**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

 **земельного участка**

В целях реализации решения администрации Калтанского городского округа № 590-р от 15.04.2013г. муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, с. Сарбала, ул. Весенняя, 40.

**Организатор аукциона**

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»

Аукцион проводит: муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа».

Место нахождения: 652740, г. Калтан, ул. Горького, д.38

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru/>

Электронный адрес сайта организатора аукциона: www.kaltan.net

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещено в газете «Калтанский вестник»

Адрес электронной почты организатора торгов: kumi-kaltan@mail.ru

Контактные телефоны: 8-(38472) 3-04-05; 3-37-07.

**Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.**

**Предмет аукциона:**

Земельный участок расположенный по адресу: Кемеровская область, город Калтан, с. Сарбала, ул. Весенняя, 40, площадью 1400,00 кв.м., кадастровый номер 42:31:0301001:304, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство.

**Начальный размер цены земельного участка** составляет: 340 000 (триста сорок тысяч) рублей на основании отчета независимого оценщика № ОН/80-16-04-2013-1 от 16.04.2013г.

**Шаг аукциона (**устанавливается в размере 5% от начального размера цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона) составляет 17 000 (семнадцать тысяч) рублей.

**Задаток для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка** составляет: 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей.

**Информация об аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены аукционной документацией.

Аукционная документация размещена на сайте организатора аукциона www.kaltan.net, на сайте РФ в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/>.

Дата и время проведения осмотра объекта недвижимости (земельного участка по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, с. Сарбала, ул. Весенняя, 40) подлежит согласованию с организатором аукциона по телефону 8(38472) 3-04-05; 3-37-07. (контактное лицо: директор МКУ «УМИ КГО» Оборонова Елена Федоровна).

Заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, с. Сарбала, ул. Весенняя, 40 принимаются с 20 мая 2013г. до 12-00 часов 21 июня 2013г. по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, ул. Горького, 38, каб. 2.

**21 июня 2013г. в 14-00ч.** рассмотрение заявок и подписание протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

***24 июня 2013г.*** в 11-00 часов МКУ «УМИ КГО» проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, с. Сарбала, ул. Весенняя, 40. Аукцион проводится по адресу: Кемеровская область, г. Калтан, ул. Горького, 38.

Для участия в аукционе участникам необходимо внести задаток в размере 68 000 (шестидесяти восьми тысяч) рублей на расчетный счет муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа», ИНН 4248001906, КПП 422201001 р/сч. № 40302810100003000087 УФК по Кемеровской области л/с 05393018400 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово БИК 043207001. Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, с. Сарбала, ул. Весенняя, 40. В срок не позднее 21.06.2013 г. до 12-00 часов.

Данное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения участия в аукционе на право на заключения договора купли-продажи земельного участка . Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки ***физическое лицо*** предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

***Юридическое лицо*** дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

д) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который в ходе аукциона предложил наибольший размере аренды земельного участка.

***Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению с победителем аукциона в срок*** ***не ранее 10 (десяти) дней*** ***со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».***

 Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодическом печатном издании «Калтанский вестник», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и на сайте организатора аукциона: www. kaltan.net

***Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены договора купли-продажи земельного участка.***

***При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток не возвращается.***

Организатор аукциона в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в периодическом печатном издании «Калтанский вестник», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", на сайте организатор аукциона, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение трех дней возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона обращаться к организатору аукциона и оформления заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона - муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа» в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов по адресу: г. Калтан, ул. Горького, 38 и по телефону 8-(38472) 3-04-05; 3-37-07.**