



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
Калтанский городской округ
Совет народных депутатов
Калтанского городского округа
(четвертый созыв, шестьдесят седьмое очередное заседание)

РЕШЕНИЕ

от «22» июня 2016 года № 189-НПА

О внесении изменений в проект «Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденный решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 21.12.2012 г. № 54-НПА «О корректировке Генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ»

принято Советом народных депутатов
Калтанского городского округа
«22» июня 2016 года

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования – Калтанский городской округ, с учетом результатов публичных слушаний, Совет народных депутатов Калтанского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в проект «Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденный решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 21.12.2012 г. № 54-НПА «О корректировке Генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ», следующие изменения и дополнения:

1.1. В пояснительной записке проекта:

1.1.1. Второй абзац раздела «Введение» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование Калтанский городской округ расположено на юге Кемеровской области, ориентировочно в 260 км к югу от Кемерово и в 12 км к югу от г. Осинники, в 30 км от г. Новокузнецка, в пойменной части реки Кондома, впадающей в реку Томь. В состав городского округа входят: г. Калтан с обособленными жилыми районами Шушталец, Постоянный, Малышев Лог (правый берег), Малышев Лог (левый берег), с. Сарбала, п. Малиновка, п.Новый Пункт, п. Верх-Теш. Через городской округ проходит участок магистральной железной дороги Новокузнецк - Таштагол, который обеспечивает соединение с сетью железных дорог РФ. Автомобильная дорога областного значения Осинники - Калтан связывает городской округ с Новокузнецком и другими городами области, Таштаголом и Алтайским краем, северными и восточными регионами Сибири.

Городской округ основан на базе Южно-Кузбасской ГРЭС и угледобывающей промышленности.

Площадь земель, ограниченных чертой городского округа, составляет 98,45 км² или 9845 га.

Площади земель населенных пунктов составляют:

- г. Калтан – 24,31 км² или 2431 га;
- п. Малиновка – 14,1 км² или 1410 га;
- с. Сарбала – 4,052 км² или 4052 га;
- п. Верх-Теш – 0,118 км² или 11,8 га
- п. Новый Пункт – 0,1 км² или 10,08 га

Перспектива развития определена на расчётный срок до 2030 года, а градостроительный прогноз до 2050 г.»;

1.1.2. В Раздел «Введение» добавить абзацы следующего содержания:

«Территориальное планирование Калтанского городского округа осуществляется в соответствии с действующей Программой долгосрочного социально-экономического развития КГО (до 2025 года), комплексным инвестиционным планом модернизации экономики КГО и соответствующими муниципальными целевыми программами.

Основные цели развития городского округа базируются на следующих установках социально-экономического развития города:

обеспечение устойчивого развития Калтанского городского округа на основе диверсификации экономики, модернизации существующих производств и создании новых, сохранение и укрепление многофункционального профиля экономики города;

обеспечение трудоустройства населения;

повышение качества жизни населения;

развитие сельского хозяйства и личных подсобных хозяйств;

развитие туризма, как одной из перспективных отраслей экономики города;

развитие и обеспечение надежности функционирования транспортной и инженерной инфраструктуры.

приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач.»;

1.1.3. Подраздел 2.1. раздела 2 «Современное состояние и анализ градостроительной ситуации. Сведения о ранее разрабатывавшейся градостроительной документации» изложить в следующей редакции:

«В прошлом шорский улус. Возник в 1946 как посёлок в связи со строительством Южно-Кузбасской ГРЭС. С 1950 г. ПГТ, с 1959 г. город Калтан. До 1993 г. входил в состав города Осинники. Статус города областного подчинения присвоен Калтану в конце 1993г. В настоящее время Калтанский городской округ и состоит из пяти населённых пунктов.»;

1.1.4. Первый абзац подраздела 2.2. изложить в следующей редакции: «В настоящее время в состав муниципального образования входят: г. Калтан, с. Сарбала, п. Малиновка, п.Новый Пункт, п.Верх-Теш». И далее по тексту пояснительной записки такие обозначения, как «п. Шушталеп», «п. Постоянный», «п. Малышев Лог», читать: «жилой район Шушталеп», «жилой район Постоянный», «жилой район Малышев Лог.»;

1.1.5. Раздел 2.5.2 «Производственные территории» изложить в следующей редакции:

«Экономику городского округа представляют предприятия различных форм собственности. Округ обладает существенными возможностями развития экономики – производственным и трудовым потенциалом. На его территории размещены предприятия электроэнергетики, металлообработки, угледобывающей отрасли, строительных материалов, пищевой промышленности. Наиболее крупными промышленными предприятиями являются: ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС», ООО ПК «Калтанский завод КВОиТ», ОАО «Южно-Кузбасский производственный комбинат, ООО «ПромкомбинатЪ», ООО «Калтанский завод металлоконструкций» (КЗМК), ООО «Калтанское». Угледобывающая отрасль представлена следующими предприятиями:ОАО «ОУК «Южкузбассуголь» филиал «Шахта Алардинская»; ОАО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» филиал «Калтанский угольный разрез»; ООО «Разрез Корчаковский».. Основные виды промышленной продукции: электро и теплоэнергия, уголь, металлоконструкции, кирпич, оконные и дверные блоки, пиломатериалы, сборные железобетонные конструкции и изделия. В последние годы наблюдается рост объемов промышленного производства. Данные об объемах промышленного производства приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Объем промышленного производства

№ п.п.	Продукция промышленного производства	Ед. изм.	Объем (годовой) по генеральному плану 2012 года	Объем (годовой) на 01.01.2016г.
1.	Электроэнергия	млн.квт/ч	1926,4	2400
2.	Тепловая энергия	тыс.Гкал	789,3	572
3.	Уголь	тыс.тонн	1337	2400
6.	Стеновые материалы	млн.шт. усл.кирпича	0,6	-

4.	Бетонные смеси Товарный бетон	тыс. куб. м тыс. куб. м	Данные отсутствовали	1,98 25,0
5.	Котельно - вспомогательное оборудование	тыс.тонн	Данные отсутствовали	2,7
6.	Обработка металлоизделий	тыс.тонн	Данные отсутствовали	4,7
7.	Овощи: -огурцы -помидоры -салат	тыс.тонн тыс.тонн штук	Данные отсутствовали	7,0 3,5 500
8.	Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	390	390
9.	Мясные полуфабрикаты	тонн	47	47

Инфраструктура жилищно-коммунального хозяйства представлена следующими предприятиями: МБУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного комплекса КГО, МКУ «Управление по жизнеобеспечению КГО», МУП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства», МУП КГО «УКВО», МУП КГО «УКВС», МУП г. Калтан «Многопрофильное коммунальное объединение», МБУ «Автотранспорт КГО», филиал «Энергосеть г. Калтана ООО «Кузбасская энергосетевая компания» и др.

Численность трудовых ресурсов на начало 2011г. составило 17591 человек. Общая численность занятых на предприятиях профильной отрасли на 01.01.2015 г. составляет 3169 человек.

Основная часть занятого населения сосредоточена на крупных и средних предприятиях. Среднесписочная численность работников на этих предприятиях сократилось за последние годы. В годы реформ происходило максимальное сокращение занятых на предприятиях по сравнению с другими городами. Основная доля сокращенного персонала приходилась на электроэнергетику, металлообработку и промышленность строительных материалов. Сжатие городского рынка труда в прошедшее десятилетие явилось свидетельством глубины процессов реструктуризации городской экономики. Одновременно увеличилась среднесписочная численность занятых в обслуживающих отраслях. Значительное сокращение численности работников в основных отраслях экономики оказало неблагоприятное влияние на состояние рынка труда.

Рынком сбыта угля являются как металлургические предприятия России, так и предприятия находящиеся за рубежом.

В городе осуществляют деятельность 752 субъекта малого и среднего предпринимательства. В разрезе видов экономической деятельности 53 % от общего количества малых предприятий занимает оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовое обслуживание; на обрабатывающие производства приходится 8 %; строительство – 5 %; прочие – 34 %.

Распределение индивидуальных предпринимателей по видам экономической деятельности по состоянию на 01.01.2015 следующее:

Вид экономической деятельности	Число индивидуальных предпринимателей, единиц	Доля в %
Всего	558	100
Из них:		
Сельское хозяйство	25	4,48
Обрабатывающие производства	48	8,63
Строительство	35	6,27
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	279	50
Гостиницы и рестораны	9	1,61
Транспорт и связь	42	7,52
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	57	10,21
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	6	1,07
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	57	10,21

»;

1.1.6. Пункт а) Железнодорожный транспорт», подраздела «Внешний транспорт», раздела 2.7.9. «Транспорт и улично-дорожная сеть» изложить в следующей редакции:

«Железнодорожная связь является транзитной и связывает Калтанский городской округ с г. Осинники и г. Таштагол. Требуется дополнительное развитие объектов магистрального железнодорожного транспорта - строительство железнодорожных веток (вне территорий предприятий), по условиям развития промышленности Калтанского городского округа, в рамках создания индустриального парка в промышленной зоне.

С целью снижения шумового воздействия железнодорожной магистрали на жилые территории проектом предусмотрено устройство шумозащитных экранов и озеленения.»;

1.1.7. В раздел 2.7.9. «Транспорт и улично-дорожная сеть» добавить абзацы следующего содержания:

«Для снижения транспортной нагрузки на ул. Кандышевская, Малышевская жилого района Малышев Лог (левый берег), в основном грузового транспорта (интенсивность движения транспортных средств по существующей улице Спортивная составляет 2 638 автомобилей в сутки, в том числе 405 грузовых автомобилей.), в целях снижения негативного влияния на окружающую жилую застройку, проектом предусмотреть строительство автомобильной дороги.»

Создание новых промышленных предприятий на ресурсных территориях промышленной зоны предполагает развитие транспортного сообщения с существующей сетью автомобильных дорог с учетом роста интенсивности движения.»;

1.1.8. Подраздел «Водоотведение» раздела 2.8. «Инженерное оборудование», изложить в следующей редакции:

«В настоящее время в Калтанском городском округе имеется централизованная система водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и очистки сточных вод, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения, существует в г. Калтан, п. Постоянный и п. Малиновка. Стоки от предприятий ОАО «КВОбТ» и ООО «Промкомбинат» перекачиваются непосредственно в приемную камеру очистных сооружений.

По причине отсутствия в Калтанском городском округе централизованной ливневой системы канализации часть талых, грунтовых и ливневых вод поступает в централизованную систему бытовой канализации и далее транспортируется на очистные сооружения.

На территории Калтанского городского округа централизованная система водоотведения отсутствует в жилых районах: Шушталеп, Малышев Лог, с. Сарбала, п. Новый Пункт, п. Верх-Теш.

Проектная производительность очистных сооружений г. Калтан составляет 7400 м³/сут. Существующие очистные сооружения работают неэффективно, качество очищенных сточных вод не удовлетворяет действующим требованиям, предъявляемым к очищенным стокам, сбрасываемым в водные объекты хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

Причинами неэффективной работы очистных сооружений г. Калтан являются дефицит мощности очистных сооружений, износ сооружений и основного оборудования, а также устаревшая технология очистки, не соответствующая современным требованиям, предъявляемым к качеству очищенных сточных вод.

Очистные сооружения п. Малиновка находятся в аварийном состоянии, и как следствие, с очисткой в соответствии с современными требованиями не справляются. На очистные сооружения п. Малиновка вывозятся стоки от предприятий, школ и многоквартирных жилых домов, расположенных в п. Сарбала.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от абонентов и транспортировка их на очистные сооружения осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установкой канализационных станций перекачки сточных вод.

Протяженность канализационных сетей составляет около 52,8 км, из них 48,5 км – самотечные сети, 4,3 км – напорные. Диаметры трубопроводов сетей водоотведения составляют от 100 мм до 500 мм.

Сточные воды г. Калтан по самотечному трубопроводу диаметром 500 мм поступают на канализационную насосную станцию, откуда двумя насосами марки СМ 250-200-400/6 по напорному трубопроводу диаметром 500 мм подаются в приемную камеру очистных сооружений.

Сточные воды жилого района Постоянный по самотечному трубопроводу диаметром 500 мм поступают на канализационную насосную станцию, откуда насосом марки СД 250-22,5 по двум напорным трубопроводам диаметром 260 мм подаются на очистные сооружения.

Сточные воды п. Малиновка поступают по двум самотечным трубопроводам диаметром 300 мм и 150 мм на канализационную насосную

станцию «Угольная», откуда насосами подаются в приемную камеру очистных сооружений по напорному трубопроводу диаметром 300 мм. Данные по существующим канализационным насосным станциям приведены в таблице

№ п/п	Марка насоса	Год ввода в эксплуатацию	Мощность двигателя, кВт	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Число часов работы в год
1.	КНС г. Калтан					
1.1	СМ 250-200-400/6	1953	75	530	22	4380
1.2	СМ 250-200-400/6	1953	75	530	22	4380
2.	ПКНС Калтан					
2.1	GrundfosS1.100.10 0.125.4.50	2011	12	320	26	4380
2.2	Grundfos S1.100.100.125.4.5	2011	12	320	26	4380
3.	КНС п. Постоянный					
3.1	СД 250-22,5	1990	45	250	22,5	-
3.2	СД 250-22,5	1990	32	250	22,5	-
4.	КНС «Угольная» п. Малиновка					
4.1	СД 160/45	1995	37	160	45	-
4.2	СД 160/45	1995	37	160	45	-
4.3	СМ 150/125/400	1995	55	160	45	-

Сети и сооружения городской канализации имеют неудовлетворительное техническое состояние: насосное оборудование канализационной насосной станции г. Калтан устарело и требует замены, канализационный коллектор по ул. Комсомольская в г. Калтан не обеспечивает нормативную пропускную способность; большая часть сетей водоотведения выработала нормативный срок эксплуатации.

Напорные канализационные трубопроводы от КНС г. Калтан до городских очистных сооружений канализации и от КНС «Угольная» до очистных сооружений п. Малиновка находятся в неудовлетворительном состоянии, в виду сильного износа и требуют замены. Централизованная система водоотведения Калтанского городского округа включает в себя дворовые, уличные канализационные сети, КНС для подъема сточных вод на очистные сооружения и непосредственно очистные сооружения.

Для обеспечения эффективной работы КНС необходимо выполнить реконструкцию насосных станций с заменой устаревшего насосного оборудования и внедрением автоматизированных систем управления основным оборудованием.

Хозяйственно-бытовые сточные воды после очистных сооружений сбрасываются в реки Кондома, Красенка, Кинерка. Все очистные сооружения городского округа с очисткой в соответствии с современными требованиями не справляются.

Для снижения негативного воздействия на р. Кондома и улучшения качества очистки сточных вод необходимо выполнить реконструкцию очистных сооружений п. Постоянный.

Строительство новых очистных сооружений канализации в г. Калтан производительностью 7400 м³/сут с применением современных технологий очистки позволит снизить негативное воздействие на р. Красенка.

Проектирование и строительство напорного коллектора для отведения хоз-бытовых стоков п. Малиновка на очистные сооружения г. Калтан либо проектирование и строительство новых очистных сооружений канализации в п. Малиновка производительностью 3 000 м³/сут позволит снизить негативное воздействие на р. Кинерка.

Большая часть сетей водоотведения нуждаются в замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. На многих участках сетей нарушены стыковые соединения и гидроизоляция колодцев, через которые в систему хозяйственно-бытовой канализации поступают дренажные сточные воды. Ввиду отсутствия централизованной системы ливневой канализации в систему хозяйственно-бытовой канализации поступают поверхностные стоки. Поступление ливневых и дренажных сточных вод перегружает систему хозяйственно-бытовой канализации, разбавляя хозяйственно-бытовые стоки, тем самым нарушая процессы биологической очистки. В связи с чем, эффект очистки сточных вод недостаточный.

Для снижения нагрузки на систему хоз-бытовой канализации необходимо выполнить мероприятия по проектированию и строительству отдельной системы ливневой канализации и локальных очистных сооружений для поверхностных стоков, а также мероприятия по проектированию и строительству отдельной дренажной системы для отвода грунтовых вод с территории Калтанского городского округа. Возможен вариант проектирования и строительства сооружений для совместной очистки поверхностных, дренажных и хоз-бытовых сточных вод. В этом случае должен быть предусмотрен физико-химический метод очистки сточных вод.

Баланс поступления сточных вод в централизованную бытовую систему водоотведения городского округа на 2014 год представлен в таблице

№ п/п	Показатель	Значение
1	Хозяйственно-бытовые стоки, тыс. м ³ /год*	1 499,63
1.1	Население, тыс. м ³ /год	1 000,93
1.2	Бюджет, тыс. м ³ /год	163,24
1.3	Общественно-деловые объекты, тыс. м ³ /год	15,97
1.4	Производственные объекты, тыс. м ³ /год	316,20
1.5	Собственные нужды, тыс. м ³ /год**	3,29
2	Поверхностные стоки (неорганизованные) и дренажные воды, тыс. м ³ /год*	4 042,500
Всего принято сточных вод городскими очистными сооружениями, тыс. м ³ /год:		5 542,13

Примечание: * - фактические значения;

** - расчетно-нормативные значения.

Баланс поступления сточных вод по технологическим зонам водоотведения на 2014 год представлен в таблице

№ п/п	Технологическая зона	Объем принятых стоков, м ³ /сут.
1	г. Калтан	11 273,44
2	п. Постоянный (в т.ч. р-н Шушталеп, п. Малышев Лог)	2 125,91
3	п. Малиновка	1 784,58
Всего:		15 183,93

Ориентировочные среднегодовые значения поверхностных стоков в период дождей и таяния снегов определялись по данным журналов водоотведения: г. Калтан – 8 843,7 м³/сут., жилые районы: Постоянный, Шушталеп, Малышев Лог – 1 475,14 м³/сут., п. Малиновка – 756,5 м³/сут.

По состоянию на 2014 год существующие очистные сооружения канализации г. Калтана работают с дефицитом 80% по мощности, очистные сооружения п. Постоянный и п. Малиновка загружены на 66,4 и 78% соответственно (см. п. 2.4). В паводковый период все очистные сооружения испытывают дефицит мощности. Таким образом, подключение в полном объеме новых потребителей к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации города не возможно.

При развитии ресурсной территории промышленной зоны в районе существующих золоотвалов ОАО ЮК «ГРЭС», при строительстве промышленных предприятий, создания индустриального и агропромышленного парков, запланирован земельный участок для строительства очистных сооружений канализации промышленных стоков общей производительностью 7400 тыс. м³/сутки. В этом случае проектом необходимо запроектировать подводящий напорный канализационный коллектор от ООО «Калтанское» до проектируемых очистных сооружений», ввиду ряда причин: отсутствия территории в районе ООО «Калтанское» для строительства локальных очистных сооружений промышленных стоков тепличного комбината ООО «Калтанское», отсутствия места и топографо-геологических условий для размещения инженерного коридора сбросного коллектора.»;

1.1.9. Подраздел «3.6.4. «Канализация» раздела 3.6. «Проектная организация инженерной инфраструктуры и благоустройство территории», дополнить абзацем следующего содержания:

«Проектные предложения, обеспечивающие улучшение качества водоотведения потребителей городского округа и отражающие наиболее реалистичный вариант развития городского округа основаны на предложениях, разработанных и отраженных в действующей схеме водоснабжения и водоотведения Калтанского городского округа на период 2014-2019гг. с перспективой до 2030 г., в целях реализации схемы водоотведения Калтанского городского округа необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства на территориях существующей

и перспективной застройки. Схема предполагает проведение следующих мероприятий: строительство очистных сооружений г. Калтан производительностью 16 тыс. м³/сут; канализационных сетей, КНС, напорных коллекторов, ликвидация очистных сооружений п. Малиновка, строительство локальных очистных сооружений для подключения перспективных потребителей с. Сарбала, строительство очистных сооружений промышленных стоков и напорного канализационного коллектора.»;

1.1.10. В разделе 4 «Заключения проектных решений» исключить последний абзац.

1.2. Внести следующие изменения в графические материалы проекта «Корректировка генерального плана муниципального образования «Калтанский городской округ»:

1.2.1. Приложение №9 «Генеральный план (основной чертёж)» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению

1.2.2. Приложение №10 «Схема транспортной инфраструктуры» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.2.3. Приложение №13 «Схема инженерной инфраструктуры. Водопровод и канализация. Санитарная очистка» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жизнеобеспечения города Совета народных депутатов Калтанского городского округа (Воронов В.Н.).

**Председатель Совета народных депутатов
Калтанского городского округа**



В.С. Дубовик

Глава Калтанского городского округа



И.Ф. Голдинов