### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОТ 31.10.2019 г. г.Калтан

Во исполнение распоряжения администрации Калтанского городского округа от 01.10.2019 г. № 1880-р муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» (г.Калтан, ул.Горького, 38, каб. №3, контактный телефон 3-34-06) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объект размещается на землях, государственная собственность на которые не разграничена: тип нестационарного торгового объекта: павильон; вид нестационарного торгового объекта: розничная торговля; назначение (специализация) нестационарного торгового объекта: специализированная, непродовольственная, автозапчасти; площадь нестационарного торгового объекта: 50 кв.м; период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный; категория земель: земли населенных пунктов; место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Кемеровская область, г. Калтан, район ул. Шуштепская, 10а, на земельном участке площадью 50 кв.м., в кадастровом квартале: 42:37:0103001.

Срок, на который заключается договор – 5 лет.

 Установить условия проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Размер начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «ИНВЕСТ» в отчете от 26.09.2019 № 19-192-43 в размере 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей.

Задаток 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей.

Шаг аукциона 800 (восемьсот) рублей.

 Реквизиты для перечисления задатка:

Задаток вносится на расчетный счет муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа», ИНН 4248001906, КПП 422201001 р/сч. № 40302810650043003510 УФК по Кемеровской области л/с 05393018400 Банк получателя: Отделения Кемерово БИК 043207001, ОКТМО 32715000 Назначение платежа: на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, район ул. Шуштепская, 10а, непосредственно претендентом, задаток должен быть внесен на счет муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считается внесенным с момента его зачисления на счет муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договоры вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» .

Для участия в аукционе заявители представляютв установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его представителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем;

4) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Аукцион состоится 05 декабря 2019 г. в 11.00 часов соответственно по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, ул.Горького , д.38 (кабинет 1).

Заявки принимаются ежедневно (ознакомление с аукционной документацией) с 01.11.19 г. по 02.12.19 г. включительно, Пн-Пт с 9.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00), выходные дни суббота, воскресенье, по адресу: г. Калтан, ул.Горького , д.38 (кабинет 1).

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта размещен на сайте организатора торгов www.kaltan.net

Дата определения участников аукционов 03.12.19 г**.** в 09.00 часов.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола заявителю направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляется два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии АКО от 30.11.2010 № 530; данный порядок размещен на сайте организатора торгов www.kaltan.net

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за право размещения нестационарного торгового объекта.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается победителем аукциона и организатором аукциона в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю аукциона или единственному участнику проекта договора ими не произведена оплата права на заключение договора и (или) подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе участник, лицо, подавшее единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, не перечислили плату за право на заключение договора и (или) не представили в уполномоченный орган подписанный проект договора в установленные сроки, они считаются уклонившимися от заключения договора.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции). Цена приобретенного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта за первый год.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Порядок проведения аукциона.

 Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путём повышения начальной цены права на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

 Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона подтвердить согласие приобрести предмет аукциона по начальной цене. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае его согласия с начальной ценой предмета торгов.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета торгов на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточка участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене, номер карточки и наименование (имя) победителя аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и организатором аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаётся победителю аукциона, а второй остаётся у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона должен содержать следующую информацию:

а) место, дата и время проведения аукциона;

б) наименования (имена) участников аукциона;

в) предмет аукциона (право на заключение договора), включая следующие сведения:

вид, тип, площадь, назначение (специализация) нестационарного торгового объекта;

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир);

кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учёт которых в установленном порядке не произведён;

площадь земель или земельного участка, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта;

срок, на который заключается договор;

размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта;

г) начальная цена предмета аукциона;

д) сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона;

е) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя, гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

ж) цена приобретённого права на заключение договора.

Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе и не победившим в нём.