



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2021 г. № 408-п

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Калтанского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Калтанского городского округа Кемеровской области - Кузбасса:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Калтанского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Т.А. Верещагина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по экономике Горшкову А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2021 года.

**Глава Калтанского
городского округа**

И.Ф. Голдинов

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Калтанского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Калтанского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Калтанского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧС} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа (%);

КЧС - коэффициент площади земельного участка применяется равный 1. В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КЧС} = \text{Sч} / \text{Собщ},$$

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Размер платы за использование земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Калтанского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = \text{Су} \times \text{S} \times \text{Ст} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости по Калтанскому городскому округу, утвержденный нормативным правовым актом Калтанского городского округа (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа (%);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Плата за использование земельных участков вносится путем перечисления денежных средств ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Калтанского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости по Калтанскому городскому округу, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Калтанского городского округа об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Калтанскому городскому округу;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

