**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

26 сентября 2016 г. г.Калтан

**1.** На основании ст. 40 [Градостроительного кодекса РФ](http://www.mgis42.ru/node/76); Решения Калтанского городского Совета народных депутатов от 06.03.2006 г. № 4-МНА «О принятии положения «О публичных слушаниях в городе Калтан», ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 г. № 68-НПА, постановления администрации Калтанского городского округа 21.09.2016 №227-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Калтанском городском округе (далее – комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Публичные слушания состоялись 26 сентября 2016 г. в 11.00 часов в зале заседаний ДК «Энергетик» по адресу: г.Калтан, пр.Мира, д.55.

Председатель слушаний: Рудюк О.А. – заместитель главы Калтанского городского округа по строительству.

Заместитель председателя слушаний: Байтемирова С.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа.

Постановление администрации Калтанского городского округа от 21.09.2016 №227-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» опубликовано в 38-м выпуске газеты «Калтанский вестник» от 22.09.2016, размещено на официальном сайте администрации Калтанского городского округа  [www.kaltan.net](http://www.kaltan.net).

Прием письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 22 по 26 сентября 2016 года.

За указанный период письменных замечаний, предложений, заявлений по вопросу предоставления разрешения не поступило. От собственника смежного земельного участка – Витман А.И. замечания поступили до момента объявления публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие:

- 4 человека – представители администрации Калтанского городского округа,

- 2 человека – заинтересованные лица,

- 6 человек – незаинтересованная общественность (жители г. Калтан и г.Осинники).

**2.** Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Калтан, СНТ «Прикондомское», ул.Отдельная, участок №20, в части сокращения отступа от границы земельного участка с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 42:37:0102002:5038 (заявитель Калачева Н.П.), жилая зона малоэтажной индивидуальной застройки сезонного проживания (Ж 4).

**3.** На рассмотрение участников публичных слушаний были представлены Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа (графическая часть и описательный материал), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местные нормативы градостроительного проектирования, СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

**4.** Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе обсуждения установлено:

- технические регламенты в отношении испрашиваемого земельного участка, не нарушены.

Голосовали:

1 – За,

1- Против,

10- Воздержались.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации в адрес главы Калтанского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Калтан, СНТ «Прикондомское», ул. Отдельная, участок №20, в части сокращения отступа от границы земельного участка с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 42:37:0102002:5038.

|  |
| --- |
| **РЕКОМЕНДАЦИИ**  **по итогам проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 26.09.2016г.**  Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя слушаний Байтемировой С.А. по испрашиваемому земельному участку, комиссия рекомендует:  1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенному по адресу: г. Калтан, СНТ «Прикондомское», ул. Отдельная, участок №20, в части сокращения отступа от границы земельного участка с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 42:37:0102002:5038.  Председатель комиссии Рудюк О.А.  Зам.председателя комиссии Байтемирова С.А.  Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кульчеева Е.А. |
| Секретарь комиссии Семенова А.Г. |