**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества**

В целях реализации решения администрации Калтанского городского округа № 839-р от 21.05.2013г. муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» проводит аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Калтан, ул. 60 лет Октября, д. 20.

**Организатор аукциона**

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»

Аукцион проводит: муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» .

Место нахождения: 652740, г. Калтан, ул. Горького,38

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru/>

Электронный адрес сайта организатора аукциона : [www.kaltan.net](http://www.kaltan.net)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества размещено в газете «Калтанский вестник».

Адрес электронной почты организатора торгов: kumi-kaltan@mail.ru

Контактные телефоны: 8-(38472) 3-04-05; 3-37-07.

**Предмет аукциона:**

Встроенное нежилое помещение, общей площадью 11,02 квадратных метра, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, ул. 60 лет Октября, д. 20.

**Начальный размер годовой арендной платы: 23 400 (двадцать три тысячи четыреста) рублей.**

**Шаг аукциона:** (устанавливается в размере 5 процентов от начального размера арендной платы и не изменяется в течении всего аукциона) составляет 1 170 (одна тысяча сто семьдесят) рублей.

**Задаток для участия в торгах на право заключения договора муниципального имущества** составляет: 2 340 (две тысячи триста сорок) рублей.

**Информация об аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией.

Аукционная документация размещена на сайте организатора аукциона [www.kaltan.net](http://www.kaltan.net)., на сайте РФ в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>

Дата и время проведения осмотра объекта недвижимости (муниципального имущество – встроенное нежилое помещение) по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, ул. 60 лет Октября, д. 20 подлежит согласованию по телефону (8-38472) 3-04-05; 3-37-07 (контактное лицо: директор МКУ «УМИ КГО» Оборонова Елена Фёдоровна).

Заявки на участие в аукционе на право заключения договора муниципального имущества расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, ул. 60 лет Октября, д. 20принимаются с 27.05.2013г. по 26.06.2013г.(в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по местному времени) по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, ул. Горького,38.

**26 июня 2013г.** рассмотрение заявок и подписание протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

***02 июля 2013г.*** в 11-00 часов МКУ «УМИ КГО» проводит аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, ул. 60 лет Октября, д. 20. Аукцион проводится по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, ул. Горького,38.

Для участия в аукционе участникам необходимо внести задаток в размере 2 340 (две тысячи триста сорок) рублей на расчетный счет муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа», ИНН 4248001906, КПП 422201001 р/сч. № 40302810100003000087 УФК по Кемеровской области л/с 05393018400 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово БИК 043207001, ОКАТО 32415000000. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, ул. 60 лет Октября, д. 20. В срок не позднее 26.06.2013 г до 16-00 часов.

Данное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения участия в аукционе на право на заключения договора аренды муниципального имущества. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки ***физическое лицо*** предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

***Юридическое лицо*** дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

г) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который в ходе аукциона предложил наибольший размер аренды муниципального имущества

***Договор аренды муниципального подлежит заключению с победителем аукциона в срок*** ***не ранее 10 (десяти) дней*** ***со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».***

 Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодическом печатном издании «Калтанский вестник», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет"и на сайте организатора аукциона : www.kaltan.net

***Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.***

***При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды муниципального имущества задаток не возвращается***

Организатор аукциона в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в периодическом печатном издании «Калтанский вестник», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", на сайте организатор аукциона, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона обращаться к организатору аукциона и оформления заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по адресу: г. Калтан, ул. Горького, 38 и по телефону 8-(38472) 3-04-05; 3-37-07.**