Извещение

о предоставлении муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

1. Организатор: муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» (далее – МКУ «УМИ КГО»). Юридический адрес: 652740, г. Калтан, ул. Горького,38. Информация об аукционе размещена на сайте: http://dr.kaltan.net/node/335.

Почтовый адрес (местонахождение): 652740, г. Калтан, ул. Калинина, 44.

Контактный телефон: 8(38472) 33406, е-mail: kumi-kaltan@mail.ru

 2. Имущество, предоставляемое социально ориентированным некоммерческим организациям: нежилое помещение, площадь 60,2 кв.м., 1 этаж, целевое использование – для размещения офиса, адрес: Кемеровская область, г.Калтан, ул. Горького, д.38, год ввода в эксплуатацию здания: 1978.

3. Информация об ограничениях (обременениях) в отношении нежилого помещения: не установлены.

4. Состояние нежилого помещения: удовлетворительное (требуется текущий ремонт).

5. Размер годовой стоимости арендной платы за нежилое помещение составляет 164707,20 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот семь рублей 20 копеек) (без учета НДС) и без учета положения пп. д) п. 8 настоящего извещения.

6. Срок приема заявления о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование или заявления о предоставлении нежилого помещения в аренду с 15.06.2020 г. по 14.07.2020 г. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. (по пятницам с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.) по адресу г. Калтан, ул. Калинина, 44.

7. День вскрытия конвертов с заявлениями и открытия доступа к заявлениям, поданным в форме электронных документов 15.07.2020 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу МКУ «УМИ КГО».

8. Условия предоставления нежилого помещения во владение и (или) в пользование:

а) предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование или аренду на 5 лет;

б) предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», в течение не менее 5 лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование;

в) предоставление нежилого помещения в аренду при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении нежилого помещения в аренду;

г) использование нежилого помещения только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, указываемых в договоре безвозмездного пользования нежилым помещением или договоре аренды нежилого помещения;

д) установление годовой арендной платы по договору аренды нежилого помещения в рублях в размере 50 процентов размера годовой арендной платы за нежилое помещение, которая не подлежит изменению в течение действия договора аренды нежилого помещения;

е) запрещение продажи переданного организациям муниципального имущества, переуступки прав пользования им, передачи прав пользования им в залог и внесения прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

ж) наличие у организации, которой нежилое помещение предоставлено в безвозмездное пользование или аренду, права в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования нежилым помещением или договора аренды нежилого помещения, уведомив об этом МКУ «УМИ КГО» за один месяц;

з) отсутствие у организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества. Это условие считается соблюденным, если организация обжаловала наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования нежилым помещением или договора аренды нежилого помещения не вступило в законную силу;

и) отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

к) отсутствие организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

9. В течение срока приема заявлений организация, отвечающая условиям, предусмотренным [пп. б) п. 8 настоящего извещения](#Par87), может подать в МКУ «УМИ КГО» заявление о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование или заявление о предоставлении нежилого помещения в аренду, а организация, отвечающая условиям, предусмотренным [пп. в) п. 8 настоящего извещения](#Par87), - заявление о предоставлении нежилого помещения в аренду, по форме согласно приложению 1, 2 (в т.ч. для подачи их в форме электронного документа).

Одна организация вправе подать в отношении одного нежилого помещения только одно заявление о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование или одно заявление о предоставлении нежилого помещения в аренду.

10. Заявления подаются в письменной форме с текстовой копией на электронном носителе в запечатанном конверте, на котором указываются слова "Заявление социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении нежилого помещения", а также общая площадь испрашиваемого нежилого помещения и адрес здания, в котором оно расположено, или в форме электронного документа.

Заявления в форме электронного документа направляются в МКУ «УМИ КГО» на адрес электронной почты: kumi-kaltan@mail.ru, посредством заполнения формы, размещенной на сайте: http://dr.kaltan.net/node/335