**Заключение по результатам публичных слушаний от 29.04.2016 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

На основании ст. 39 Градостроительного кодекса РФ; решения Калтанского городского Совета народных депутатов от 06.03.2006 № 4-МНА «О принятии положения «О публичных слушаниях в городе Калтан», ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 № 68-НПА; постановления администрации Калтанского городского округа от 06.04.2016 № 89-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»,

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Калтанского городского округа (далее – комиссия) в заседании 29.04.2016 рассмотрела возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:31:0403011:67, расположенного в г.Калтан, п.Малиновка, в 60 м на северо-восток от жилого дома №3а по ул.Советская – «магазины» (заявитель МКУ «УМИ КГО»).

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка опубликовано в газете «Калтанский вестник» №14 от 07.04.2016г., размещено на официальном сайте администрации Калтанского городского округа [www.kaltan.net](http://www.kaltan.net) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Прием письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 7 по 29 апреля 2016 года.

За указанный период предложения или замечания, касающиеся предоставления запрашиваемого разрешения, не поступили.

Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Калтанского городского округа (утверждены решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 № 68-НПА) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:31:0403011:67 к малоэтажной усадебной застройки (Ж 3).

Градостроительным регламентом территориальной зоны предусмотрен вид разрешенного использования земельных участков «магазины» (код 4.4). Содержанием вида разрешенного использования предусмотрены объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:31:0403011:67, расположенного в г.Калтан, п.Малиновка, в 60 м на северо-восток от жилого дома №3а по ул.Советская – «магазины» (заявитель МКУ «УМИ КГО») с учетом выполнения технических условий и требований ОАО «РЖД» и направить указанные рекомендации главе Калтанского городского округа в 10-дневный срок с момента опубликования заключения.

Председатель Рудюк О.А.