Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.
2. Расчетную температуру наружного воздуха для проектирования принять в соответствии со СНиП 23-01-99 (-39<sup>0</sup>С), температурный график 150-70<sup>0</sup>С, со срезкой на 125<sup>0</sup>С.
3. Согласовываем увеличение максимальной часовой тепловой нагрузки в объеме 6,226 Гкал/ч.
4. Согласовать точку подключения проектируемой сети теплоснабжения.
5. Подключение запроектированных тепловых сетей к существующей теплотрассе выполнять в неотапительный сезон тепличного комбината, то есть в период с 01 июля по 31 августа.
6. Объекты теплоснабжения проектируемого квартала и тепловые сети в точке присоединения к существующей сети оборудовать приборами учета, контроля и регулирования тепловой энергии в соответствии с техническими условиями на организацию узла учета, полученными в отделе сбыта тепловой энергии ОАО «ЮК ГРЭС»

Заместитель генерального директора  
по общим вопросам  
ООО «Калтанское»



С.Г. Иванов



**Муниципальное образование  
– Калтанский городской округ**

пр.Мира, 53, г.Калтан,  
Кемеровская обл., 652740  
тел.: 8 (38472) 3-01-87  
факс: 8 (38472) 3-36-46  
E-mail: [adm-kaltan@mail.ru](mailto:adm-kaltan@mail.ru)  
[adm-kaltan@ako.ru](mailto:adm-kaltan@ako.ru)

Главному инженеру  
ГП КО «Облстройпроект»

Дороган О.Л.

От 13.07 2015г. №2410

Уважаемый Олег Львович!

Администрация Калтанского городского округа в рамках выполнения работ по проекту планировки территории микрорайона между ул. Полевая и ул. Тепличная предоставляет следующие исходные данные по инженерным сетям:

Теплоснабжение:

2. по выданным техническим условиям принять 2 вариант с установкой водонагревателей в каждой квартире.

Электроснабжение:

1. предусмотреть прокладку эл.кабеля:

-на улицах местного значения проектируемого микрорайона возможно на опорах в воздушном исполнении, к группам жилых домов – в подземном кабеле.

2. предоставляю существующие нагрузки по электроснабжению:

-очистные сооружения на Постоянном-153,44кВт/час;

-жилой район Шушталеп – 395,59 кВт/час.

Водоснабжение:

1. на топографическую съемку нанесен существующий водопровод Д=150мм, проходящий по ул. Дзержинского до ул. Тепличная, топосъемка отправлена на эл. адрес. Также предоставлена топосъемка (М 1:500) водопровода по ул. Дзержинского от водонапорной башни до ул. Полевая.

3. Водовод в точке подключения - тупиковый.

Водоотведение:


1. схема подключения к сетям канализации отправлена на эл. адрес (М 1:5000). Глубина приемной камеры КНС (от пола до низа приемной камеры) - 1.95м. Расстояние от пола до трубы самотечного коллектора – 0.75 м.

2. возможность принятия хоз. бытовых стоков от индивидуальной застройки

Ливневая канализация:

-условия принятия дождевого стока на территории. В данном районе Постоянный отсутствуют очистные сооружения ливневых стоков. Сток от поверхностных и талых вод производится в существующие дренажные канавы и на территорию, прилегающую к границам проектируемого микрорайона между ул. Полевая и Тепличная. Предусмотреть в проекте дополнительные дренажи и сброс образующихся вод в кювет прилегающей автодороги.

Заместитель главы Калтанского  
городского округа по строительству

  
О.А. Рудюк





**Муниципальное образование  
– Калтанский городской округ**

пр.Мира, 53, г.Калтан,  
Кемеровская обл., 652740  
тел.: 8 (38472) 3-01-87  
факс: 8 (38472) 3-36-46  
E-mail: [adm-kaltan@mail.ru](mailto:adm-kaltan@mail.ru)  
[adm-kaltan@ako.ru](mailto:adm-kaltan@ako.ru)

Главному инженеру  
ГП КО «Облстройпроект»

Дороган О.Л.

От 16.07.2015г. №2461

*Касается выполнения проекта  
планировки территории микрорайона  
между ул. Полевая и ул. Тепличная г.  
Калтан*

Уважаемый Олег Львович!

В дополнении к письму от 13.07.2015г. № 2410 администрация  
Калтанского городского округа предоставляет следующие исходные данные:

Водоотведение:

Абсолютная отметка земли возле отмостки приемной камеры  
КНС – 216.700

Заместитель главы Калтанского  
городского округа по строительству

О.А. Рудюк



**Муниципальное образование –  
Калтанский городской округ**

пр.Мира, 53, г.Калтан,  
Кемеровская обл., 652740  
тел.: 8 (38472) 3-01-87  
факс: 8 (38472) 3-36-46  
E-mail: [adm-kaltan@mail.ru](mailto:adm-kaltan@mail.ru)  
[adm-kaltan@ako.ru](mailto:adm-kaltan@ako.ru)

Главному инженеру  
ГП КО «Облстройпроект»

Дороган О.Л.

От 23.06. 2015г. № 186  
*Касается разработки проекта планировки и  
проекта межевания территории в районе  
улиц Полевая, Тепличная города Калтан*

Уважаемый Олег Львович!

Администрация Калтанского городского округа предоставляет  
технические условия для электроснабжения проектируемого квартала.

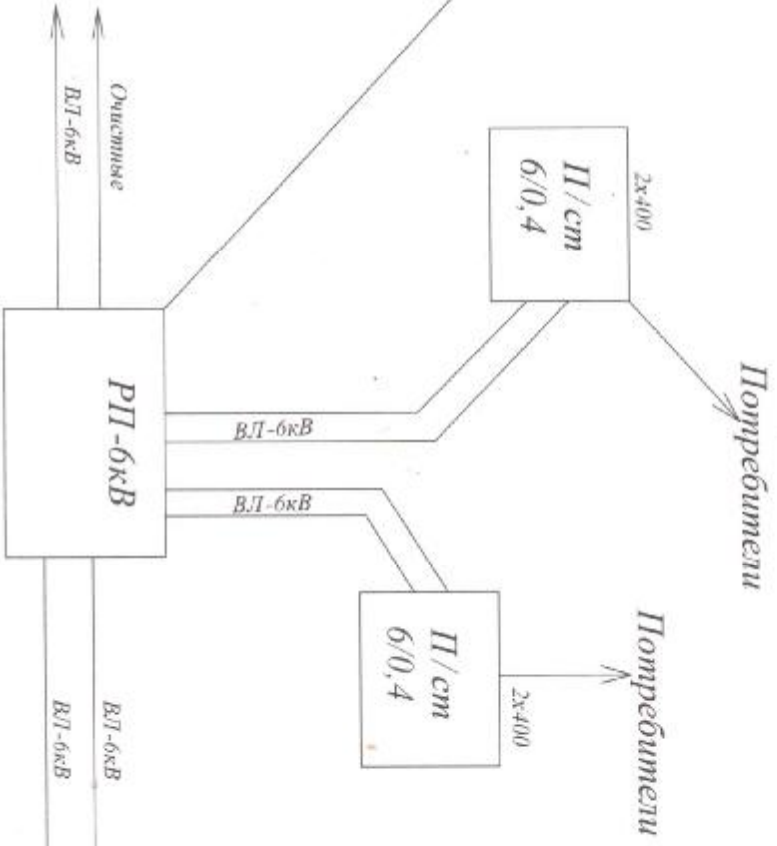
Приложение: выкопировка из плана застройки территории М1:2000,  
схема подключения территории.

Заместитель главы Калтанского  
городского округа по строительству

О.А. Рудюк

Примечание к плану № 2  
№ 2186 от 23.06.2015г.

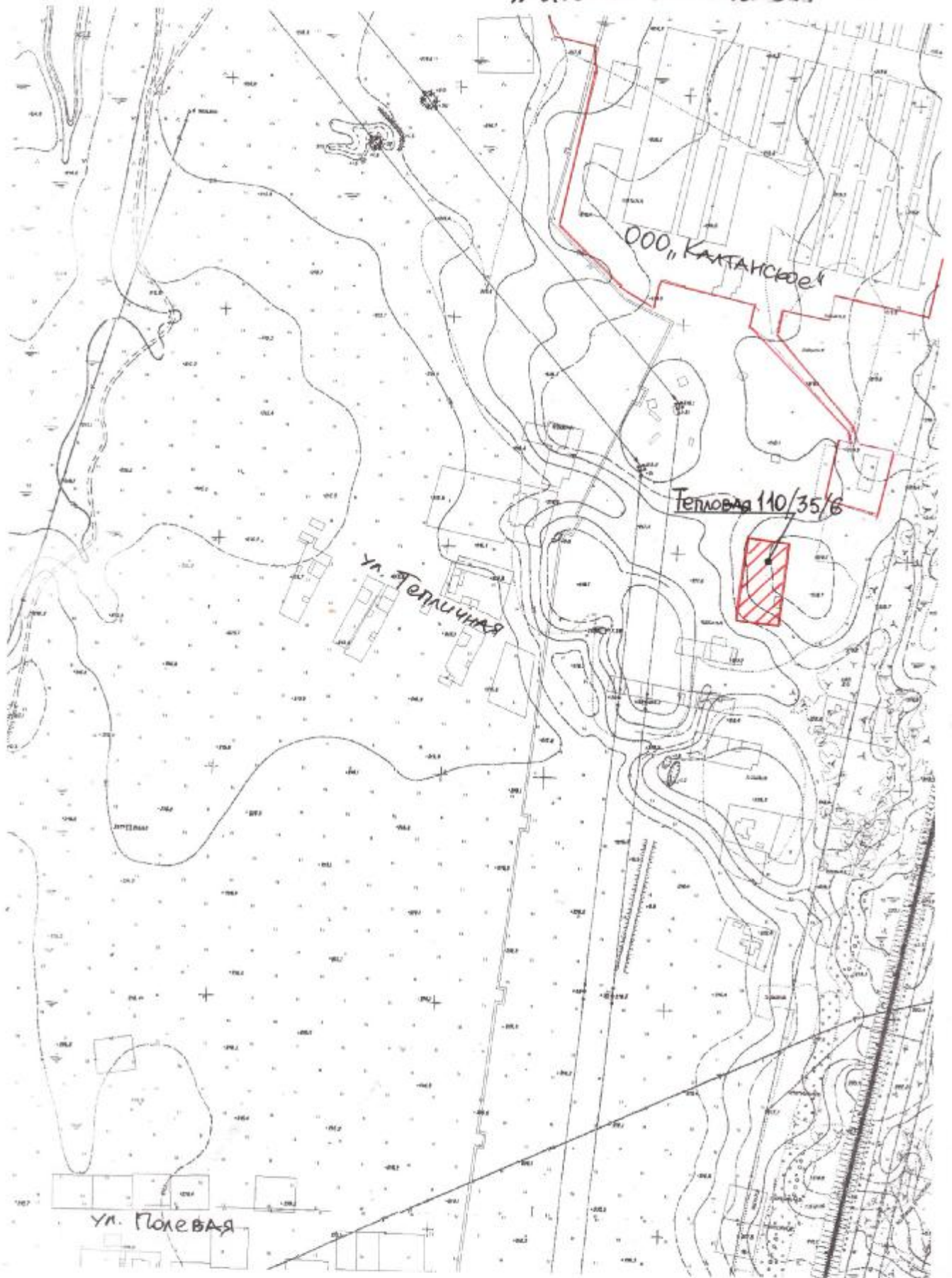
Шумтаглен



ООО "Калтанское"  
административное  
здание

Тепловая  
110/35/6

Приложение к письму № 3  
№ 2186 от 23.06.2015г.





**Муниципальное образование –  
Калтанский городской округ**

пр.Мира, 53, г.Калтан,  
Кемеровская обл., 652740  
тел.: 8 (38472) 3-01-87  
факс: 8 (38472) 3-36-46  
E-mail: [adm-kaltan@mail.ru](mailto:adm-kaltan@mail.ru)  
[adm-kaltan@ako.ru](mailto:adm-kaltan@ako.ru)

Главному инженеру  
ГП КО «Облстройпроект»

Дороган О.Л.

От 29.06. 2015г. №255

*Касается разработки проекта планировки и  
проекта межевания территории в районе  
улиц Полевая, Тепличная города Калтан*

Уважаемый Олег Львович!

Администрация Калтанского городского округа сообщает, что подключение проектируемой застройки территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан к сети телефонизации не требуется.

Заместитель главы по строительству

О.А. Рудюк

Исп. Шипилова Т.В.  
Тел.: 8(38472)30261





**Муниципальное образование  
– Калтанский городской округ**

пр.Мира, 53, г.Калтан,  
Кемеровская обл., 652740  
тел.: 8 (38472) 3-01-87  
факс: 8 (38472) 3-36-46  
E-mail: [adm-kaltan@mail.ru](mailto:adm-kaltan@mail.ru)  
[adm-kaltan@ako.ru](mailto:adm-kaltan@ako.ru)

Главному инженеру  
ГП КО «Облстройпроект»

Дороган О.Л.

От 01.06.2015г. № 1891

Уважаемый Олег Львович!

На ваш запрос № 15-592 от 26.05.2015, администрация Калтанского городского округа сообщает следующее: строительство защитной дамбы, предусмотренное Генеральным планом Калтанского городского округа от затопления территории жилого района Постоянный, до застройки территории в районе улиц Полевая, Тепличная города Калтан не планируется.

Заместитель главы Калтанского  
городского округа по строительству

О.А. Рудюк