

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область**

**Калтанский городской округ**

**Совет народных депутатов**

**Калтанского городского округа**

**(четвертый созыв, двадцать девятое очередное заседание)**

|  |
| --- |
| **Р Е Ш Е Н И Е** |

**от «05» ноября 2013 года №76-НПА**

принято Советом народных депутатов

Калтанского городского округа

«31» октября 2013 года

***Об утверждении комплексной программы «Развитие жилищного строительства» в Калтанском городском округе на 2013 - 2015 годы***

На основании Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 г. №1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2013 - 2015 годы", Распоряжения Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2008 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования – Калтанский городской округ, Совет народных депутатов Калтанского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить комплексную программу «Развитие жилищного строительства» в Калтанском городском округе на 2013 - 2015 годы, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жизнеобеспечению Калтанского городcкого округа Совета народных депутатов Калтанского городского округа (Воронов В.Н.).

**Председатель Совета народных депутатов**

**Калтанского городского округа В.С. Дубовик**

**И.о. главы Калтанского городского округа К.А. Шертухов**

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Калтанского городского округа

от «05» ноября 2013 года №76-НПА

**КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА**

**«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**В КАЛТАНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2013 - 2015 ГОДЫ**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Комплексная программа «Развитие жилищного строительства»  в Калтанском городском округе на 2013 - 2015 годы  (далее - Программа) |
| Дата принятия  решения  о разработке  Программы | Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области N 76 от 05.03.2011 "Об итогах реализации в 2010 году стратегии развития строительного комплекса Кемеровской области до 2010 года и задачах на 2011 год" |
| Заказчик  Программы | Администрация Калтанского городского округа |
| Директор  Программы | Заместитель Главы Калтанского городского округа по строительству |
| Разработчики  Программы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа |
| Цели Программы | - формирование рынка доступного жилья, отвечающего  требованиям современных стандартов качества, безопасности и энергоэффективности;  - стимулирование инвестиционной активности и в жилищном строительстве;  - поддержка платежеспособного спроса;  - выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условии, установленных федеральным законодательством и законами Кемеровской области;  - обеспечение безопасных условий проживания граждан. |
| Задачи  Программы | - создание условий для развития массового строительства  жилья экономического класса, в том числе малоэтажного,  с пороговым значением стоимости квадратного метра  согласно приказу Минрегиона России;  - увеличение объемов жилищного строительства, в том  числе реализация проектов комплексного освоении и  развития территорий;  - стимулирование ипотечного жилищного кредитования;  - создание условий для развития ипотечного жилищного  кредитования и деятельности участников рынка ипотечного  жилищного кредитования;  - переселение граждан из ветхого и аварийного жилья;  - повышение устойчивости жилых домов первой массовой  застройки, обеспечение безопасного проживания;  - проектирование и строительство жилых домов  социального использования;  - формирование специализированного фонда, в т.ч.  маневренного фонда;  - обеспечение потребностей строительного комплекса  основными строительными материалами, произведенными на  внутреннем рынке города;  - повышение конкурентоспособности внутреннего рынка  промышленности строительных материалов; |
| Важнейшие  целевые  показатели  Программы | Объем ввода жилья 24 тыс. кв. м (365 квартир), в  том числе по годам:  2013 год - 8 тыс. кв. м (132 квартиры);   2014 год - 8 тыс. кв. м (116 квартир);   2015 год - 8 тыс. кв. м (117 квартир).   Обеспеченность населения жильем (кв. м общей площади на 1 человека, жилых единиц на 1000 жителей) по годам:   2013 год – 24,2 кв. м);   2014 год – 24,4 кв. м;   2015 год – 24,6 кв. м.   Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде  (процентов от общей площади жилищного фонда, процентов  от числа жилых единиц в жилищном фонде) |
| Сроки  реализации  Программы | 2013 - 2015 годы |
| Перечень  подпрограмм | Перечень подпрограмм в рамках ДЦМП «Жилище» Калтанского городского округа на 2013-2015 годы:  - Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»;  - Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»  - Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей». |
| Объемы и  источники  финансирования  Программы | Общий объем финансирования Программы в 2013 - 2015  **Всего: 109403,463 тыс. рублей, в том числе по годам:**  в 2013 году – 84929,763 тыс. рублей;  в 2014 году – 12236,7 тыс. рублей;  в 2015 году – 12237 тыс. рублей.  **за счёт средств местного бюджета – 53980,743 тыс. рублей, в том числе по годам:**  в 2013 году –50700,743 тыс. рублей;  в 2014 году –1640 тыс. рублей;  в 2015 году –1640 тыс. рублей.  **за счет средств областного бюджета – 37760,696 тыс. рублей, в том числе по годам:**  в 2013 году – 16566,996 тыс. рублей;  в 2014 году – 10596,7 тыс. рублей;  в 2015 году - 10597 тыс. рублей.  **за счет средств федерального бюджета – 17662,024 тыс. рублей, в том числе по годам:**  в 2013 году – 17662,024 тыс. рублей;  в 2014 году – 0 тыс. рублей;  в 2015 году - 0 тыс. рублей.  **внебюджетные источники – 0 тыс. рублей, в том числе по годам:**  в 2013 году –0 тыс. рублей;  в 2014 году –0 тыс. рублей;  в 2015 году –0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые  конечные  результаты  реализации  Программы и  показатели  социально-  экономической  эффективности | Реализация Программы должна обеспечить достижение в  2015 году следующих показателей (по сравнению с 2012  годом):   - рост жилищной обеспеченности с 24,0 кв. м на человека (в 2012 году) до 24,6 кв. м на человека;  - достижение годового объема ввода жилья 0,54 кв. метра на человека;   - создание условий для улучшения демографической  ситуации;   - снижение социальной напряженности в обществе; |
| Система  организация  контроля за  выполнением  Программы | Управление Программой возлагается на заместителя  Главы Калтанского городского округа по строительству. |

**РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Обеспечение граждан доступным жильем является одной из самых актуальных задач на сегодняшний день. Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются неразвитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, инфраструктуры рынка жилья и ипотечного кредитования.

Характер социально-экономических преобразований, проведенных на федеральном уровне, выявляет сформированные рыночные механизмы жилищной политики при сохранении государственных гарантий обеспечения жильем социально-незащищенных и иных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и Кемеровской области.

По состоянию на 01.01.2013г. жилищный фонд Калтанского городского округа составляет 760, 0 тыс. кв. м, в том числе в собственности граждан 456 тыс. кв. м (60%).

Администрации Калтанского городского округа удается начиная с 2006 года сохранять стабильную ситуацию по вводу жилья, о чем свидетельствуют данные органов государственной статистики в приведенной ниже [таблице 1](consultantplus://offline/main?base=RLAW240;n=42353;fld=134;dst=100051).

Таблица 1

Ввод в действие жилья в 2006 - 2012 годах

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | **Годы** | | | | | | |
| **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| Тыс. кв. метров | 6,184 | 9,165 | 11,934 | 14,250 | 6,96 | 11,222 | 8,383 |
| В том числе ИЖС | 3,034 | 3,752 | 2,999 | 2,129 | 2,584 | 3,348 | 5,516 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Квартир | 130 | 140 | 187 | 256 | 150 | 210 | 84 |
| В том числе ИЖС | 35 | 40 | 34 | 24 | 33 | 40 | 40 |

Анализируя ситуацию ввода жилья на территории Калтанского городского округа, можно отметить увеличения количества вводимого жилья кв.м в 2009 до 14,25 тыс. кв.м, когда основное финансирование поступало из федерального бюджета для переселения с подработанных территорий жителей города Осинники – из 232 квартир в, 155-для г.Осинники.

Генеральным планом Калтанского городского округа определена перспектива развития округа до 2030 года, где в заключении было сказано, что территория Калтанского городского округа в настоящее время не имеет явных территорий для развития селитебной территории, поэтому ситуация сложилась таковая, что рост ввода жилья не предвещается. В муниципальном образовании "Калтанский городской округ" планируется поддержание стабильного ввода жилья в количестве 8000 кв. метров в 2013-2015 гг.

Уровень обеспеченности населения муниципального образования "Калтанский городской округ" жильем составляет 24,0 кв. м.

На 01.01.2013 в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании "Калтанский городской округ" зарегистрировано 514 семей. Только для обеспечения потребностей очередников округа необходимо более 25000 кв. м жилья.

В Калтанском городском округе планируется завершить период "точечной" застройки и начать комплексное освоение земельных участков для малоэтажной жилищной застройки жилого района Постоянный между. ул. Полевая и Тепличная.

Одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства и условий для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, является необеспеченность земельных участков для комплексной жилищной застройки социальной инфраструктурой.

В 2012 году в жилом районе Постоянный начато строительство школы на 528 мест. Работа по обеспечению социальной инфраструктурой будет продолжена в последующие периоды.

Разработан генеральный план Калтанского городского округа, утвержден решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 21.12.2012 № 54-НПА.

Разработаны "[Правила](consultantplus://offline/main?base=RLAW240;n=34624;fld=134;dst=100012) землепользования и застройки Калтанского городского округа", утверждены Решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 №68-НПА.

С целью обеспечения жилищного строительства документами территориального планирования (генеральным планом), градостроительного зонирования (правилами землепользования и застройки), документацией по планировке территории (проектами планировки с проектами межевания) в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107349;fld=134) Российской Федерации в 2014 году планируется разработка проекта планировки территории жилого микрорайона, находящегося между ул. Полевая и Тепличная, в 2015 планируется разработка проекта планировки территории квартала по ул. Дзержинского на Постоянном.

Основными факторами, сдерживающими темпы жилищного строительства в муниципальном образовании "Калтанский городской округ", являются:

- неразвитость систем коммунальной инфраструктуры в планируемых для строительства жилья районах округа, не обеспечивающих вновь возводимые жилые объекты достаточными ресурсами;

- большой объем ветхого частного и муниципального жилищного фонда на территориях, отводимых под жилищное строительство, в частности в квартале по ул. Дзержинского на Постоянном;

- отсутствие средств в бюджете муниципального образования "Калтанский городской округ" и организациях коммунального комплекса на освоение площадок для комплексного строительства;

На 1 января 2012 года в реестре аварийного и непригодного для проживания муниципального жилищного фонда в Калтанском городском округе значится 14 домов, общей площадью 4243 кв.м. В нем проживает 78 семей. В основном это социально-незащищенные категории граждан, не имеющие возможности самостоятельно приобрести жилье, удовлетворяющее санитарным и техническим требованиям. К тому же, в связи с длительной эксплуатацией жилищный фонд постепенно изнашивается, и реестр пополняется.

Успешной реализации государственной жилищной политики препятствует ряд нерешенных проблем:

- непростая демографическая ситуация в городе: естественный прирост - смертность и рождаемость остаются на одном уровне, миграционный прирост - отрицательный. В настоящее время численность населения составляет 31,866 тыс. человек;

- низкая платежеспособность населения, в том числе молодых семей.

- неудовлетворительные темпы обеспечения жильем граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий из-за ограниченного финансирования бюджетов всех уровней.;

- ограниченная возможность использования механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство;

- отсутствие документов по проектам планировок, проектно-изыскательским работам, проектам инфраструктуры комплексных площадок застройки многоэтажного и малоэтажного строительства, связанное с нехваткой средств местных бюджетов для разработки вышеуказанной документации;

- ограниченные возможности точечной застройки, с использованием существующей инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры - 6 площадок;

- отсутствие сформированных и обеспеченных инженерной инфраструктурой площадок комплексной жилищной застройки – микрорайон ул.Тепличная, Полевая; квартал ул.Дзержинского на Постоянном;

- нехватка профессиональных подготовленных кадров, в первую очередь среди рабочих специальностей, низкая производительность труда. Вышеуказанные проблемы являются доминирующими причинами в ограничении развития жилищного строительства и в дальнейшем могут существенно снизить темпы строительства и сдачи жилья в планируемый период.

Решение данных проблем необходимо для сохранения увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизация цен на рынке жилья, формирование рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, улучшения демографической ситуации, решения кадровой политики по социально значимым сферам деятельности, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

Реализация указанных задач, оказание поддержки строительному комплексу возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и целевого их направления на строительство жилья для категорий граждан, определенных настоящей Программой.

**Оценка потребности и платежеспособного спроса населения**

По состоянию на 1 января 2012 г. 514 семей и одиноко проживающих граждан состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе:

13 - участников боевых действий в Чеченской республике и Афганистане;

73 - инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов;

23 - одиноких матерей;

24 - многодетных семей.

Кроме того, в ветхом и аварийном фонде проживает 78 семей.

В большинстве это семьи, не имеющие возможности улучшить жилищные условия, исходя из собственных доходов и имущества. Для выполнения государственных обязательств по обеспечению жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися, необходимо строительство в пределах 24 тыс. кв. м общей площади жилья за счет бюджетных средств.

Потребность в строительстве жилья для граждан, состоящих

на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

|  |  |
| --- | --- |
| Категория граждан | Площадь жилых   помещений,   тыс. кв. м |
| Всего: | 24 |
| из них: |  |
| Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов | 3,6 |
| Многодетные семьи | 1,2 |
| Одинокие матери | 1,2 |
| Дети-сироты | 1,0 |
| Участники локальных войн в Афганистане и Чечне | 0,8 |
| Иные категории граждан | 16,2 |

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ.**

**СРОКИ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики и направлены на комплексное решение проблемы развития жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Основными целями Программы являются:

- комплексное решение проблем устойчивого функционирования строительного комплекса Калтанского городского округа на современном техническом и технологическом уровне;

- формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям современных стандартов качества, безопасности и энергоэффективности;

- стимулирование инвестиционной активности в жилищном строительстве;

- поддержка платежеспособного спроса;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установленных федеральным законодательством и законами Кемеровской области;

- обеспечение безопасных условий проживания граждан.

Основными задачами Программы являются:

- создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса в том числе малоэтажного, с пороговым значением стоимости квадратного метра согласно приказу Минрегиона России;

- повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;

- реализация проектов комплексного освоения и развития территорий;

- создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельное участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

- переселение граждан из ветхого и аварийного жилья;

- обеспечение строительства объектов на основе современных строительных технологий с применением энергоэффективных материалов, выпускаемых на внутреннем рынке округа;

- развитие и модернизация материально-технической базы предприятий строительного комплекса, выпуск конкурентоспособной продукции, внедрение новой номенклатур материалов, изделий и конструкций;

Реализация Программы рассчитана на период 2013 - 2015 годы с последующим ежегодным уточнением и продлением ее действия на 1 год.

Программные мероприятия состоят из долгосрочной муниципальной целевой программой «Жилище» Калтанского городского округа на 2013-2015 годы:

1. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья». Предполагает обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном и ветхом муниципальном жилищном фонде.

Включает следующие мероприятия:

- переселение граждан из аварийного жилья в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

- переселение граждан из ветхого и аварийного жилья в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

2. «Обеспечение жильем молодых семей».

Включает мероприятие:

- предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы.

3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан».

Включает следующие мероприятия:

- обеспечение жильем членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»,

- обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»,

- обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.11.2006 г. № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социально найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений»,

- обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»,

- обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Предоставляемое гражданам жилье должно соответствовать установленным санитарным и техническим требованиям, и выдаваться в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Концепция строительства жилищного комплекса в Калтанском городском округе развивается в 4-х направлениях:

- комплексное многоэтажное строительство;

- точечная застройка многоквартирных домов;

- комплексное малоэтажное строительство;

- индивидуальное жилищное строительство.

В целях комплексного решения вопросов обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих на территории Калтанского городского округа, в рамках долгосрочной муниципальной целевой программой «Жилище» Калтанского городского округа на 2013-2015 годы, утвержденной постановлением администрации Калтанского городского округа от 16.10.2012 г. № 240 – п.

Комплексное многоэтажное строительство

Застройка микрорайона ул.Дзержинского жилого района Постоянный – общая площадь жилья – 20 тыс.кв. метров. Запланирована на 2015-2017 г.г.

В 2012 году в жилом районе Постоянный начато строительство школы на 528 мест. Работа по обеспечению социальной инфраструктурой будет продолжена в последующие периоды.

Точечная застройка многоквартирных домов:

Перспектива точечной застройки многоквартирных домов представлена следующими площадками:

**2013 год**

Площадка №1

Месторасположение: Жилой дом №1 в квартале 2;

Характеристика: 9-ти этажный 1-но подъездный жилой дом,36 квартир;

Конструктив - крупнопанельный

Застройщик: ООО СК «Стимул».

Площадка №2

Месторасположение: Жилой дом №2 в квартале 2;

Характеристика: 9-ти этажный 1-но подъездный жилой дом, 36 квартир;

Конструктив - крупнопанельный

Застройщик: ООО СК «Стимул».

Площадка №3

Месторасположение: п.Малиновка;

Характеристика - 30-ти квартирный, 3-х этажный жилой дом по адресу улица 60 лет Октября;

Конструктив – блоки теплостен;

Застройщик: ООО «Мегастройкомплекс»

**2014 год**

Площадка №4

Месторасположение: жилой район Постоянный г.Калтан,

Характеристика: 5-этажный жилой дом

Конструктив - крупнопанельный

Застройщик: не определен

Площадка №5

Месторасположение: Жилой дом №3 в квартале 2;

Характеристика: 9-ти этажный 1-но подъездный жилой дом, 36 квартир;

Конструктив - крупнопанельный

Застройщик: не определен.

**2015 год**

Площадка №6

Месторасположение: Жилой дом №3 в квартале 19;

Характеристика: 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом, 36 квартир;;

Конструктив - крупнопанельный

Застройщик: не определен.

Комплексное малоэтажное строительство

Малоэтажное строительство на территории округа, особенно в условиях экономической нестабильности, представляет собой дополнительный резерв для выполнения приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", целого ряда других значимых федеральных и региональных программ, способствует развитию строительной отрасли и обеспечению трудовой занятости населения.

Результат работы служб администрации города в этом направлении - способствовать увеличению объемов строительства современного малоэтажного жилья, доступного для населения с различным уровнем доходов. На сегодняшний день существует много технологий, позволяющих построить дом быстро и экономично, а с точки зрения эксплуатационных качеств - эффективно. К тому же сейчас интерес к строительству собственного дома значительно повышается. Индивидуальное строительство выходит на качественно новый уровень - частный дом не уступает квартире по комфорту.

Территории малоэтажной жилой застройки:

- комплексная застройка малоэтажного жилищного строительства, Полевая, Тепличная, Постоянный – всего10000 кв.м (2015-2017гг)

- блокированная застройка по ул.Сибирская, Весенняя, п.Малиновка - 1200 кв.м (2015г);

В 2015 году планируется разработка проекта планировки территории квартала по ул. Дзержинского на Постоянном, реализация проекта – после сноса аварийных домов в данном квартале.

Основной и наиболее острой проблемой "малоэтажки" остается отсутствие или неразвитость инженерной и транспортной инфраструктуры в местах застройки, при решении которой необходима государственная поддержки в части разработки проектов планировки застройки и проектов инженерных сетей.

Недостаточность обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой сдерживает развитие малоэтажного строительства.

**РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансирования Программы в 2013 - 2015 годах за счет всех источников финансирования:

**Всего: 109403,463 тыс. рублей, в том числе по годам:**

в 2013 году – 84929,763 тыс. рублей;

в 2014 году – 12236,7 тыс. рублей;

в 2015 году – 12237 тыс. рублей.

**за счёт средств местного бюджета – 53980,743 тыс. рублей, в том числе по годам:**

в 2013 году –50700,743 тыс. рублей;

в 2014 году –1640 тыс. рублей;

в 2015 году –1640 тыс. рублей.

**за счет средств областного бюджета – 37760,696 тыс. рублей, в том числе по годам:**

в 2013 году – 16566,996 тыс. рублей;

в 2014 году – 10596,7 тыс. рублей;

в 2015 году - 10597 тыс. рублей.

**за счет средств федерального бюджета – 17662,024 тыс. рублей, в том числе по годам:**

в 2013 году – 17662,024 тыс. рублей;

в 2014 году – 0 тыс. рублей;

в 2015 году - 0 тыс. рублей.

**внебюджетные источники – 0 тыс. рублей, в том числе по годам:**

в 2013 году –0 тыс. рублей;

в 2014 году –0 тыс. рублей;

в 2015 году –0 тыс. рублей.

Объем средств разного уровня бюджета будет уточняться с учетом выделенных лимитов финансирования по соответствующим программам.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства будет корректироваться с учетом увеличения имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации в пределах лимита средств, предусмотренных для Кемеровской области в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=216DDDF0FEA1FCFAEACFEECD0F250E39D0B82FABD2D1F680E70EFD47E4O2H7C) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на соответствующий финансовый год.

Объемы бюджетных ассигнований подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год.

**РАЗДЕЛ 5. УПРАВЛЕНИЕ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Контроль за реализацией Программы осуществляет Глава Калтанского городского округа, заказчик Программы.

Директор Программы осуществляет общее управление реализации Программы.

Директор Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств.

Организационное обеспечение реализации Программы заключается в реализации взаимодействия органов местного самоуправления и областных органов исполнительной власти.

Ежегодное уточнение параметров Программы на очередной финансовый год и продление сроков ее действия для достижения контрольного значения целевого показателя ежегодного объема ввода жилья до 2020 года будут проводиться по согласованию с департаментом строительства Администрации Кемеровской области.

**РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ**

**ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечивает мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения и корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

К основным количественным индикаторам Программы относятся годовой объем ввода жилья, показатели обеспеченности населения жильем. Успешная реализация Программы к 2015 году позволит обеспечить:

рост жилищной обеспеченности с 24,0 кв. м на человека (в 2012 году) до 24,6 кв. м на человека;

ввод жилья на душу населения с 0,26 кв.м (2012г.) до 0,54 кв.м.

В целом реализация Программы создаст благоприятные условия для улучшения демографической ситуации, осуществления эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

В зависимости от достигнутой динамики и фактических объемов финансирования программных мероприятий значения целевых показателей подлежат обязательной ежегодной актуализации и при необходимости корректировке.

Значения целевых показателей Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Единица   измерения | 2013   год | 2014   год | 2015   год |
| Комплексные показатели | | | | |
| Уровень обеспеченности  населения жильем, на конец  года | кв. м общей   площади на   человека | 24,2 | 24,4 | 24,6 |
| Число семей, улучшивших  жилищные условия | семей |  |  |  |
| Показатели, характеризующие развитие жилищного строительства | | | | |
| Годовой объем ввода жилья | тыс. кв. м   общей   площади | 8 | 8 | 8 |
| жилых единиц | 132 | 126 | 122 |
| Доля ввода жилья,  соответствующего стандартам  экономического класса | процентов | 86 | 91 | 85 |
| Доля годового ввода  малоэтажного жилья | процентов | 48 | 40 | 38 |
| Доля годового ввода  многоэтажных жилых домов | процентов | 52 | 60 | 62 |
| Показатели, характеризующие качество жилищного фонда | | | | |
| Доля ветхого и аварийного  жилищного фонда | % от общей   площади   жилищного   фонда | 0,005 | 0,005 | 0,005 |

**РАЗДЕЛ 7. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАМНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программных мероприятий | Сроки исполнения | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | | Ответственный исполнитель программных мероприятий |
| Всего | В том числе | | | |
| Местный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1.** | **Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья», в т.ч.:** | **2013** | **67537,233** | **48085,613** | **2855,196** | **16596,424** | **0** | Администрация КГО |
| **2014** | **3481,7** | **1500** | **1981,7** | **0** | **0** |
| **2015** | **3481,7** | **1500** | **1981,7** | **0** | **0** |
| 1.1. переселение граждан из аварийного жилья в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2013-2015 годы (в рамках реализации Федерального Закона №185-ФЗ от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») | 2013 | 19459,04 | 1989,12 | 873,496 | 16596,424 | 0 |  |
| 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. переселение граждан из ветхого и аварийного жилья в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы | 2013 | 3503,14 | 1521,44 | 1981,7 | 0 | 0 |  |
| 2014 | 3481,7 | 1500 | 1981,7 | 0 | 0 |
| 2015 | 3481,7 | 1500 | 1981,7 | 0 | 0 |
| 1.3. переселение граждан из аварийного жилья в соответствии с Федеральным Законом №185-ФЗ от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (завершение мероприятия 2011 года) | 2013 | 7550 | 7550 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. переселение граждан из аварийного жилья по ул.Дзержинского, д.23 | 2013 | 23977,37 | 23977,37 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. Переселение граждан из аварийных бараков п.Малиновка | 2013 | 13047,683 | 13047,683 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2.** | **Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей»:** | **2013** | **140** | **140** | **0** | **0** | **0** | Администрация КГО |
| **2014** | **140** | **140** | **0** | **0** | **0** |
| **2015** | **140** | **140** | **0** | **0** | **0** |
| 2.1.предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы | 2013 | 140 | 140 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2014 | 140 | 140 | 0 | 0 | 0 |
| 2015 | 140 | 140 | 0 | 0 | 0 |
| **3.** | **Подпрограмма «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан»:** | **2013** | **17252,53** | **2475,13** | **13711,8** | **1065,6** | **0** | Администрация КГО |
| **2014** | **8615** | **0** | **8615** | **0** | **0** |
| **2015** | **8615,3** | **0** | **8615,3** | **0** | **0** |
| 3.1. обеспечение жильем членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04553548CDE2D1783FE2C1F40B077E2B7C9017850D22D73F467534D5D7H8r5F) от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" | 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04553548CDE2D1783FE2C1F40B077E2B7C9017850D25D73F467534D5D7H8r5F) от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" | 2013 | 4209,32 | 1308,32 | 1835,4 | 1065,6 | 0 |  |
| 2014 | 1835 | 0 | 1835 | 0 | 0 |
| 2015 | 1835,3 | 0 | 1835,3 | 0 | 0 |
| 3.3.обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=04553548CDE2D1783FE2DFF91D6B222E799948800C27DC6B1F2A6F88808C59E4H6r8F) Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ "О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социально найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» | 2013 | 3694,08 | 314,080 | 3380 | 0 | 0 |  |
| 2014 | 3380 | 0 | 3380 | 0 | 0 |
| 2015 | 3380 | 0 | 3380 | 0 | 0 |
| 3.4.обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=04553548CDE2D1783FE2C1F40B077E2B7C9017850D22D73F467534D5D7H8r5F) от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах" | 2013 | 5096,4 | 0 | 5096,4 | 0 | 0 |  |
| 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2013 | 4252,73 | 852,73 | 3400 | 0 | 0 |  |
| 2014 | 3400 | 0 | 3400 | 0 | 0 |
| 2015 | 3400 | 0 | 3400 | 0 | 0 |
|  | **Всего по программе:** | **2013** | **84929,763** | **50700,743** | **16566,996** | **17662,024** | **0** |  |
| **2014** | **12236,7** | **1640** | **10596,7** | **0** | **0** |
| **2015** | **12237** | **1640** | **10597** | **0** | **0** |

Приложение №1

к комплексной программе

«Развитие жилищного строительства»

в Калтанском городском округе

на 2013 - 2015 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ ПЕРСПЕКТИВНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НА 2013 - 2015 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Этапы  строи-  тельства | Наименование объектов | Количество  квартир | Этажность | Общая  площадь,  кв. м |
| 2013 год | | | | | |
| 1 |  | Ж.д.№2 в квартале 2 | 36 | 9 | 2286 |
| 2 |  | Ж.д.№1 в квартале 2 | 36 | 9 | 2286 |
| 3 |  | Ж.д. в п.Малиновка | 30 | 3 | 1472 |
|  |  | ИЖС | 30 | 1-2-3 | 2000 |
|  |  | Итого: | 132 |  | 8000 |
| 2014 год | | | | | |
| 4 |  | Ж.д. в жилом районе Постоянный | 40 | 5 | 2500 |
| 5 |  | Ж.д. №3 в квартале 2 | 36 | 9 | 2300 |
| 6 |  | Блокированная застройка Сибирская, Весенняя, п.Малиновка | 20 | 2 | 1200 |
|  |  | ИЖС | 30 | 1-2-3 | 2000 |
|  |  | Итого: | 126 |  | 8000 |
| 2015 год | | | | | |
| 7 |  | Ж.д. в квартале 19 | 72 | 9 | 4600 |
| 8 |  | Комплексная малоэтажная застройка Полевая, Тепличная | 30 | 1-2-3 | 1900 |
| 9 |  | ИЖС | 20 | 1-2-3 | 1500 |
|  |  | Итого: | 122 |  | 8000 |
|  |  | ВСЕГО: | 380 |  | 24000 |