

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**Калтанский городской округ**

**Совет народных депутатов**

**Калтанского городского округа**

**(пятый созыв, тридцать шестое заседание)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от «01» февраля 2019 года № 100 -НПА**

*О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 29.12.2017 г. № 54-НПА «Об утверждении Положения «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Калтанского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества Калтанского городского округа»*

принято Советом народных депутатов

Калтанского городского округа

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6A96A0B068E935A087A024BD9570C7B4E0C68008F9C1DD2EC66Fk8D1D) от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Совет народных депутатов Калтанского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующее изменение в решение Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 29.12.2017 г. № 54-НПА «Об утверждении Положения «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Калтанского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества Калтанского городского округа»:

1.1. Положение «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Калтанского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества Калтанского городского округа» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Калтанского городского округа по бюджету, налогам и финансовой политике (Коротаев М.В.).

**Председатель Совета народных депутатов**

**Калтанского городского округа М.В. Куликова**

**Глава Калтанского городского округа И.Ф. Голдинов**

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Калтанского городского округа

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_-НПА

«Приложение

к Решению Совета народных депутатов

Калтанского городского округа

от 29.12.2017 г. № 54-НПА

ПОЛОЖЕНИЕ

«О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Калтанского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества Калтанского городского округа»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BFC1986996A0B068E935A087A024BD9570C7B4E0C68008F9C1DD2EC66Fk8D1D) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC99C6D9FA7B068E935A087A024BD9570C7B4E0C68008F9C1DD2EC66Fk8D1D) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 [№](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC99E6D9EABB068E935A087A024BD9570C7B4E0C68008F9C1DD2EC66Fk8D1D) 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области и муниципальными правовыми актами.

1.2. Положение устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, предназначенное для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество), включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D699AA3B068E935A087A024BD9570C7B4E0C68008F9C1DD2EC66Fk8D1D) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECE9C3891DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D), [8](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECE9C38B1DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D), [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECECC28016F3979268936388A26E33039B9EA38AkEDDD) Земельного кодекса Российской Федерации. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECECC18817F3979268936388A26E33039B9EA38AkEDDD) - [10](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECEBC4881DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D), [13](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECEBC48B1DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D) - [15](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECEBC48D1DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D), [18](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECEBC4801DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECEBC4811DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D) Земельного кодекса РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Порядок и условия предоставления в аренду, включенного в Перечень имущества устанавливаются нормативно-правовыми актами администрации Калтанского городского округа.

В целях решения вопросов имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, администрацией Калтанского городского округа создается постоянно действующая комиссия по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов и среднего предпринимательства. Положение о комиссии по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов и среднего предпринимательства утверждается нормативно-правовым актом администрации Калтанского городского округа.

2. Формирование Перечня

2.1. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки) при наличии следующих условий:

находиться в муниципальной собственности муниципального образования - Калтанский городской округ;

имущество входит в состав имущества муниципальной казны;

муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования - Калтанский городской округ;

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

в случае нахождения имущества во владении и (или) в пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства имеется письменное согласие такого субъекта малого и среднего предпринимательства на включение имущества в Перечень;

не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECECC18817F3979268936388A26E33039B9EA38AkEDDD) - [10](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECEBC4881DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D), [13](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECEBC48B1DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D) - [15](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECEBC48D1DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D), [18](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECEBC4801DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D6B9BA1B068E935A087A024BD9562C7ECEBC4811DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D) Земельного кодекса РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.2. В Перечень не может включаться следующее имущество: находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC99E6D9EABB068E935A087A024BD9570C7B4E0C68008F9C1DD2EC66Fk8D1D) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка; арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его приобретение в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC89D699AA3B068E935A087A024BD9570C7B4E0C68008F9C1DD2EC66Fk8D1D) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Формирование перечня имущественной поддержки осуществляется правовыми актами Совета народных депутатов Калтанского городского округа по представлению Главы Калтанского городского округа.

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном имуществе: место нахождения; площадь.

2.5. Перечень утверждается решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня имуществом.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению администрацией городского округа в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC99E6D9EABB068E935A087A024BD9570C7B4E0C68008F9C1DD2EC66Fk8D1D) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](consultantplus://offline/ref=8729DEC0A9794612DF5ED2AA064E6F73BEC99E6D9EABB068E935A087A024BD9562C7ECECC6891DAC928779CB6F81B471301F879CA2k8D3D) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения: включение имущества; исключение имущества; внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Совет народных депутатов Калтанского городского округа осуществляет включение имущества в Перечень и исключение имущества из Перечня.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Совет народных депутатов Калтанского городского округа, должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.4. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным [пунктами 3.1](#Par58), [3.2](#Par65) Порядка. В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным [пунктами 3.1](#Par58), [3.2](#Par65) Порядка, Совет отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

списание имущества в порядке, установленном правовым актом администрации городского округа;

прекращение права муниципальной собственности на имущество;

невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение последних двух лет, предшествующих моменту принятия Советом народных депутатов Калтанского городского округа решения об исключении такого имущества из Перечня (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

необходимость использования имущества органами местного самоуправления для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.6. Порядок обязательного опубликования Перечня, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в городской газете «Калтанский Вестник» и размещению на официальном сайте города Калтан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа.».